



**COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 29-07-2013

copia

Oggetto: Approvazione Piano Attuativo di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 in localita' Barco

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

OLIVARES MASSIMO	P	ZAFFINETTI ENRICO	P
VALENTI ROBERTO	P	CANTONI GIUSEPPE	A
FUSE' ERMANNO	A	MUTTI MARCO	P
ZORZATO OSCAR	P	GASPANI FABIO	A
CAMPANA GIANLUCA	P	VALENTI ADELIO	P
GARANZINI MARCO	P	CERUTI ROBERTO ERMANNO	P
GARANZINI VITTORINO	P	CALCATERRA LUIGI	P
MAZZEO LUCA	P	MOSCATELLI TIZIANA	P
ROVERA CRISTIAN	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor OLIVARES MASSIMO in qualità di SINDACO e partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor Novarese Elena

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco - Presidente relazione in merito all'argomento.

Il Consigliere Mutti interviene esprimendo considerazioni personali e chiedendo chiarimenti alla P.O. dell'Area Tecnica Massimo Ghizzoni che è presente in aula.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, riferisce che diverse sentenze hanno sancito che essendo un albergo, è comunque una struttura che riveste carattere di utilità. La Provincia non ha evidenziato nulla in merito all'operato svolto, quindi, non ci sono problemi di carattere tecnico.

Il Consigliere Mutti rimarca che il problema è come si applica la normativa.

Premesso quanto segue:

- che il Comune di Marcallo con Casone è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del C.C.n° 15 del 28/03/11 pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n°42 19/10/11;

- che gli ambiti di trasformazione sono disciplinati dal Documento di Piano del P.G.T. vigente ed in particolare detto strumento prevede per l'ambito in questione quanto segue:

A.T.A.R. 01 intervento di trasformazione urbanistica a prevalente vocazione alberghiero ricettiva - superficie complessiva di circa 19.238,20 metri quadrati;

Destinazione urbanistica dell'area:

70% da destinare ad attività alberghiero/ricettivo e cioè per mq. 13.466,74

30% da destinare a residenza per mq. 5.771,46.

- che in data 06/12/12 protocollo 12466 e integrazione del 03/01/2013 protocollo n.54 è stata presentata dai sigg. Cucco Donato, Cucco Alfonso, Bellani Clementina e Fusè Angelo una proposta per la realizzazione dell'Ambito ATAR 01 con destinazione alberghiera e residenziale non conforme al P.G.T. vigente a firma dell'Arch. Raffaello Bernabei di Roma;

- Che in data 31/01/2013 con deliberazione n. 2 del Consiglio Comunale è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 in Località Barco;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/05 e s.m.i.

- Il Piano di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti e gli elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 06/03/2013 presso la Segreteria Comunale;
- La procedura di deposito e pubblicazione del Piano di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 è stata completata con:

- Affissione all'Albo Pretorio Comunale dal 06/03/2013 al 05/04/2013;
- Pubblicazione sul sito Comunale;
- Pubblicazione sul giornale "La Padania" il 06/03/2013;
- Pubblicazione sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 10 del 06/03/2013;

Fatto presente che il Piano di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 è stato trasmesso:

- in data 06/03/2013 prot 2835 e integrazioni in data 23/04/2013 prot. 4526, alla Provincia di Milano per la verifica di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/05/ e s.m.i.;
- in data 06/03/2013 prot.2833 all'A.S.L. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- in data 06/03/2013 prot 2834 all'A.R.P.A. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Dato atto che:

- dall'avviso di pubblicazione e deposito sopracitati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni era stabilito entro i successivi 30 giorni a decorrere dal 06/03/2013 e sino al 04/05/2013 e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni come da referto di pubblicazione atto all'Albo Pretorio del 09/05/2013 agli atti;

- in data 19/03/2013 prot. 3213 è pervenuto parere della PROVINCIA di Milano (loro prot. 75869 del 18/03/2013) con richiesta di integrazioni documentali;
- in data 16/04/2013 prot 4272 è pervenuto parere ASL (loro nota prot 38368 del 16/04/2013) con richiesta di integrazioni da produrre nella fase esecutiva;
- In data 07/05/2013 prot. 4832 è pervenuto parere ARPA (loro nota prot. 61235 del 06/05/2013) con osservazioni da attuare nella fase esecutiva;

