

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

(art. 97, comma 5bis, Legge Regionale n. 12/2005)

Proponenti:	proprietà:	Le Case di Elena S.r.l. Parotti Pietro
	Usufruttuaria:	Colombo celestina
	Promissaria acquirente:	Centro Grafico D.G. S.p.A.

Con il presente atto unilaterale d'obbligo:

- la Società Le Case di Elena S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA), in via Cardinal Tosi n. 1, c.f. e p.iva 02519540120, rappresentata dall'amministratore Elena Crippa, nata a Cuggiono (MI) il 12/10/1973, residente in Inveruno (MI) in via Giotto n. 16;
- il sig. Parotti Pietro, nato ad Arconate (MI) il 17/04/1953, residente ad Arconate (MI) in via Papa Giovanni Paolo II, n. 9, c.f. PRT PTR 53D17 A375S;
- la sig.ra Colombo Celestina, nata ad Arconate (MI) il 18/09/1922, residente ad Arconate (MI) in via Papa Giovanni Paolo II, n. 9, c.f. CLM CST 22P58 A375Y;
- la Società Centro Grafico DG S.p.A., con sede a Bergamo, in via Sicilia n. 8, c.f. 05945600152, rappresentata dall'Amministratore delegato sig. Dino Radice, nato ad Abbiategrasso (MI) il 19/08/1948, residente in Marcallo con Casone (MI) in via Grandi n. 73;

di seguito denominati "proponente",

PREMESSO CHE

1. Del terreno sito in Marcallo con Casone, identificato catastalmente al Fg. 11 mapp. 54, la Società Le Case di Elena S.r.l. è proprietaria del 50%; il sig. Parotti Pietro è titolare del diritto di nuda proprietà per la quota di 180/360; la sig.ra Colombo Celestina è titolare del diritto di usufrutto per la quota di 180/360; la Società Centro Grafico DG S.p.A è Promissaria Acquirente;
2. Su detta area la società Centro Grafico DG S.p.A intende edificare una nuova struttura produttiva in variante al PGT vigente del Comune di Marcallo con Casone con procedura di cui al DPR 160/2010 acclarata al protocollo dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di detto comune in data 08/01/2014 - prot. 106.
3. punto precedente la Conferenza di servizi, è stata appositamente convocata in data 28/05/2014, si è pronunciata con parere condizionato all'acquisizione dei documenti da richiede da parte degli uffici comunali, dando atto che con successivo provvedimento si sarebbero conclusi i lavori della Conferenza dei servizi. in data xxxx, in seguito al recepimento delle osservazioni richieste dagli enti si emetteva verbale conclusivo per la procedura edilizia ed urbanistica;

4. Il progetto di edificazione di nuovo edificio produttivo presentato alla Conferenza dei servizi è stato redatto dal dott. ing. Angelo Garavaglia, con studio in Via Trieste 7/A - Bernate Ticino (MI) e consta dei seguenti elaborati:

- A. Atto unilaterale realizzazione strada nel Piano Attuativo (prot. 3295 del 31/03/2014)
- B. Relazione con documentazione fotografica (prot. 106 del 08/01/2014)
- C. Relazione tecnica giustificativa (prot. 5117 del 20/05/2014)
- D. Relazione idrogeologica di dettaglio (prot. 2210 del 03/03/2015)
- E. Schede Ambito di Trasformazione (prot. 5117 del 20/05/2014)
- F. Relazione progetto impianti elettrici (prot. 106 del 08/01/2014)
- G. Documentazione ASL (prot. 6225 del 20/06/2014 e prot. 2210 del 03/03/2015)
- H. Autocertificazione intervento non soggetto a SCIA – Prevenzione incendi (prot. 106 del 08/01/2014)
- I. Dichiarazione presentazione denuncia opere strutturali (prot. 106 del 08/01/2014)
- J. Relazione Bioedilizia (prot. 106 del 08/01/2014)
- K. Esame impatto paesistico (prot. 106 del 08/01/2014)
- L. Relazione geologica-geotecnica (prot. 106 del 08/01/2014)
- M. Relazione valutazione previsionale impatto acustico ambientale (prot. 106 del 08/01/2014)
- N. Computo estimativo OOUU Primaria (prot. _____ del 27/03/2015)
- O. Documentazione CAP-Holding (prot. 5306 del 26/05/2014 e prot. _____ del 27/03/2015)
- P. Schema convenzione (prot. _____ del 27/03/2015)
- Q. Atto unilaterale obbligo art. 97 comma bis LR 12/2005 (prot. _____ del 27/03/2015)

Elaborati grafici (prot. _____ del 27/03/2015):

- TAV1C. ESTRATTI P.G.T. CON INDIVIDUAZIONE AREA SUAP E NUOVA PERIMETRAZIONE ATP 04
- TAV2C. ESTRATTO CATASTALE - RILIEVO DELLE AREE
- TAV3C. SUPERFICIE TERRITORIALE - RICOLLOCAMENTO STRADA - SUPERFICIE A STANDARDS
- TAV4C. SUPERFICIE PERMEABILE - VERIFICA PARCHEGGI ESTERNI
- TAV5C. SUPERFICIE COPERTA - S.L.P. - VERIFICA PARCHEGGI INTERNI
- TAV6C. PLANIMETRIA - SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE - INDICAZIONE FASCE DI RISPETTO
- TAV7C. PIANTE - VERIFICA R.A.I.
- TAV8C. PROSPETTI - SEZIONI
- TAV9C. RECINZIONE
- TAV10C. VERIFICA ADATTABILITA'
- TAV11C. OPERE DI URBANIZZAZIONE
- TAV12C. ESTRATTI PER CAP-HOLDING (P.G.T. - CATASTALE - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - AEROFOTOGRAMMETRICO)
- TAV13C. ESECUTIVI PER CAP-HOLDING (PLANIMETRIA DELLA RETE - PROFILI LONGITUDINALI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI)

5. L'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 prevede che *“Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”*;

6. Scopo del progetto di cui allo Sportello Unico e del presente atto unilaterale d'obbligo, è consentire la costruzione dell'edificio produttivo progettato al fine di ospitare l'attività produttiva dichiarata negli elaborati progettuali grafici e descrittivi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il proponente, come sopra legalmente rappresentato, con il presente atto

SI OBBLIGA

Nei confronti del Comune di Marcallo con Casone, in caso di positiva conclusione della procedura di cui al DPR 160/2010 mediante approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, per sé medesimo e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, a dare attuazione al progetto di cui allo Sportello Unico, ad iniziare le relative opere entro e non oltre nove mesi dal perfezionamento della variante, corrispondendo i versamenti delle somme dovute a titolo di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, e realizzando l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, così come indicato nello schema di convenzione.

Marcallo con Casone, 11 Marzo 2015

Il proponente