

DOMANDA PER LA DISMISSIONE DI TRATTI TERMINALI DI CANALI CONSORTILI

Relazione tecnica

1. Motivazioni della richiesta di dismissione

L'intervento interessa la nuova costruzione di un edificio industriale ad uso deposito / magazzino e uffici, costituito da un unico fabbricato. La destinazione d'uso principale risulta essere "Produttivo e Direzionale", in linea con le destinazioni d'uso ammesse dall'ATP 04, entità di cui il lotto fa parte.

Ed è proprio la nuova destinazione d'uso dei terreni definita dall' ATP 04 a rendere inefficace ai fini dell'irrigazione il canale diramatore "Magenta 7" oggetto di soppressione: infatti non sono presenti terreni potenzialmente irrigabili nei pressi del canale

2. luogo, dati catastali

L'area di intervento è situata a sud Ovest del Comune di Marcallo con Casone, ai margini del centro abitato, in una zona a carattere fortemente produttivo.

Catastalmente, l'area è individuata al foglio 11 alle particelle 51, 189, 200, 201, 202, 203, 204, 53, 70, 49, 107, 256, 258.

Di seguito alleghiamo inquadramento territoriale su ortofoto e estratto della mappa catastale, con indicazione dell' area di intervento.



Fig. 1 Planimetria catastale con area di intervento



Fig. 2 Inquadramento su ortofoto con area di intervento

3. Valore venale delle aree fabbricabili ai fini IMU

In merito al valore venale, calcolato ai fini IMU, delle aree dismesse è stato fatto riferimento alle aliquote IMU per l'anno 2023 del Comune di Marcallo con Casone deliberate con Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2023. In particolare in merito ai terreni compresi all'interno di AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI (ATP) l'aliquota è pari a € 71,25/ mq, mentre l'area in dismissione corrisponde a circa 630 mq per un totale di € 44,887,5.

Milano, il 03/10/23

In fede

Arch. Giacomo Sicuro