Con nota del 23/04/2013 prot. 4526 sono state trasmesse alla Provincia di Milano le integrazioni richieste;

Con Delibera n. 280 del 09/07/2013 la Giunta Provinciale di Milano ha espresso parere di compatibilità col PTCP del Piano di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 in località Barco ;

Visti:

- la Legge Urbanistica 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n.12/05 e smi;
- l'art. 42 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 267/2000;
- il parere della Commissione Edilizia in data 11/12/2012;
- il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 10/01/2013;
- gli elaborati di cui è composta la proposta di Piano Attuativo;
- i pareri favorevoli resi ai sensi degli artt.53 e 55 della legge n°142/90;

-la Delibera n. 280 del 09/07/2013 la Giunta Provinciale di Milano con la quale ha espresso parere di compatibilità col PTCP del Piano Attuativo;

Con voti n.11 favorevoli (gruppo maggioranza "Lega Nord" e Consigliere Calcaterra del gruppo di minoranza "Il Popolo della Libertà - Berlusconi per Silvestri"), n.2 voti contrari (gruppo di minoranza "Partito Democratico") e n.1 astenuto (Consigliere Ceruti del gruppo di minoranza "Il Popolo della Libertà - Berlusconi per Silvestri") su n.14 Consiglieri presenti al momento del voto.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

1. Di approvare l'allegato piano Piano Attuativo Comunale di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 in località Barco composto dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) Istanza di approvazione del piano;
- b) Relazione tecnica illustrativa e richiesta di deroga
- c) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- d) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
- e) Atti di proprietà ed estratti catastali
- f) Studio geologico
- g) TAV.01: (scala 1:200), estratto mappa catastale e estratti di P.G.T.;
- h) TAV.02: (scala 1:500) Rilievo stato di fatto -Planimetria;
- i) TAV.03: (scala 1:500) Planimetria cessioni;
- l) TAV.04: (scala 1:500) Planovolumetrico;
- m) TAV.05: (scala 1:200) Piante piani edificio alberghiero;
- n) TAV.06: (scala 1:200) Prospetti e sezioni edificio alberghiero (tipologia A);
- o) TAV.07: (scala 1:100) Pianta e prospetti villette tipo B e D;
- p) TAV.08: (scala 1:100) Pianta e prospetti villette tipo C;
- q) TAV.09: (scala 1:500/100/20) Planimetria e sezioni urbanizzazioni;
Reti gas acqua elettricità telecomunicazioni;
- r) TAV.10: (scala 1:500/100) Planimetria rete fognatura;
- s) TAV.11 (scala 1:2000/100) Planimetria e sezioni urbanizzazioni primarie extra-comparto;
- t) Schema di convenzione urbanistica;
- u) relazione tecnica inerente la variante all'art. 16 bis delle N.T.A. del documento di piano del P.G.T.

2. Di dare atto che trattandosi di piano attuativo non redatto in conformità allo strumento urbanistico generale vigente, la procedura di approvazione applicabile è quella di cui all'articolo 13 commi da 4 a 12 della L.R. n.12/05;

3. Di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo Comunale di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 saranno depositati presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico Comunale;

4. Di dare atto che contestualmente al deposito presso la Segreteria Comunale, gli atti saranno trasmessi alla Provincia di Milano ed alla Giunta Regionale, ai sensi dell'arte. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

5. Di dare atto altresì che gli atti del Piano Attuativo Comunale di Trasformazione Urbanistica A.T.A.R. 01 acquisiranno efficacia contestualmente alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

6. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia verranno applicate le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13 comma 12, L.R. 12/2005;

7. Di demandare agli uffici preposti le incombenze relative alla pubblicazione trasmissione e all'attuazione dei documenti costituenti il piano.

Indi, stante l'urgenza di provvedere in merito, con la medesima votazione sopra espressa,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs n°267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVARES MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Novarese Elena

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-08-2013.

Marcallo con Casone, li 08-08-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Novarese Elena

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Marcallo con Casone , li 29-07-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Novarese Elena

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marcallo con Casone, 08-08-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Novarese Elena