

Comune di
Marcallo con Casone



ISO 14001:2004 N. 9191.MACON



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)

P.IVA/C.F. 01009620152

AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA

tel. 02.9796141/28 - fax 02.9796134

sito internet: www.marcallo.it

e-mail: tecnica@marcallo.it

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. 2455

PARERE MOTIVATO SULLA VARIANTE N. 1 AL PGT DEL COMUNE DI MARCALLO CON CASONE (MI)

L' AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo approvata nella seduta del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

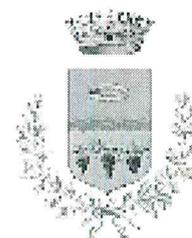
PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto con D.G.R. 27.12.2007 n.6420 e con D.G.R. 10.11.2010 n.9/761 all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", e i successivi decreti di modifica;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Marcallo con Casone è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione C.C. n.15 del 28/03/2011 (Avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.42 del 19-10-2011);
- con deliberazione G.C. n.66 del 26/04/2012 è stata avviata la procedura di variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.146 del 12/11/2013 con la quale sono state individuate le Autorità Competente e Procedente per la V.A.S. relativa alla variante del P.G.T.;





ISO 14001:2004 N. 9191.MACON

Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)

P.IVA/C.F. 01009620152

AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA

tel. 02.9796141/28 - fax 02.9796134

sito internet: www.marcallo.it

e-mail: tecnica@marcallo.it

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

- I soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione;
- Le modalità di convocazione e svolgimento della Conferenza di Valutazione;
- Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

VISTO il Documento di Scoping, redatto da parte dello Studio Tecnico Castelli s.a.s. incaricato dall'Amministrazione Comunale con determinazione di affidamento n.503/226 del 31/10/2012, documento pervenuto al protocollo comunale in data 15/11/2013 prot.n.11256.

RILEVATO che il Rapporto Preliminare (Scoping) della fase di Orientamento di V.A.S. è stato messo a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è disponibile sul sito internet del Comune di Marcallo con Casone www.marcallo.it nonché sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/

CONSIDERATO che l'avviso di pubblicazione del Documento di Scoping è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 18/11/2013 ed al sito internet comunale www.marcallo.it in data 15/11/2013.

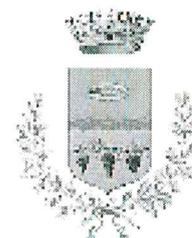
RILEVATO CHE con comunicazione di cui al prot.n.11269 del 15/11/2013 è stata istituita la prima Conferenza di Valutazione Ambientale, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti sopra elencati.

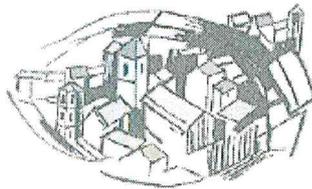
VISTI i seguenti pareri pervenuti:

- Prot.n.11464 del 21/11/2013 – parere espresso dall'ASL Milano 1 Dipartimento Prevenzione Medico U.O.C. Sanità Pubblica (prot.n.101645 del 21/11/2013)
- Prot.n.12476 del 21/12/2013 espresso dall'ARPA UO Monitoraggi Ambientali di Milano, protocollato dal Comune di Marcallo con Casone successivamente alla chiusura delle operazioni di Valutazione sopra riportate

VISTO il verbale della prima conferenza di valutazione VAS del 25/11/2013 il quale si è concluso positivamente, in cui si sono state illustrate e discusse le osservazioni pervenute.

VISTA la documentazione, redatta da parte dello Studio Tecnico Castelli s.a.s. incaricato dall'Amministrazione Comunale con determinazione di affidamento n.503/226 del 31/10/2012: VAS – Rapporto Ambientale, VAS – Sintesi non Tecnica, VIC: Relazione di Incidenza, documentazione pervenuta al protocollo comunale in data 05/12/2013 prot.n.11902.





Comune di
Marcallo con Casone



ISO 14001:2004 N. 9191.MACON



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)
P.IVA/C.F. 01009620152
AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA
tel. 02.9796141/28 - fax 02.9796134
sito internet: www.marcallo.it
e-mail: tecnica@marcallo.it
PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

RILEVATO che la documentazione sopra citata, è stata messa a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è disponibile sul sito internet del Comune di Marcallo con Casone www.marcallo.it nonché sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/

CONSIDERATO che il relativo avviso di pubblicazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 29/11/2013 prot.n.11797 ed al sito internet comunale www.marcallo.it.

