

**AFFIDAMENTO IN COMODATO  
D'USO ONEROSO DEI LOCALI  
SITI IN VIA JACINI, 128  
PER DISPENSARIO FARMACEUTICO**

In adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 08.05.2025 l'Amministrazione comunale di Marcallo con Casone a seguito di chiusura della farmacia n. 2 di Casone, al fine di garantire la continuità dell'assistenza farmaceutica alla popolazione interessata, intende procedere mediante contratto di comodato d'uso modale dei locali siti in Via Jacini, 128 nel Comune di Marcallo con Casone, per l'apertura di un dispensario farmaceutico.

La struttura è frutto di un intervento manutentivo conclusosi nell'anno 2024. L'acquisto e l'organizzazione degli arredi sarà a carico del locatario

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto della stipula del comodato d'uso modale.

Il periodo di comodato viene determinato in massimo 2 anni, con possibilità di rinnovo se sussistono comprovate ragioni di interesse pubblico. La decorrenza presunta è dal 30 giugno 2025.

Si da atto che nel momento di assegnazione della sede n. 2 di Marcallo con Casone via Jacini, 128 da parte di Regione Lombardia, i locali dovranno essere riconsegnati: il comune

accorda comunque un preavviso di 9 mesi

#### **COSTO COMODATO D'USO MODALE E UTENZE**

Il modus richiesto per il comodato d'uso modale è stato quantificato in via forfetaria in euro 2.000,00 oltre I.V.A./annui, con indicizzazione annuale Istat. Sono a carico del locatario le spese per gli arredi e il pagamento delle spese concernenti tutte le utenze e la tariffa rifiuti, oltre allo smaltimento di eventuali rifiuti speciali.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE**

Potranno presentare domanda i soggetti abilitati, titolari di farmacie, private o pubbliche, della zona, ovvero situate nel Comune di Marcallo con Casone o nei comuni limitrofi - confinanti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023;

#### **ATTIVITA' DEL DISPENSARIO FARMACEUTICO**

- è una struttura destinata alla distribuzione di medicinali di uso comune e di pronto soccorso già confezionati;
- non è assimilabile a quella delle farmacie ma atta a sopperire alle esigenze primarie ed immediate della popolazione;
- l'interesse è quello di garantire il principio della programmazione delle farmacie sul territorio attraverso la pianta organica con funzione eccezionale e vicaria;
- è un mero presidio sul territorio al servizio dei cittadini,

che tuttavia non costituisce né un soggetto economico in grado di competere con le farmacie né una struttura autonoma, essendo gestito, di norma, dalla sede farmaceutica più vicina, di cui è parte integrante;

- Come chiarito dalla giurisprudenza, l'affidamento della gestione del dispensario farmaceutico non è l'esito di una procedura ad evidenza pubblica, non essendo applicabile il metodo concorsuale. L'assegnazione di un dispensario farmaceutico non segue quindi le logiche del concorso di cui all'art. 4 della L. n. 362/1991, né quelle del concorso straordinario, dato che il dispensario costituisce un servizio aggiuntivo, estensivo dell'attività di altra farmacia posta in prossimità, non assimilabile all'ordinario servizio farmaceutico;

- ai sensi dell'art.3 della Legge n. 221/1968 come modificato dall'art.6 della Legge n. 362 del 08/11/1991, la gestione dei dispensari, .....omissis..., è affidata alla responsabilità del titolare di una farmacia privata o pubblica della zona con preferenza per il titolare della farmacia più vicina;

#### **SOPRALLUOGO**

I partecipanti possono effettuare un sopralluogo assistito presso i locali, previo appuntamento con il Servizio Competente (02/9796142 - 02/9796138). Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare della società o da persona da questi

delegata.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria domanda, mediante comunicazione scritta secondo il modello Allegato A, che dovrà pervenire a questa amministrazione entro e non oltre il giorno **18 GIUGNO 2025** secondo le seguenti modalità:

- tramite pec al seguente indirizzo:  
[comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it) in questo caso, gli interessati dovranno provvedere a firmare digitalmente tutti i documenti richiesti.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente ed è esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi di varia natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

#### **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

La scelta del soggetto cui affidare la gestione del dispensario sarà effettuata nel rispetto dei principi generalmente riconosciuti di non discriminazione territoriale, di parità di trattamento, nonché di efficienza, efficacia ed economicità, con particolare rilievo alla disponibilità di apertura, dando atto che in caso di parità di condizioni offerte sarà data preferenza al titolare di farmacia più vicina (strada percorribile, ai

sensi del vigente Codice della Strada, da ordinari mezzi di trasporto pubblici e privati) rispetto all'ubicazione del locale individuato per la gestione del dispensario farmaceutico.

Il soggetto a cui assegnare la gestione del dispensario farmaceutico, sarà individuato dal Comune mediante una comparazione delle condizioni di gestione proposte attribuendo un punteggio come stabilito nelle tabelle di seguito riportate.

