

VECCHIO OBIETTIVO

OBIETTIVO		1.MANUTENZIONE DEI BENI PUBBLICI												
VALORE ATTESO		Efficientamento della consultazione catastale ed aggiornamento pratiche VVF												
AZIONI		Analisi, archiviazione ed aggiornamento pratiche vigili del fuoco												
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità						PESO STRATEGICO		60		PESO COMPLESSITA'		30
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA												
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
1	Incarico per completamento mancate cessioni stradali													
2	Elenco dei lotti ancora da frazionare - terreni lungo la tav													
3	Affidamento revisione CPI scuole e caldaie													
INDICATORE														
1	Cronoprogramma	Creazione foglio digitale ed invio per conoscenza alla Giunta entro settembre per definizione congiunta												
2	Cronoprogramma	Elenco in formato digitale ed invio per conoscenza alla Giunta entro settembre												
RENDICONTAZIONE INTERMEDIA SETTEMBRE 2025														
1	Cronoprogramma													
2	Cronoprogramma													

PROPOSTA NUOVO OBIETTIVO

OBIETTIVO		1. GESTIONE DEI BENI PUBBLICI													
VALORE ATTESO															
AZIONI		REDAZIONE RELAZIONI TECNICHE E CONTRATTI, NEGOZIAZIONE E AFFIDAMENTI BENI PUBBLICI													
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità						PESO STRATEGICO		60		PESO COMPLESSITA'		30	
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA													
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic		
1	AFFIDAMENTO GESTIONE CAMPI DA TENNIS														
2	MINISTERO INTERNO														
3	CONVENZIONE CON GUARDIE AMBIENTALI														
4	BANDO PNRR														
5	BANDO IMPIANTI SPORTIVI														
INDICATORE															
1	cronoprogramma	RISPETTO DELLE TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI BANDI													
2	qualità	analisi dei progetti e approvazione													
RENDICONTAZIONE INTERMEDIA SETTEMBRE 2025															
1	AFFIDAMENTO GESTIONE CAMPI DA TENNIS	L'ufficio tecnico ha predisposto la perizia per procedere con una manifestazione di interesse esperita da parte dell'ufficio affari generali. Nel mese di Aprile sono state trasmesse all'ufficio affari generali n.4 domande da Associazioni e Società interessate. Successivamente sono state trasmesse all'ufficio tecnico che con delibera 77 del 10.07.2025 ha accettato di proseguire l'iter con l'obiettivo di dare evidenza pubblica di una proposta di gestione e poter garantire una convenienza pubblica dell'Ente nella eventuale concessione del bene con questa dicitura : "...di modificare l'obiettivo Area Affari Generali affidando, in considerazione della connessione sui futuri lavori, il procedimento all'ufficio tecnico con l'obiettivo di interesse pubblico del mantenimento di un servizio sportivo all'interno della struttura per la stagione 2025/2026". Nel mese di settembre al protocollo comunale è pervenuta proposta da parte di uno dei suddetti operatori economici, a seguito di diversi incontri, ed è stato pubblicato un avviso di "informativa pubblica" all'albo pretorio , nonchè è stato trasmesso comunicazione a tutti i partecipanti alla mamifestazione di interesse, per presentare proposta migliorativa. Entro la data di scadenza è pervenuta una ulteriore proposta, ed al netto dell'interlocuzione con i proponenti la concessione è stata sospesa ed attualmente l'ufficio sta valutando la predisposizione di gara mediante trattativa negoziata, con offerta economicamente vantaggiosa.													
2	MINISTERO INTERNO	FINANZIAMENTO RELATIVO AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO Decreto del Min. dell'Interno del 14/07/2025, sottoposta possbilità di partecipazione alla giunta comunale con due informative. Successivamente è stata predisposta apposita deliberazione con atto di indirizzo G.C.n.104 del 11/09/2025, Predisposizione delle apposite schede di domanda ed invio mediante portale ministeriale ricevuta in data 15/09/2025 PROT_34526 opere proposte: Recupero e adeguamento piazza Macroom ; Recupero e adeguamento piazza Bubry; Efficientamento energetico plessi scolastici e palestra (audit da aggiornare) ; Cappotto scuole elementari, cambio radiatori in alluminio e fotovoltaico; Cappotto scuole medie, cambio radiatori in alluminio e rifacimento fotovoltaico; Fotovoltaico e sostituzione UTA PALAMARCALLO; Riqualificazione aree verdi plesso scolastico; Pista ciclabile TAV; Riqualificazione mensa scolastica													
3	RINATURALIZZAZIONE OASI MENERAGO	La collaborazione con le Guardie Ambientali è ormai una certezza nel comune di Marcallo, per questo motivo con prot. 3358 del 07.03.2025 si sono rese disponibili ad effettuare corsi all'interno delle scuole, e successivamente il 05/08/2025 con prot. 10642 è pervenuto un progetto di Rinaturalizzazione dell'oasi Menedrago. Dopo interlocuzioni con Giunta ed enti sovracomunali, l'Amministrazione ha deciso di accogliere in parte il progetto proposto e di assegnare alle Guardie Ambientali stesse lo sfalcio del verde nell'oasi. Rivista da parte delle Guardie Ambientali la proposta di valorizzazione dell'oasi (in risposta alla richiesta Area Tecnica Prot. 12521 del 22.09.2025), e pervenuto il progetto finale con prot. 12654 del 24/09/2025 sono state avviate interlocuzioni con Giunta e Segretario Comunale per predisporre una traccia di convenzione. Si è avviato anche un confronto con il Parco del Ticino per tentari di realizzare una convenzione sperimentale di Partnerariato finalizzata alla esclusiva rinaturalizzazione e manutenzione dell'oasi in quanto tale, senza previsione di lavori edilizi e/o gestione di locali/attività con fini di lucro. si prevede di concludere la fase di affidamento entro l'anno con interlocuzione anche con Regione Lombardia.													

