

AREA TECNICA

OBIETTIVO		1. GESTIONE DEI BENI PUBBLICI										VALORE PUBBLICO	2/3
VALORE ATTESO		FUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI, AGGIORNAMENTO E MIGLIORAMENTO DEI CONTRATTI DI APPALTO											
AZIONI		REDAZIONE RELAZIONI TECNICHE E CONTRATTI, NEGOZIAZIONE E AFFIDAMENTI BENI PUBBLICI											
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità					PESO STRATEGICO		60	PESO COMPLESSITA'			40
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA											
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	CHIUSURA CONTENZIOSO P. (fase 1) E NUOVO AFFIDAMENTO PER UTILIZZO AREA COME "AREA DEPOSITO MATERIALI EDILIZI" - (fase 2)					fase1					fase2		
2	SUPPORTO A POLIZIA LOCALE PER CHIUSURA CONTENZIOSO F. E NUOVO AFFIDAMENTO GUARDIE AMBIENTALI D'ITALIA												
3	CHIUSURA E RENDICONTAZIONE BANDI REGIONALI (AMBULATORI, CASA ASSOCIAZIONI, IMPIANTI ASSOCIAZIONI, EVENTI ATMOSFERICI ecc)												
4	CABINA ASILO NIDO - APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO (fase 1) - REALIZZAZIONE (fase 2)									fase1			fase2
5	APPARTAMENTI SANTA GIUSTINA PER PROGETTI L'ORO - AFFIDAMENTO LAVORI (fase 1) - REALIZZAZIONE E CHIUSURA LAVORI (fase 2)				fase1			fase2					
6	AMPLIAMENTO IMPIANTO TERMICO SCUOLA MATERNA - APPLICAZIONE AVANZO, APPROVAZIONE PROGETTO (fase 1) E AFFIDAMENTO/REALIZZAZIONE (fase 2)					fase1				fase 2			

7	IMPIANTO ELETTRICO COMANDO DEI VIGILI - progetto (fase 1) e realizzazione (fase 2)					fase1				fase2		
8	COMMERCIO_SUAP - AMPLIAMENTO DISTRETTO DEL COMMERCIO COLLABORAZIONE CON POLIZIA LOCALE PER APPROVAZIONE ACCORDO MERCATINO DELLE PULCI (FASE 1) E AGGIORNAMENTO PER PARTECIPAZIONE A NUOVO BANDO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO (FASE 2)		fase 1		fase2							
INDICATORE												
1	cronoprogramma	avvio della trattativa di contenzioso e avvio dell'istruttoria per l'affidamento entro Ottobre										
1	qualità	recupero situazione debitoria (crediti esigibili) e condivisione iter nuovo affidamento con Città Metropolitana										
2	qualità	indicazioni normative e/o contrattuali per raggiungimento obiettivo Polizia Locale										
3	cronoprogramma	rispetto delle tempistiche indicate										
3	qualità	Chiusura rendicontazione senza quote in economia (utilizzo di tutte le risorse disponibili)										
4	cronoprogramma	rispetto delle tempistiche indicate per la fase 1										
4	qualità	garanzia dell'utilizzo del nuovo asilo nido in attesa della realizzazione										
5	cronoprogramma	rispetto delle tempistiche indicate										
5	qualità	creazione di locali con caratteristiche tali da garantire l'affidamento a associazioni di supporto alle disabilità										
6	cronoprogramma	rispetto delle tempistiche indicate										
6	qualità	abbandono degli impianti non più idonei ed efficientamento dell'impianto										
7	cronoprogramma	rispetto delle tempistiche indicate										
7	qualità	efficientamento dell'impianto elettrico e abbandono linee impiantistiche vetuste										
8	cronoprogramma	rispetto delle tempistiche indicate (fase 1) e rispetto tempistiche fase 2 solo in caso di presentazione al bando										
8	qualità	analisi delle criticità del bando e condivisione con relazione in cabina di regia										
8	qualità	coerenza della documentazione presentata per la sottoscrizione dell'accordo con l'ente mercatino										
	complessità	il raggiungimento degli obiettivi 5, 6, 7 comporta il raggiungimento dell'obiettivo al 60%										
	fattori esterni	il raggiungimento della fase 2 degli obiettivi 1, 4 e 8 è ampiamente influenzata da fattori esterni, quindi il raggiungimento della fase 1 contribuisce per il 20 % al raggiungimento dell'obiettivo										

