



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

N. 399
del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.152 DEL 25-10-2025

Oggetto: APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI S.A.L.N.6
"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" SUBAPPALTO (LOTTO
1) FINANZIATO DA NEXT GENERATIONEU M4 C1 INV. 1.1
NELL'AMBITO DEL PNRR - CUP G16F22000010006 CIG 98654613F6

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, e per l'imputazione della spesa.

Marcallo Con Casone, li 04-11-2025

Il Responsabile dell'Area Programmazione e controllo
CHIODINI MARTA

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-11-2025 per cinque giorni consecutivi.

Marcallo Con Casone, li 12-11-2025

Il Messo Comunale
Curti Leonardo Giorgio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



CUP G16F22000010006 CIG 98654613F6
adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto di nomina del Sindaco in data 17/06/2024 n.9/9 con il quale viene conferito al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Tecnica;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025 - 2026 - 2027;

Vista la Legge 113/2021, di conversione del Decreto Legge 80/2021 recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 15 del 24/02/2022 con la quale veniva espresso indirizzo circa la presentazione delle candidature relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca Avviso M4 - C1 - 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Richiamata la determinazione area LLPP n.14/45 del 28/02/2022 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo al progetto "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" - CUP G16F22000010006, per un importo di € 1.310.798,00;

Vista la comunicazione pervenuta dal MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, con la quale viene comunicato l'ammissione al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU proposto dal Comune di Marcallo con Casone;

Considerato inoltre che è stato altresì sottoscritto tra le parti l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI;

Richiamata la propria determinazione n.123/640 del 14/12/2022 con la quale si è proceduto all'idoneo accertamento entrata ed assunzione impegno di spesa in uscita, al fine di avviare le procedure attuative dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO finanziato (determina a contrarre, affidamenti incarichi di servizi di ingegneria e architettura, affidamento lavori, etc.) al fine di rispettare la milestone associata all'investimento in questione relativamente alle tempistiche obbligatorie stabilite dall'accordo stesso;

Richiamata la propria determinazione n.63/148 del 05/04/2023 con la quale veniva affidato il servizio di progettazione e direzione lavori dell'opera DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO, allo studio AUDE STUDIO ASSOCIATO Arch. Andrea Fragnito e Geom. Oscar Ranzani" con studio in via Galleria dei Portici n.10 - 20013 Magenta MI (PIVA 11262040964) in raggruppamento temporaneo e mandato con rappresentanza;

Richiamata la deliberazione C.C.n.6 del 13/04/2023, esecutiva, con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico-economico (ex progetto preliminare) lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" intervento finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - CUP G16F22000010006, redatto studio AUDE STUDIO ASSOCIATO Arch. Andrea Fragnito e Geom. Oscar Ranzani, dal quale si rilevano gli elementi del progetto, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e art.19 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs.n.302 del 2002, costituisce variante urbanistica al Piano dei Servizi del PGT per l'opera in argomento, con un cambio di destinazione urbanistica delle aree interessate;

Richiamata la deliberazione G.C.n.56 del 04/05/2023, esecutiva, con la quale viene approvato il progetto esecutivo lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" intervento finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - CUP G16F22000010006, redatto studio AUDE STUDIO ASSOCIATO Arch. Andrea Fragnito e Geom. Oscar Ranzani, di cui alla documentazione pervenuta in data 02/05/2023 prot.n.5803, di complessive € 1.310.798,00 da quando economico allegato alla deliberazione;

Dato atto che RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/16 dei lavori di entrambi i lotti è l'Arch. Daniele Rivolta del Comune di Marcallo Con Casone;

Considerato che occorre procedere all'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" - CUP G16F22000010006, per un importo complessivo di € 1.051.635,65 (IVA esclusa), così suddiviso: € 1.016.065,99 Importo dei lavori, soggetto a ribasso; € 35.587,66 per Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

Richiamata la deliberazione C.C. n.11 del 29/03/2022, esecutiva, con la quale veniva approvata la convenzione tra il Comune di Marcallo con Casone e la Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Milano (S.U.A.) per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi e concessioni (art.37, comma 4 D.lvo n.50/2016 e smi);