La Commissione, che verrà nominata con apposito provvedimento successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande, provvederà ad analizzare le istanze e la relativa documentazione pervenuta e ad individuare il soggetto a cui assegnare la gestione del dispensario farmaceutico sulla base dei seguenti criteri:

**Distanza più breve da percorrere**, misurata per la via carrozzabile (strada percorribile, ai sensi del vigente Codice della Strada, da ordinari mezzi di trasporto pubblici o privati), calcolata tra i locali della farmacia di titolarità del concorrente ed il locale individuato per la gestione del dispensario farmaceutico:

DISTANZA DA FARMACIA A SEDE DISPENSARIO	PUNTEGGIO
Da 0 a 2,999 Km	7
Da 3 a 7,999 km	6
Da 8 a 15,999 km	5

Da 16,000 km in poi	3
---------------------	---

**Ampliamento giorni di apertura del dispensario farmaceutico:**

APERTURA	PUNTEGGIO
7 giorni	8
6 giorni	6
5 giorni	4
4 giorni	3

**Ampliamento orario di apertura del dispensario farmaceutico:**

APERTURA	PUNTEGGIO
Per ogni ulteriore ora di apertura rispetto all'orario minimo stabilito in 2 ore giornaliere	0,5
Per ogni ulteriore giorno di apertura in orario preserale (h. 17,00/19,00)	1

Si darà preferenza, a parità di condizioni offerte, alla farmacia più vicina (strada percorribile, ai sensi del vigente Codice della Strada, da ordinari mezzi di trasporto pubblici e privati) rispetto al locale individuato per la gestione del dispensario farmaceutico.

Si precisa che, l'assegnatario dovrà:

□ attivare il dispensario farmaceutico entro e non oltre 20 (venti) giorni dall'assegnazione, stabilendo che decorso inutilmente tale termine si procederà alla revoca dell'affidamento, e si provvederà a nuova assegnazione secondo le risultanze della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice;

□ ottenuta l'assegnazione, dovrà garantire l'apertura al pubblico del dispensario farmaceutico per almeno 2 (due) ore al giorno per n. 3 (tre) giorni a settimana, oltre all'eventuale ampliamento orario dichiarato in domanda;

#### **AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile del procedimento, previa verifica del possesso delle autorizzazioni necessarie all'espletamento dei servizi farmaceutici e commerciali dichiarati in fase di presentazione della domanda, trasmetterà le risultanze della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice al Sindaco, il quale, con proprio Decreto, provvederà all'assegnazione della gestione del dispensario farmaceutico al primo in graduatoria, di cui ATS dovrà prendere atto.

La graduatoria di merito secondo il criterio anzidetto, che sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online nonché sul sito web istituzionale del Comune di Marcallo con Casone

In caso di presentazione di più domande, a parità di punteggio, sarà data la preferenza, ai sensi dell'art.6, comma 1, della

Legge n°362/91 e ss.mm.ii., alla richiesta del titolare della farmacia con minore distanza, criterio non esclusivo, misurata su un percorso carrabile tra la soglia del dispensario e il locale in cui è situata la farmacia di cui è titolare, verificata utilizzando la piattaforma telematica Google Maps.

La Determinazione di approvazione della graduatoria di merito sarà, altresì, notificata al titolare vincitore all'indirizzo PEC dallo stesso indicato nella domanda di partecipazione.

Entro n.10 (dieci) giorni dalla notifica del provvedimento all'indirizzo PEC indicato, il titolare vincitore dovrà comunicare l'accettazione o la rinuncia all'apertura del dispensario farmaceutico all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune sopra indicato.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Affari Generali e Servizi alla Persona - Dott.ssa Daniela Bognetti. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica:

[comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati dall'ente conformemente a quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati n. 679/2016. I soggetti hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 15 del

Regolamento sopra citato.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marcallo con Casone. Copia dell'avviso è disponibile presso Lo Sportello Unico al Cittadino del Comune di Marcallo con Casone e sul sito Internet del comune: [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it).

Per eventuali informazioni e per la visione dei locali in oggetto rivolgersi all'Area Servizi alla Persona (dott.ssa Daniela Bognetti tel. 02/9796142 - 02/9796138).

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle domande non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo.

Marcallo con Casone,

**Allegato A**

Modulo di domanda per l'assegnazione dei locali posti in Marcallo con Casone in via Jacini, 128 per l'apertura di un dispensario farmaceutico.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

in qualità di: persona fisica/legale rappresentante

della Farmacia \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

**Dichiara:**

di essere interessato a partecipare alla gara per l'assegnazione dei locali ubicati a Marcallo con Casone via Jacini, 128 per l'apertura di un dispensario farmaceutico.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

**DICHIARA**

Di possedere i requisiti soggettivi previsti dall'art. 65 del D. Lgs 36/2023;

Di non avere cause ostative ad operare con la P.A. di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs 36/2023;

Di essere in possesso dell'iscrizione alla CCIAA;

Di prevedere una copertura settimanale di apertura pari a complessive \_\_\_\_\_ ore così suddivise:

GIORNO	DALLE ORE	ALLE ORE	TOTALE
LUNEDI'			
MARTEDI'			
MERCOLEDI'			
GIOVEDI'			
VENERDI'			
SABATO			
DOMENICA			

Di ampliare l'orario di apertura rispetto all'orario minimo stabilito in 2 ore giornaliere di complessive \_\_\_\_\_ ore

Di ampliare l'orario di apertura in orario preserale (dalle 17,00 alle 19,00) per complessivi \_\_\_\_\_ giorni (specificare \_\_\_\_\_ )

Di far riferimento alla farmacia sotto indicata:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che dista \_\_\_\_\_ km dalla sede del dispensario  
farmaceutico ubicato in Via Jacini, 128 Marcallo con Casone

Allega:

- Copia fotostatica del documento di identità
- Copia iscrizione Camera di Commercio

Luogo e Data\_\_\_\_\_

Firma\_\_\_\_\_