RILEVATO CHE con comunicazione di cui al prot.n.11798 del 29/11/2013 è stata convocata la Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale, svoltasi in data 28/01/2014, con la finalità di presentare la VAS con cui si è proceduto alla valutazione degli impatti che le trasformazioni previste dal piano potrebbero generare ed acquisire i pareri dei soggetti/enti sopra elencati.

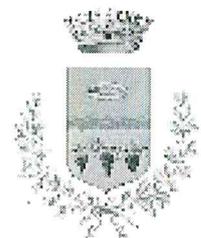
RILEVATO infine che in via esclusivamente precauzionale ed esplorativa è stato redatto lo studio di incidenza in relazione alla prossimità territoriale del contesto locale con il Parco Lombardo della Valle del Ticino, e più precisamente con il SIC IT2010014 - "Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Besnate" e dello ZPS IT2080301 - "Boschi del Ticino", le cui risultanze, come da parere orientativo dell'organo gestore, sono state considerate ed inserite nel presente parere motivato;

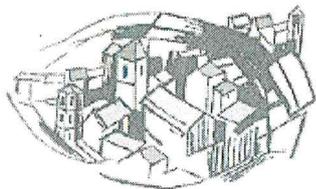
VISTI i seguenti pareri pervenuti:

- Prot.n.505 del 16/01/2014 - parere espresso dall'ASL Milano 1 Dipartimento Prevenzione Medico U.O.C. Sanità Pubblica (prot.n.3453 del 15/01/2014);
- Prot.n.950 del 28/01/2014 - parere espresso dal Parco Lombardo della Valle del Ticino U.O. n. 4 - Territorio Urbanistica e siti Natura 2000 (prot. 2014/pec 935 del 27/01/2014).
- Prot.n.967 del 28/01/2014 espresso dal Ministero dei beni e delle attività culturali - Direzione generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, protocollato dal Comune di Marcallo con Casone successivamente alla chiusura delle operazioni di Valutazione sopra riportate.
- Prot.n.1357 del 06/02/2014 - parere espresso dall'ARPA Lombardia UO Monitoraggi Ambientali, protocollato dal Comune di Marcallo con Casone successivamente alla chiusura delle operazioni di Valutazione sopra riportate.

VISTO il secondo verbale della conferenza finale di valutazione, il quale si è concluso positivamente, in cui sono state illustrate e discusse le osservazioni pervenute.

VALUTATI gli effetti prodotti dalla variante al piano in oggetto sull'ambiente considerati dal rapporto conclusivo della VAS dal quale si rileva la verifica della coerenza degli obiettivi di piano con i criteri di sostenibilità ambientale VAS.





Comune di
Marcallo con Casone



ISO 14001:2004 N. 9191.MACON



Via Vitali n.18 – 20010 Marcallo con Casone (MI)

P.IVA/C.F. 01009620152

AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA

tel. 02.9796141/28 – fax 02.9796134

sito internet: www.marcallo.it

e-mail: tecnica@marcallo.it

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

VALUTATE le osservazioni pervenute e le modificazioni/integrazioni apportate al piano o programma adottato:

Parere ASL del 15/01/2014

1. Ambiti di trasformazione e destinazione d'uso – la variante si limita a fare una ricognizione delle aree industriali dismesse ed a relazionare eventuali vocazioni delle aree stesse nel caso vi fossero indicazioni da parte dei proprietari delle stesse per l'attivazione degli interventi edilizi; la variante non modifica le attuali destinazioni urbanistiche bensì prevede che dette aree siano ritenute “dismesse” ed inserite nella zona ambiti prevalentemente per attività produttive non confermate, e quindi oggetto di attivazione delle procedure previste per le stesse dalle vigenti disposizioni normative, demandando alle successive ed eventuali fasi di pianificazione attuativa le relative valutazioni.
2. Ambito di variante 2 – Si prende atto di quanto affermato in relazione alla situazione dei vincoli per la fascia di rispetto cimiteriale confermando che la variante mantiene inalterato il vincolo in tale fascia
3. Ambiti di variante 4 – Si richiama quanto valutato al punto 1)
4. Riconversione delle aree a destinazione produttiva/artigianale in residenza – Si richiama quanto valutato al punto 1)

Parere Parco del Ticino del 28/01/2014

In via esclusivamente precauzionale ed esplorativa è stato redatto lo studio di incidenza in relazione alla prossimità territoriale del contesto locale con il Parco Lombardo della Valle del Ticino, e più precisamente con il SIC IT2010014 – “Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Besnate” e dello ZPS IT2080301 – “Boschi del Ticino”. Il parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino, acquisito e valutato, viene allegato al verbale della seconda conferenza di valutazione.