4	BANDO PNRR	<p>Partecipazione a n. 4 VideoConferenze esplicative per le indicazioni sulle modalità di svolgimento del bando. Dialogo con Amministrazione per scelta delle proposte progettuali e analisi delle criticità. Proposta di studio di fattibilità per manutenzione della pista ciclopeditonale TAV, comprensiva del rifacimento della pavimentazione; avviata interlocuzione politica con il Comune di Arluno per proposta di progetto SovraComunale con Arluno come Comune Capofila. Interlocuzioni con Assessore Chiodini per richieste del Comune di Arluno sulle volontà del Comune di Marcallo con Casone; ad oggi non risulta pervenuta nessuna comunicazione ufficiale dal Comune di Arluno, pertanto come Comune di Marcallo con Casone, vista la necessità impellente di intervenire sull'asfalto della pista ciclabile, è stata inviata una scheda dedicata esclusivamente riferita ai lavori sulla pista ciclabile, anche nel bando del Ministero dell'interno.</p>	
5	BANDO IMPIANTI SPORTIVI	<p>Con delibera n.77 del 10/07/2025 è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico di partecipare al bando impianti sportivi per l'area tennis parco ghiotti. Effettuato primo affidamento incarico di studio fattibilità bando a professionista esterno con determinazione n.78 del 26/6/25, e successivamente è stata eseguita variazione di bilancio per reperimento fondi con successivo incarico esterno; seconda fase attuata con determinazione n.115 del 19/8/25 tramite predisposizione di progetto preliminare. Caricamento domanda su portale online regione lombardia domanda di adesione, id pratica 6907944 del 14/07/2025</p>	

OBIETTIVO		2.VARIANTE PGT													
VALORE ATTESO		Implementazione del patrimonio conoscitivo predecisionale utilizzando anche la potenzialità della digitalizzazione al fine della migliore partecipazione alla pianificazione.													
AZIONI		Analisi, raccolta osservazioni e affidamenti													
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità						PESO STRATEGICO		60		PESO COMPLESSITA'		40	
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA													
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic		
1	Affidamento incarico redazione														
2	Valutazione osservazioni														
3	Controllo sulla redazione della variante														
INDICATORE															
1	Cronoprogramma	Affidamento incarico redazione													
2	Cronoprogramma	Raccolta e creazione elenco delle osservazioni pervenute ed invio alla Giunta													
3	Qualità	Report adattamento della variante in base alle richieste ricevute													
RENDICONTAZIONE INTERMEDIA SETTEMBRE 2025															
1	Cronoprogramma	A seguito di variazione di bilancio n.1 avvenuta con deliberazione C.C.n.12 del 29/04/2025 sono stati reperiti i fondi necessari per procedere con l'affidamento dell'incarico. E' stata esperita gara su mercato elettronico Sintel (codice gara MCCUT0332025) aggiudicando l'incarico di redazione cartografia di piano e redazione relazione tecnica - fase 2, con determinazione n.67/201 del 09/06/2025.													
2	Cronoprogramma	Avviso di variante con apertura termini per la presentazione delle istanze e suggerimenti entro il 10/01/2025. Predisposizione elenco osservazioni pervenute n.26 (per la maggior parte inerenti ambiti di trasformazione e richieste di stralcio da ambiti funzionali) e consegnate brevimano alla Giunta comunale, per delle valutazioni.													
3	Qualità	sono in corso le interlocuzioni con i progettisti per il reperimento del materiale della variante approvata nel 2018, e confronti con l'Amministrazione per la stilatura degli obbiettivi strategici della variante, che saranno poi recepiti nel documento di scoping, la cui approvazione è attesa entro la fine dell'anno, salvo imprevisti operativi.													

