



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it  
sito internet: www.marcallo.it

## **PARERE MOTIVATO FINALE**

SULLA VARIANTE N.2 AL PGT  
DEL COMUNE DI MARCALLO CON CASONE (MI)

**\* \* \***

L' AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo approvata nella seduta del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto con D.G.R. 27.12.2007 n.6420 e con D.G.R. 10.11.2010 n.9/761 all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO:

Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", e i successivi decreti di modifica;

La Deliberazione della Giunta Regionale del 25/7/2012 n. 9/3836 ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi VAS (art.4 L.R. 12/05) allegato 1U - Modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS"

PRESO ATTO che:

- il Comune di Marcallo con Casone è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione C.C. n.15 del 28/03/2011 (Avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.42 del 19-10-2011);
- con deliberazione G.C. n.50 del 15/06/2017 è stata avviata la procedura di variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. che interessa il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi;
- con determinazione area tecnica n.116/45 del 22/03/2018 sono state individuate le Autorità Competente e Procedente per la V.A.S. relativa alla variante del P.G.T.;
- I soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione:
  - Regione Lombardia -direzione generale territorio e urbanistica
  - Città Metropolitana di Milano
  - ARPA Regione Lombardia
  - ATS Città Metropolitana di Milano
  - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia



Comune di  
Marcallo con Casone

Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152

PEC: [comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)  
sito internet: [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it)

-Comuni di Magenta, Mesero, Ossona, Santo Stefano Ticino, Bernate Ticino,  
Boffalora s/T  
-Parco del Ticino  
-Autorità di Bacino

- Le modalità di convocazione e svolgimento della Conferenza di Valutazione;
- Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

VISTO il Documento di Scoping (prot.n.0003160 del 21/03/2018), redatto da parte dello Studio Tecnico Castelli s.a.s. incaricato dall'Amministrazione Comunale.

RILEVATO che il Rapporto Preliminare (Scoping) della fase di Orientamento di V.A.S. è stato messo a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è disponibile sul sito internet del Comune di Marcallo con Casone [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it) nonché sul sito [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/)

CONSIDERATO che l'avviso di pubblicazione del Documento di Scoping è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 23/03/2018 n.364 R.stro Albo P.rio ed al sito internet comunale [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it) in data 23/03/2018.

RILEVATO CHE con comunicazione trasmessa a mezzo PEC di cui al prot.n.3306 e n.3257 del 22/03/2018 è stata istituita la prima Conferenza di Valutazione Ambientale, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti sopra elencati.

VISTI i seguenti pareri pervenuti:

- Prot.n.0004467 del 26/04/2018- parere espresso dall'ATS Milano Città Metropolitana di Milano
- Prot.n.0004491 del 26/04/2018- parere espresso dall'ARPA Lombardia

VISTO il verbale della prima conferenza di valutazione VAS del 27/04/2018 conclusa positivamente, in cui sono state illustrate e discusse le osservazioni pervenute.

VISTA la documentazione, redatta da parte dello Studio Tecnico Castelli s.a.s. incaricato dall'Amministrazione Comunale, pervenuta in data 18/05/2018 prot.n.5275 inerente la variante al Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica nell'ambito della procedura di elaborazione del piano di governo del territorio (P.G.T.) composta dai seguenti allegati:

Relazione di variante  
NTA documento di piano  
Schede ambiti di variante  
NTA piano delle regole  
NTA componente geologica  
NTA piano dei servizi  
Rapporto ambientale  
Sintesi non tecnica  
Tav.1.3A - richieste della cittadinanza  
Tav.1.10A - previsione di piano  
Tav.2.2A -piano dei servizi  
Tav.2.12 - rete ecologica  
Tav.3.0A - piano delle regole  
Tav.3.1 - centro storico  
Tav.3.2 - carta del consumo del suolo



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152

PEC: [comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)  
sito internet: [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it)

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n.106 del 05/07/2018 con la quale prende atto della documentazione relativa alla proposta di piano sopra elencata (prot.n.5275 del 18/05/2018);

RILEVATO che la documentazione sopra citata, è stata messa a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è disponibile sul sito internet del Comune di Marcallo con Casone [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it) nonché sul sito [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/)

CONSIDERATO che il relativo avviso di pubblicazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 08/06/2018 N.682 Registro Albo Pretorio ed al sito internet comunale [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it).

RICHIAMATA la comunicazione PEC prot.n.6790 del 27/06/2018 con la quale sono stati richiesti i pareri delle parti Sociali ed Economiche art.13, comma 3 della L.R. 12/2005 sulla variante del Piano di Governo del Territorio;

RILEVATO CHE con comunicazione trasmessa a mezzo PEC di cui al prot.n.6084 del 28/05/2018 è stata convocata la Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale, svoltasi in data 27/07/2018, con la finalità di presentare la VAS con cui si è proceduto alla valutazione degli impatti che le trasformazioni previste dal piano potrebbero generare ed acquisire i pareri dei soggetti/enti sopra elencati.

VISTI i seguenti pareri pervenuti:

- Prot.n.7129 del 05/07/2018 - parere espresso dall'ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza Brianza;
- Prot.n.7651 del 20/07/2018 - parere espresso dalla Città Metropolitana di Milano - settore pianificazione e programmazione infrastrutture;
- Prot.n.7923 del 27/07/2018 - parere espresso dall'ATS Milano Città Metropolitana;

VISTO il secondo verbale della conferenza finale di valutazione, redatto in data 27/07/2018 con il quale le operazioni di conferenza si concludono prendendo atto dei pareri sopra citati, i quali saranno valutati in sede di redazione degli atti di variante definitivi.

