



Comune di
MARCALLO CON CASONE

DICHIARAZIONE DI SINTESI

**Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE punto 5.16,
DCR 0351/13 marzo 2007**

processo di VAS del Documento di Piano
della Variante Generale al P.G.T. ai fini dell'adozione

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi relativa al processo di VAS della Variante generale al PGT del Comune di Marcallo con Casone in riferimento alle indicazioni della DCR 0351/13 marzo 2007.

Esso è redatto dall'autorità procedente, il responsabile del procedimento tecnico del Comune di Marcallo con Casone, sulla base del fac-simile H allegato alla delibera citata.

Finalità del documento, ai sensi dell'articolo 6 della direttiva sulla VAS, è informare il pubblico e le autorità designate riguardo alla decisione in merito al piano valutato; la presente dichiarazione sintetizza in che modo considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nella Variante Generale al PGT.

Nel quadro riportato nelle pagine seguenti viene riepilogato sinteticamente il processo integrato del piano e della valutazione ambientale, in riferimento allo schema procedurale e metodologico adottato per la VAS della Variante generale al PGT di Marcallo con Casone.

Sono specificati:

1. elenco dei soggetti coinvolti e informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico;
2. informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi;
3. le alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di P/P;
4. le modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale;
5. come si è tenuto conto del parere motivato;
6. le misure previste in merito al monitoraggio.

QUADRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE NEL PROCESSO DI VALUTAZIONE DELLA
VARIANTE GENERALE PGT DI MARCALLO CON CASONE

FASE DEL DDP	PROCESSO DDP	PROCESSO VAS - ATTIVITÀ SVOLTE	ATTI/DOCUMENTI DI RIFERIMENTO
FASE 0 Preparazione	Avvio procedimento per la stesura della variante		<p>delibera G.C.n.50 del 15-06-17</p> <p>- Avviso Albo Pretorio prot.n.6938 del 04-07-17 N.671 R.stro Albo dal 04-07-17 al 03-08-17</p> <p>- Avviso sito internet www.marcallo.it del 04-07-17</p> <p>- Avviso su giornale "Settegiorni" del 14-07-17</p> <p>- Sito Sivas</p>
		Avvio processo di VAS	delibera G.C.n.50 del 15-06-17
		Individuazione dell'autorità proponente e dell'autorità procedente nel responsabile dell'ufficio tecnico comunale	Determinazione area tecnica 116/45 del 22-03-18
		Individuazione dell'autorità competente per la VAS nel responsabile del servizio ecologia del Comune di Marcallo con Casone, coadiuvato da tecnico esterno	Determinazione area tecnica 116/45 del 22-03-18
		Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale: <ul style="list-style-type: none"> o ARPA - Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia sede centrale e dipartimento di Milano o ATS - Azienda Sanitaria Locale n. 1 della Città Metropolitana di Milano o Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia o Comuni ricompresi nel PLIS del GELSO o Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino (anche quale ente Gestore degli ambiti SIC-ZPS contermini al Comune di Marcallo C.C.) o Gestori dei pubblici servizi Enti territoriali interessati: <ul style="list-style-type: none"> o Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica o Città Metropolitana di Milano - area programmazione territoriale o Autorità di Bacino o Comuni confinanti (Magenta, Mesero, Ossona, Santo Stefano Ticino) Pubblico e associazioni interessati: <ul style="list-style-type: none"> o Cittadini, che verranno informati tramite affissione dell'avviso; o Associazioni portatrici di interessi generali sul territorio comunale, o Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, o Associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale, o Associazioni di categoria 	Determinazione area tecnica 116/45 del 22-03-18

		imprenditoriali, o Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso, o Organizzazioni Sindacali, o Forze dell'ordine, o Istituto Scolastico Comprensivo competente, o Commissione Comunale per il Paesaggio	
FASE 2 Elaborazione e redazione	Definizione degli orientamenti di Ddp	Integrazione della dimensione ambientale nel Ddp	
		Definizione dello schema operativo per la VAS	
		Verifica della disponibilità di dati ed informazioni territoriali	
	Definizione degli obiettivi generali del Ddp	Descrizione del contesto pianificatorio sovraordinato	
		Verifica della coerenza degli obiettivi generali del Ddp con gli strumenti di pianificazione sovraordinata	
	Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	Individuazione delle tematiche ambientali di interesse per il territorio di Marcallo con Casone	
	Avvio della costruzione dello scenario di riferimento e di Ddp	Definizione dell'ambito di influenza del piano	
		Proposta di struttura del rapporto ambientale e portata delle informazioni da includere	
		Proposta di impostazione del piano di monitoraggio	
		Predisposizione del Documento di Scoping da parte dell'autorità competente, in accordo con l'autorità procedente, e con il supporto del tecnico incaricato <input type="checkbox"/> Individuazione delle tematiche ambientali di interesse per il territorio di Marcallo con Casone <input type="checkbox"/> Verifica della disponibilità di dati ed informazioni territoriali <input type="checkbox"/> Analisi di coerenza esterno degli orientamenti di piano con la pianificazione sovraordinata <input type="checkbox"/> Proposta di struttura del Rapporto Ambientale e la portata delle informazioni da includere	Documento di Scoping Prot.n. 0003160 Del 21-03-18
Raccolta dei pareri delle parti economiche e sociali (art. 13 comma 3, l.r. 12/2005)	Publicazione del Documento di Scoping	- PEC parti interessate prot.n.3257, 3306 del 22-03-18 - Avviso del 22-03-18 N.364 R.stro Albo pretorio dal 23-03-18 al 24-04-18 - Avviso parti sociali PEC 6790 del 27-06-18 - Sito internet www.marcallo.it - Sito Sivas	
	Avvio del confronto con la I CONFERENZA DI VALUTAZIONE (27-04-2018)	Verbale I conferenza di VAS del 27-04-18	
	Elaborazione del Ddp	Proposta di variante prot.n. 5275 del 18/05/2018	