Richiamata la propria determinazione n.106/261 del 31/05/2023 con la quale si è provveduto ad indire una Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. suddivisa in due lotti per l'affidamento dei Lavori di Lotto 1: "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" CUP:G16F22000010006 CUI:L01009620152202200003. FINANZIATO DA NEXT GENERATIONEU M4 - C1 - Investimento 1.1 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). CUP: G16F22000010006; Lotto 2: RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI DELLA SCUOLA MATERNA PER CREAZIONE NUOVA SEZIONE

SCOLASTICA, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (OPERE EDILI ED ASSIMILABILI, OPERE IMPIANTISTICHE) -nell'ambito del PNRR M4 - C1 - Investimento. 1.1 - CUP G13C22000010006, demandando alla SUA di Città Metropolitana di Milano l'espletamento della procedura negoziata in oggetto;

Richiamata la propria determinazione n.145/349 del 01/08/2023 con la quale viene aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett b) del D.L.76/20 conv. con L.120/20, come modificato dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021 e smi, per i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO CUP G16F22000010006, finanziato da Next Generationeu M4 - C1 Investimento 1.1 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (LOTTO 1), all'impresa PMM SRL con sede legale in Librizzi ME - 98064 c.da San Pancrazio 21 (codice fiscale/PIVA 03217200835, con il ribasso unico ed incondizionato del 10,069% sull'importo dei lavori posto a base di gara e per un importo contrattuale pari a € 949.345,97 di cui € 35.587,66 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;

Considerato che in data 22/11/2023 con rep.n.2775 è stato stipulato contratto d'appalto per i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" CUP G16F22000010006;

Visto che con Protocollo n.15518 del 28/11/2023 la ditta PMM SRL ha richiesto l'anticipazione contrattuale del 20% rispetto all'importo contrattuale la ditta PMM SRL ha richiesto l'anticipazione contrattuale del 20% rispetto all'importo contrattuale, presentando polizza fideiussoria n. 100-0017-2024 ARCA MUTUA S.M.S. con successivo Protocollo n.766 del 17/01/2024;

Richiamata la determinazione n.12/26 del 17/01/2024 con la quale veniva approvata la richiesta pervenuta con Protocollo n. 15518 del 28/11/2023 la ditta PMM SRL relativa all'anticipazione contrattuale del 20% rispetto all'importo contrattuale pari a € 189.869,19 oltre IVA 10%, presentando idonea polizza fideiussoria n. 100-0017-2024 ARCA MUTUA S.M.S. con successivo Protocollo n.766 del 17/01/2024;

Richiamata la determinazione n.205/566 del 12/12/2024 con la quale veniva approvato il S.A.L.n.1 dell'importo di € 134.287,35 oltre IVA 10%, complessive € 147.716,09;

Richiamata la determinazione n.32/105 del 04/04/2025 con la quale veniva approvato il S.A.L. n.2 dell'importo di € 76.648,86 oltre IVA 10%, complessive € 84.313,75;

Richiamata la determinazione n.74/220 del 16/06/2025 con la quale veniva approvato il S.A.L. n.3 dell'importo di € 96.293,32 oltre IVA 10%, complessive € 105.922,65;

Richiamata la determinazione n.75/221 del 17/06/2025 con la quale veniva approvato il S.A.L. n.4 subappalto dell'importo di € 56.968,58 oltre IVA 10%, complessive € 62.665,44;

Richiamata la determinazione n.151/398 del 25/10/2025 con la quale veniva approvato il S.A.L. n.5 dell'importo di € 48.574,13 oltre IVA 10%, complessive € 53.431,55;

Richiamata la determinazione n.33/106 del 04/04/2025 con la quale veniva autorizzato il subappalto, per le parti d'opera rientranti nelle categorie: - OS3 (Impianto idrico - sanitario, cucine, lavanderie); - OS28 (Impianti termici e di condizionamento); OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) a favore della ditta ALMA IMPIANTI S.R.L. con sede a Magenta (MI), Via Turati Filippo, 51 - CAP 20013 (Codice Fiscale 10214380965, Partita I.V.A: 10214380965);