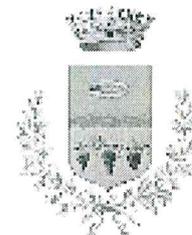
Parere Ministero del 28/01/2014

Si prende atto del parere pervenuto in data 28/01/2014 successivamente alla chiusura del verbale della seconda conferenza di valutazione, di cui si terrà conto provvedendo ad accogliere le modifiche proposte.

Parere ARPA del 06/02/2014

- Inquinamento luminoso:

Il Comune di Marcallo con Casone è dotato di Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale, che suddivide il territorio comunale in ambiti omogenei, ne classifica la rete viaria, ne relaziona lo stato generale degli impianti di illuminazione presenti, e ne detta le regole per le scelte tecniche – illuminotecniche – impiantistiche, nonché ne individua i criteri progettuali per aree omogenee e / o per impianti specifici. Tale strumento è stato approvato con Deliberazione C.C. n.13 del 26/05/2007





ISO 14001:2004 N. 9191.MACON

Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)

P.IVA/C.F. 01009620152

AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA

tel. 02.9796141/28 - fax 02.9796134

sito internet: www.marcallo.it

e-mail: tecnica@marcallo.it

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

- Attività produttive:

Constatato che la redigenda Variante allo strumento urbanistico comunale non individua modificazioni riferibili al sistema del lavoro, si intende con il presente documento, richiamare quanto documentato nel Rapporto Ambientale della VAS originaria del PGT vigente, in quanto lo stato di fatto dei luoghi del sistema del lavoro – e le relative interazioni con l'ambiente e il paesaggio – non è oggetto di variante.

Si riporta quanto contenuto nella VAS originaria in relazione al tema delle aziende a rischio di incidente rilevante¹:

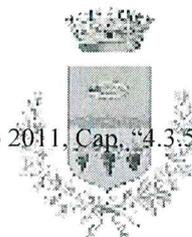
4.3.5. Aziende a rischio di incidente rilevante

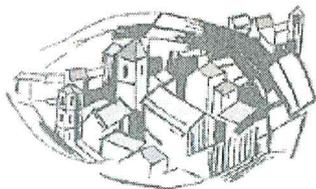
Si definisce "incidente rilevante" un evento quale una emissione, un incendio o un esplosione di grande entità, dovuto a sviluppi incontrollati che si verificano durante l'attività di uno stabilimento, e che dia luogo ad un pericolo grave, immediato o differito, per la salute umana o per l'ambiente, all'interno o all'esterno dello stabilimento, e di cui intervengano una o più sostanze pericolose (D.Lgs. 334/99, Art 3, comma 1, lettera f). Alla Tavola 2 del PTCP di Milano sono rappresentati gli stabilimenti classificati a rischio di incidente rilevante (ai sensi del D.Lgs. 334/99): in territorio di Marcallo con Casone risulta la presenza di un solo stabilimento¹ di questo tipo. Trattasi della sede principale della ditta Industrie Chimiche Forestali spa, situata in Via Kennedy 75, e specializzata nella produzione di adesivi a base di gomme naturali e sintetiche. E' classificata come stabilimento chimico o petrolchimico, dal Ministero dell'Ambiente, e di conseguenza ricadente in art 6 per cui vige l'obbligo a trasmettere notifica agli organi competenti, completa di informazioni dettagliate riguardanti sia lo stabilimento che le sostanze depositate in esso. All'interno dell'Azienda vengono prodotti adesivi e puntali contrafforti, principalmente per l'industria calzaturiera; raggruppabili in:

- adesivi poliuretanici, ottenuti attraverso reazioni chimiche di sintesi organica;
- adesivi neoprenici, ottenuti per semplice dissoluzione;
- puntali e contrafforti, prodotti attraverso l'impregnazione o la coestrusione di tessuti di vario peso e natura chimica.

I dati storici relativi a incidenti che hanno coinvolto sostanze pericolose detenute o processate all'interno dello stabilimento. L'evento incidentale più frequente è rappresentato dallo sversamento di una sostanza pericolosa (73% degli eventi); si sottolinea peraltro come tale evento non abbia in nessun caso avuto effetti dannosi sugli operatori. Dalla scheda di valutazione tecnica (redatta in base all'allegato II della L.R. 23 novembre 2001, n.19) si evince che gli eventuali incidenti, derivanti dalle lavorazioni e dallo stoccaggio di materiali pericolosi, causerebbero danni e ricadute interne al perimetro dello stabilimento (rif.Tavv. 1-4 allegate alla valutazione tecnica dell'ICF Spa).

