

IMU Anno d'imposta 2026

ALIQUOTE e DETRAZIONI IMU ANNO 2026

Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 25/11/2025

Fattispecie	ALIQUOTE
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	Esente
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	0,6%
Fabbricati del gruppo catastale D	1,06%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Esente
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati rurali strumentali)	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	0,96%

Valori minimi aree edificabili ai fini dell'applicazione IMU 2026

Delibera della Giunta Comunale n. 139 del 13/11/2025

ZONA PGT	VARIANTE PGT	ZONA PGT	VALORI
C1-C2-C3 Residenziale	AMBITI RESIDENZIALI (EX Residenziale media densità RMD / Residenziale alta densità RAD)	AMBITI RESIDENZIALI	€ 105 / mq
C4 Residenziale e soggetta a piani attuativi	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SANITARIO ALBERGHIERO	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR) SOCIO SANITARIO (ATS) ALBERGHIERO (ATAR)	€ 71,25 / mq
D1 Industriale	INDUSTRIALE ESISTENTE	INDUSTRIALE ESISTENTE	€ 100 / mq
D2 Industriale	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALI / PRODUTTIVI (ATP)	€ 71,25 / mq