Vista la contabilità lavori S.A.L. n.6 alla data del 29/09/2025, pervenuta dall'Arch. Andrea Fragnito Stefano con protocollo n.12924 del 30/09/2025, regolarmente firmata dall'impresa e dalla DL ed il Certificato di Pagamento n.4 dal quale si evince un credito verso l'impresa PMM SRL con sede legale in Librizzi ME - 98064 c.da San Pancrazio 21 (codice fiscale/PIVA 03217200835) di € 83.739,02 oltre IVA 10%, complessive € 92.112,93;

Richiamata inoltre la comunicazione pervenuta dall'impresa PMM SRL di cui al protocollo 6264 del 08-05-2025, con la presente si prende atto della richiesta di pagamento diretto al subappaltatore ALMA IMPIANTI SRL, con sede a Magenta (MI), Via Turati Filippo, 51 - CAP 20013, Codice Fiscale 10214380965, Partita I.V.A: 10214380965, ai sensi dell'art. 119 d.lgs. 36/2023;

Rilevato pertanto di :

- procedere con l'approvazione del S.A.L.n.6 - lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" CUP:G16F22000010006 protocollo n.12924 del 30/09/2025;
- procedere con l'approvazione del Certificato di Pagamento n.6 dal quale si evince un credito verso l'impresa PMM SRL con sede legale in Librizzi ME - 98064 c.da San Pancrazio 21 (codice fiscale/PIVA 03217200835) di € 83.739,02 oltre IVA 10%, complessive € 92.112,93 da pagare direttamente al subappaltatore ALMA IMPIANTI SRL, con sede a Magenta (MI), Via Turati Filippo, 51 - CAP 20013, Codice Fiscale 10214380965, Partita I.V.A: 10214380965, ai sensi dell'art. 119 d.lgs. 36/2023;

Rilevato che l'impresa PMM SRL risulta in regola con i versamenti contributivi di cui alla certificazione Durc Online protocollo INPS_47130762 del 18/08/2025;

Rilevato inoltre che l'impresa ALMA IMPIANTI SRL risulta in regola con i versamenti contributivi di cui alla certificazione Durc Online protocollo NAIL_50854431 del 26/09/2025;

Rilevato pertanto di procedere in merito;

Visto il Dlgs.n.50/2016 e smi;

Visto il D.Lgs 267 del 18.08.2000;
Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;
Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di approvare lo stato avanzamento lavori S.A.L.n.6 alla data del 29/09/2025, pervenuta dall'Arch. Andrea Fragnito Stefano con protocollo n.12924 del 30/09/2025 in qualità di Direttore Lavori, relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" CUP:G16F22000010006, opera finanziata da Next Generationeu M4 - C1 Investimento 1.1 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (LOTTO 1), regolarmente firmata dall'impresa e dalla DL ed il Certificato di Pagamento n.6 dal quale si evince un credito verso l'impresa PMM SRL con sede legale in Librizzi ME - 98064 c.da San Pancrazio 21 (codice fiscale/PIVA 03217200835) di € 83.739,02 oltre IVA 10%, complessive € 92.112,93 da pagare direttamente al subappaltatore ALMA IMPIANTI SRL, con sede a Magenta (MI), Via Turati Filippo, 51 - CAP 20013, Codice Fiscale 10214380965, Partita I.V.A: 10214380965, ai sensi dell'art. 119 d.lgs. 36/2023;
2. Di dare atto che la spesa di € 92.112,93 trova copertura finanziaria a carico del capitolo 5150/2 impegno 689 sub.14 denominato "CONTRIBUTO PNRR - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO" (capitolo entrata 1060/2)" missione 12 - programma 1 - codice bilancio 2.02.01.09.017;
3. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento che ha trattato l'istruttoria della pratica è l'Arch. Daniele Rivolta;
4. Di dare atto che l'importo della garanzia sopra citata verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante e che il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali: sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;
5. Di dare atto che la presente determinazione:

E' esecutiva dal momento dell'applicazione in calce alla stessa da parte del Responsabile area finanziaria del visto di regolarità contabile;

Va inserita nel fascicolo delle determinazioni originali tenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale, immediatamente dopo

l'adempimento di cui alla precedente lettera a) e dopo la pubblicazione della stessa.

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. Daniele Rivolta

Il Responsabile dell'Area
Rivolta Daniele