¹Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT –Rapporto Ambientale - marzo 2011, Cap. "4.3.5. Aziende a rischio di incidente rilevante"





Comune di
Marcallo con Casone



ISO 14001:2004 N. 9191.MACON



Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)

P.IVA/C.F. 01009620152

AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA

tel. 02.9796141/28 - fax 02.9796134

sito internet: www.marcallo.it

e-mail: tecnica@marcallo.it

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

- Coerenza interna:

In relazione alla perdita di superficie agricola in relazione all'Ambito di Trasformazione ATR07 si ritiene che le indicazioni riportate entro il Rapporto Ambientale garantiscano la coerenza di tale consumo di suolo agro - boschivo, anche alla luce della limitazione del consumo di suolo in relazione alle reali esigenze insediative espresse dal territorio medesimo.

- Monitoraggio VAS:

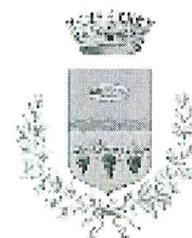
In data febbraio 2014 è stato redatto il monitoraggio VAS, al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali.

- Ambiti di Variante e compensazione ambientale:

Entro il contesto della valutazione ambientale strategica della redigenda variante allo strumento urbanistico comunale sono state individuate (rif. Cap. 9.3 Rapporto Ambientale) puntuali mitigazioni, prescrizioni ed indirizzi progettuali atti a mitigare gli impatti attesi a seguito della realizzazione delle nuove previsioni urbanistiche, ritenute efficaci al fine di individuare idonei strumenti compensativi alle trasformazioni attese. Tali sono indirizzate all'individuazione di elementi progettuali atti a minimizzare le emissioni nocive nell'ambiente, con ad esempio il ricorso a soluzioni impiantistiche per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Inoltre si è richiesto che gli interventi proposti entro gli ambiti di variante siano progettati dal punto di vista paesaggistico prevedendo la massima integrazione dei fabbricati nella morfologia del terreno e nel rispetto della morfo-tipologia del contesto antropizzato entro cui si collocano. Inoltre per minimizzare l'impatto sul paesaggio dovranno essere previste soluzioni di sostenibilità ambientale ovvero procedere mediante progettazione integrata dell'interesse degli spazi a verde con appropriato studio vegetazionale, paesaggistico e percettivo delle aree libere da edificazione, coniugando il sito col suo intorno territoriale, con particolare riguardo alla definizione del margine nord, confinante con ambiti agricoli provinciali di interesse strategico.

- PTCP Provincia di Milano

Il Rapporto Ambientale analizzava la compatibilità della redigenda Variante allo strumento urbanistico comunale in relazione al PTCP di Milano nella duplice versione, ovvero indicando quale PTCP vigente lo strumento urbanistico risalente all'anno 2003, in quanto il redigendo PTCP in adeguamento alla LR 12/2005 era adottato ma non approvato.





ISO 14001:2004



N. 9191.MACON

Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)
P.IVA/C.F. 01009620152
AREA TECNICA UFFICIO ECOLOGIA
tel. 02.9796141/28 - fax 02.9796134
sito internet: www.marcallo.it
e-mail: tecnica@marcallo.it
PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

Si constata in tal sede che il nuovo PTCP della Provincia di Milano, in adeguamento alla LR 12/2005, è stato approvato dal Consiglio Provinciale il 17 dicembre 2013.

La Valutazione Ambientale ha tuttavia considerato le ricadute ambientali della Variante di PGT anche in relazione a tale strumento urbanistico.

Per tutto quanto esposto,

D E C R E T A D I E S P R I M E R E

ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 aggiornata con D.G.R. 10.11.2010 n.9/761, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della Variante n°1 al Piano di Governo del Territorio a condizione che si ottemperi alle seguenti indicazioni:

- Si ritiene di tener conto delle modifiche proposte entro il parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- Si ritiene di tener conto delle modifiche proposte entro il parere del Ministero del 28/01/2014.

D I S P O N E

che copia del presente provvedimento venga trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 66/2012, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Marcallo con Casone e sul portale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale (SIVAS).

Marcallo con Casone, 14/02/2014

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Responsabile Area Tecnica
Geom. Massimo Ghizzoni



L'AUTORITÀ COMPETENTE
Responsabile Servizio Ecologia
Geom. Paola Penucchini