modifica proposta

inserita scadenza

tolta scadenza

OBIETTIVO		3. MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DA PNRR											
VALORE ATTESO		Rispetto delle tempistiche e dei criteri qualitativi dei lavori pubblici finanziati dal PNRR in corso											
AZIONI		Monitoraggio in cantiere e rendicontazione sui portali informatici (REGIS)											
TIPO OBIETTIVO		sviluppo/qualità						PESO STRATEGICO	60	PESO COMPLESSITA'	40		
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA											
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Manutenzione straordinaria Scuola Materna												
	Approvazione Stati di Avanzamento Lavori												
	Monitoraggio lavori in corso												
	Rendicontazione su REGIS												
	Fine lavori entro termini di legge												
2	Asilo nido demolizione e ricostruzione (PNRR)												
	Approvazione Stati di Avanzamento Lavori												
	Monitoraggio lavori in corso												
	Rendicontazione su REGIS												
	Fine lavori entro termini di legge												
INDICATORE													
	Qualità	Report su monitoraggio dei lavori											
	Cronoprogramma	Rendicontazione su REGIS nelle tempistiche di legge											
RENDICONTAZIONE INTERMEDIA SETTEMBRE 2025													
	Qualità	Le problematiche affrontate nell'anno sono molteplici, ma sono state tutte risolte in toto o parzialmente. Successivamente a delle evidenti problematiche economico/finanziarie della Ditta Appaltatrice, viste le richieste pervenute con prot. 6264 6265 6266 del 08/05/2025 da parte di PMM di pagamento diretto dei subappaltatori ed esaminati i contratti tra Ente e Impresa, il RUP si è intestato la responsabilità di corresponsione diretta dei subappaltatori così da evitare contenziosi che avrebbero allungato le scadenze, comunicandolo con PEC prot. 6638 e 6641 del 16/05/2025. in accordo con Impresa ed Amministrazione Comunale, dal mese di Giugno sono in corso interlocuzioni per predisposizione e successiva approvazione di una Variante con utilizzo delle economie derivanti da gara, così da poter concludere le opere di entrambi i lotti entro il 31/13/2025											
	Cronoprogramma	La rendicontazione su Regis risulta essere in linea con le richieste del Ministero.											

modifica proposta

tolta scadenza

tolta scadenza

tolta scadenza

tolta scadenza

tolta scadenza

nota giunta: verificare che sia tutto ok, è arrivato un sollecito

OBIETTIVO		4.MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DELLE MANUTENZIONI											
VALORE ATTESO		Manutenzione arredo urbano											
AZIONI		Manutenzione straordinaria, recupero ed installazione delle panchine; manutenzioni straordinarie immobili pubblici; manutenzione/aggiunta elementi staccionate TAV											
TIPO OBIETTIVO		qualità						PESO STRATEGICO	60	PESO COMPLESSITA'	30		
FASI DI ATTUAZIONE		CRONOPROGRAMMA											
		gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Manutenzione panchine comunali												
2	Manutenzione straordinaria immobili pubblici												
	Individuazione di una figura dedicata in UT												
	Istituzione di un registro con gli interventi periodici effettuati sui locali comunali												
	(ed eventuali interventi straordinari)												
	Verifica mensile del registro												
3	Staccionata TAV, Area Lavandaia, Piazza Macroom												
INDICATORE													
1	Cronoprogramma	Rispetto delle tempistiche riportate											
2	Rinnovamento Estetico	Rinnovamento estetico e manutenzione dei luoghi											
RENDICONTAZIONE INTERMEDIA SETTEMBRE 2025													
1	Cronoprogramma	E' stato predisposto progetto sottoposto alla giunta comunale nel mese di maggio,relativamente alla fornitura di nuove sedute n.20 e panche n.10 da posizionare presso il parco comunale, con l'aggiunta di scacchiera. Esperita gara in Sintel (codice gara MCCUT0382025) e posizionati arredi durante la prima settimana di agosto											
2	Rinnovamento Estetico												
3	Cronoprogramma	Eseguita manutenzione straordinaria staccionata TAV mediante operatori ecologici, previo fornitura legname dalla ditta Magugliani. Eseguita manutenzione straordinaria area lavandaia mediante parte del contributo DID (distretto del commercio) ed eseguita rendicontazione per l'erogazione a saldo del contributo. Per la piazza Macroom è stato richiesto un FINANZIAMENTO RELATIVO AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO Decreto del Min. dell'Interno del 14/07/2025, sottoposta possibilità di partecipazione alla giunta comunale con due informative. Successivamente è stata predisposta apposita deliberazione con atto di indirizzo G.C.n.104 del 11/09/2025, Predisposizione delle apposite schede di domanda ed invio mediante portale ministeriale ricevuta in data 15/09/2025 PROT_34526 opere proposte: Recupero e adeguamento piazza Macroom											