VALUTATI gli effetti prodotti dalla variante al piano in oggetto sull'ambiente, considerati dal rapporto conclusivo della VAS, dal quale si rileva la verifica della coerenza degli obiettivi di piano con i criteri di sostenibilità ambientale VAS.

RICHIAMATO il Parere Motivato espresso in data 01/10/2018 con il quale venivano valutate le osservazioni pervenute e le modificazioni/integrazioni apportate al piano o programma adottato e con il quale è stato espresso il parere positivo circa la componente ambientale della variante del Piano di Governo del Territorio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 30/10/2018, con il quale il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano di Governo del Territorio;

VISTO l'avviso in data 08/11/2018 di deposito e di messa a disposizione del pubblico del P.G.T. adottato, per trenta giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni che dovevano pervenire nei successivi trenta giorni;



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it  
sito internet: www.marcallo.it

RILEVATO che detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale al n.1219 del R.stro, sul sito internet del Comune di Marcallo con Casone (www.marcallo.it), su un giornale locale (Settegiorni), sul giornalino comunale e sul BURL Regione Lombardia Bollettino Serie Avvisi e Concorsi 47 del 21/11/2018;

VISTA la nota prot.n.N.11997 del 29/11/2018 con la quale gli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Milano per la verifica con la compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/05 e smi;

VISTA la nota in data 12/11/2018 prot. 11313 con la quale gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi all'A.T.S. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e smi;

VISTA la nota in data 12/11/2018 prot. 11312 con la quale gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi all'A.R.P.A. Lombardia competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e smi;

DATO ATTO che conseguentemente al deposito del Piano di Governo del Territorio ed alle successive fasi consultive e di partecipazione degli Enti e dei cittadini, nei successivi 30 giorni, scadenti il 07/01/2019, sono pervenute al protocollo comunale:

- n. 8 osservazioni nei termini e 1 fuori termine da parte di cittadini;
- prot.n.12418 del 12/12/2018 parere con osservazioni espresse dall'A.T.S. Milano Città Metropolitana;
- prot.n.12825 del 22/12/018 parere con osservazioni espresse dall'A.R.P.A.;
- prot.n.1746 del 20/02/2018 parere espresso con Decreto dirigenziale R.G. n.1082/2019 del 18/02/2019 della Città Metropolitana di Milano avente per oggetto: "Comune di MARCALLO CON CASONE Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex lege n.12/2005 della Variante al P.G.T. 2017 adottata con delibera di Consiglio Comunale n.43 del 30/10/2018";

VISTA la relazione di controdeduzione alle osservazioni per ciascuna delle osservazioni pervenute, di cui al prot.n.3025 del 21/03/2019;

VALUTATO che le osservazioni pervenute, le controdeduzioni alle stesse e le modificazioni/integrazioni alla variante al Piano di Governo del Territorio conseguentemente, non producono effetti significativi sull'ambiente si relazione quanto segue:

- con specifico riferimento alla osservazione n° 8 si precisa che l'ambito ATR 04 è stato ampliato marginalmente verso ovest per consentire il collegamento dello stesso con la pubblica viabilità, garantendone l'ottimale realizzazione delle previsioni localizzative. Tale previsione è localizzata in adiacenza all'urbanizzato (in frangia al TUC) entro un'area interclusa priva di valenze ambientali ed ecologiche, senza interferenze con ambiti agricoli provinciali e con elementi della rete ecologica. Pertanto dato il carattere puntuale della modifica, e verificata l'assenza di potenziali ulteriori ricadute ambientali, si riconferma quanto valutato nel rapporto ambientale della V.A.S. senza ravvisare necessità di ulteriore seduta valutativa in merito, stante la prescrizione di ulteriore specifica V.A.S. in fase di presentazione del Piano Attuativo.



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it  
sito internet: www.marcallo.it

- Con specifico riferimento al parere di compatibilità di Città Metropolitana, si è indicato sulla tavola del Piano dei Servizi il posizionamento del corridoio ecologico su parte dell'area agricola posta a est dell'Ambito Ats01, ampliandone adeguatamente il segno grafico ed indicando nella scheda del Documento di Piano relativa all'ambito di trasformazione ATS 01 l'ampliamento della dimensione del corridoio ecologico. Lo stesso è stato ulteriormente tutelato definendolo oltreché opera di significativa valenza ecologica e ambientale per il territorio comunale anche come declinazione a livello locale della rete ecologica sovraordinata. La relativa scheda delle N.T.A. del Piano dei servizi ne specifica il vincolo di inedificabilità.

VISTO il Decreto Legislativo n. 152/2006 e gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per tutto quanto esposto,

#### D E C R E T A

Di confermare, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, PARERE POSITIVO FINALE circa la compatibilità ambientale della proposta di variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcallo con Casone;

#### D I S P O N E

che copia del presente provvedimento venga trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 66/2012, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Marcallo con Casone e sul portale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale (SIVAS).

Marcallo con Casone, 22/03/2019

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
Responsabile Area Tecnica  
Geom. Massimo Ghizzoni



L'AUTORITÀ COMPETENTE  
Responsabile Servizio Ecologia  
Geom. Paola Penucchini