

# IMU Anno d'imposta 2025

## ALIQUOTE e DETRAZIONI IMU ANNO 2025

Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2024

Fattispecie	ALIQUOTE
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	<b>Esente</b>
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	<b>0,6%</b>
Fabbricati del gruppo catastale D	<b>1,06%</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	<b>Esente</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>0,1%</b>
Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati rurali strumentali)	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	<b>0,96%</b>

## **Valori minimi aree edificabili ai fini dell'applicazione IMU 2025**

Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 14/11/2024

ZONA PGT	VARIANTE PGT	ZONA PGT	VALORI
C1-C2-C3 Residenziale	AMBITI RESIDENZIALI (EX Residenziale media densità RMD / Residenziale alta densità RAD)	AMBITI RESIDENZIALI	€ 105 / mq
C4 Residenziale e soggetta a piani attuativi	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SANITARIO ALBERGHIERO	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATR) SOCIO SANITARIO (ATS) ALBERGHIERO (ATAR)	€ 71,25 / mq
D1 Industriale	INDUSTRIALE ESISTENTE	INDUSTRIALE ESISTENTE	€ 100 / mq
D2 Industriale	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALI / PRODUTTIVI (ATP)	€ 71,25 / mq