OBIETTIVO		2.VARIANTE PGT E VARIANTI URBANISTICHE										VALORE PUBBLICO		1/3	
VALORE ATTESO		Implementazione del patrimonio conoscitivo predecisionale utilizzando anche la potenzialità della digitalizzazione al fine della migliore partecipazione alla pianificazione.													
AZIONI		Analisi, raccolta osservazioni e affidamenti													
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità						PESO STRATEGICO		60		PESO COMPLESSITA'		40	
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA													
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic		
1	Documento di Scoping														
2	Adozione														
3	Controllo sulla redazione della variante														
4	Accordo Territoriale con CMM_ATP04														
5	Sottoscrizione Convenzione ATP04														
6	Piani Attuativi (PR Via Roma, Contenzioso Curta Granda)														
7	Monitoraggio iter Sorgenia per Ranteghetta														
INDICATORE															
1	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche													
1	Qualità	Report rispondenza degli obbiettivi con indicazioni della Giunta ed invio													
2	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche													
3	Qualità	Report prosecuzione lavori ed eventuali accorgimenti migliorativi													
4	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche													
4	Qualità	Report rispondenza degli obbiettivi con indicazioni della Giunta, di Città Metropolitana e del Territorio													
5	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche													
6	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche													

OBIETTIVO		3. MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DA PNRR										VALORE PUBBLICO	2	
VALORE ATTESO		Rispetto delle tempistiche e dei criteri qualitativi dei lavori pubblici finanziati dal PNRR in corso												
AZIONI		Monitoraggio in cantiere e rendicontazione sui portali informatici (REGIS)												
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità					PESO STRATEGICO		60		PESO COMPLESSITA'		40	
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA												
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
1	Manutenzione straordinaria Scuola Materna													
	Approvazione Stati di Avanzamento Lavori													
	Monitoraggio lavori in corso													
	Rendicontazione su REGIS													
	Fine lavori entro termini di legge													
2	Asilo nido demolizione e ricostruzione (PNRR)													
	Approvazione Stati di Avanzamento Lavori													
	Monitoraggio lavori in corso													
	Rendicontazione su REGIS													
	Fine lavori entro termini di legge													
3	Santa Giustina (PNRR SOCIALE)													
	Monitoraggio lavori in corso													
	Fine lavori entro termini di legge													
4	Bando Arredi PNRR													
	Partecipazione al bando													
	richiesta offerte e affidamenti													

installazione arredi													
INDICATORE													
Qualità	Report su monitoraggio dei lavori												
Cronoprogramma	Rendicontazione su REGIS nelle tempistiche di legge												

OBIETTIVO		4.MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DELLE MANUTENZIONI										VALORE PUBBLICO	2/4
VALORE ATTESO		Manutenzione arredo urbano											
AZIONI		Manutenzione del Verde Pubblico; Manutenzioni Edifici pubblici con priorità agli edifici scolastici											
TIPO OBIETTIVO		qualità						PESO STRATEGICO	60	PESO COMPLESSITA'	30		
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA											
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Affidamento annuale Verde pubblico e revisione progetto Verde												
	Monitoraggio Qualità dell'affidatario												
2	Manutenzione straordinaria immobili pubblici (ed eventuali interventi straordinari)												
	Verifica mensile del registro delle manutenzioni												
	Supporto acquisto arredi scolastici con scuola ed interventi Mensa con Sodexo												
3	Interventi di messa in sicurezza delle strade (chiusura buche, posizionamento segnali ecc..)												
INDICATORE													
1	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche riportate											
1	Qualità	Report mensile aziendale											
2	Rinnovamento Estetico	Rinnovamento estetico e manutenzione dei luoghi											