Fase 3 Adozione e approvazione			Presa atto elaborati di piano con deliberazione G.C.n.106 del 05-07-18
	Definizione di obiettivi strategici e azioni	Integrazione dei risultati della valutazione negli atti del piano	Proposta di variante prot.n. 5275 del 18/05/2018
	Costruzione dello scenario di riferimento del Documento di Piano		Presa atto elaborati di piano con deliberazione G.C.n.106 del 05-07-18
	Messa a disposizione del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica		- PEC parti interessate prot.n.6084 del 28-05-18 - Avviso del 28-05-18 N.682 R.stro Albo pretorio dal 08-06-18 al 26-07-18 - Sito internet www.marcallo.it - Sito Sivas - Parere commissione ambiente e territorio comunale seduta del 26-06-18
	II conferenza di valutazione per la presentazione della proposta di DdP e Rapporto Ambientale (27-07-18)		Verbale II conferenza di VAS del 27-07-18
	Decisione - Formulazione del Parere Motivato da parte dell'Autorità competente per la VAS in accordo con l'autorità precedente		Parere Motivato del 01-10-18
	Predisposizione della Dichiarazione di Sintesi		Dichiarazione di Sintesi del 01-10-18
	ADOZIONE del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), degli elaborati della VAS e del Parere motivato		
	Deposito, pubblicazione - Raccolta osservazioni		
	Verifica di compatibilità da parte della Città Metropolitana di Milano - prescrizioni e osservazioni		
	Controdeduzioni alle osservazioni	esame della compatibilità ambientale delle osservazioni	
	Formulazione del Parere Motivato finale da parte dell'Autorità competente per la VAS in accordo con l'autorità precedente.		
	Predisposizione della Dichiarazione di Sintesi finale		
	APPROVAZIONE		
	Pubblicazione sul SIVAS/Archivio documentale della Regione Lombardia		
Avviso di approvazione definitiva degli atti del PGT ed degli elaborati della VAS			
Fase 4 attuazione e gestione	Monitoraggio del PGT, applicazione degli indicatori individuati nel Piano di Monitoraggio	Attuazione del Piano di Monitoraggio: verifica del grado di raggiungimento degli obiettivi del piano e del loro effetto sulle componenti ambientale attraverso l'applicazione degli indicatori individuati e la redazione periodica di un report di monitoraggio da parte dell'amministrazione comunale	

Pareri espressi a seguito delle consultazioni effettuate e sulla partecipazione.

- Prot.n.7129 del 05/07/2018 - parere espresso dall'ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza Brianza;
- Prot.n.7651 del 20/07/2018 - parere espresso dalla Città Metropolitana di Milano - settore pianificazione e programmazione infrastrutture;
- Prot.n.7923 del 27/07/2018 -ATS Milano Città Metropolitana non esprime osservazioni.

Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, a seguito dei pareri espressi di cui sopra.

<p>PROT.N.7129 DEL 05/07/2018 - PARERE ESPRESSO DALL'ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI MILANO E MONZA BRIANZA ATS 01 AMBITO DI TRASFORMAZIONE SOCIO-SANITARIO</p> <p>ARPA sostiene che l'ambito ricade quasi interamente all'interno del corridoio ecologico secondario individuato dal PTCP della Città Metropolitana di Milano, interferendo con il suo percorso.</p> <p>ARPA chiede che vengano adottati adeguati interventi di mitigazione degli impatti significativi mediante l'utilizzo di adeguate soluzioni compensative tese anche a naturalizzare e imboschire le aree urbanizzabili sottratte complessivamente all'edificazione. Altresì, rimanendo nell'ambito attuativo, si richiede di prevedere che una parte consistente di superficie territoriale (St) sia mantenuta a verde drenante.</p>	<p>Viene integrato il rapporto ambientale della VAS prescrivendo per l'ambito ATS 01 che in fase attuativa debba essere sottoposto a specifica ulteriore procedura di VAS, come definito da ARPA Lombardia nel relativo parere di competenza. Si richiama inoltre quanto già prescritto dalla VAS, ovvero:</p> <p>In relazione alla rete ecologica si ritiene necessario prevedere interposizione di adeguata area ecologica "cuscinetto" a verde lungo tutto il lato est dell'intervento, con profondità minima di 20 m (tale da concorrere alla larghezza minima del corridoio pari a 50m come da PGT vigente), piantumata con essenze arboree ed arbustive, autoctone e non allergeniche, atta a garantire una valorizzazione naturalistica, un effetto barriera per le eventuali emissioni di rumore e di inquinanti atmosferici derivanti dagli insediamenti attesi, nonché atta a concorrere alla definizione del corridoio ecologico della REC prospiciente. Tale intervento dovrà essere definito entro specifico progetto del verde, e la convenzione dell'area dovrà altresì comprenderne la relativa manutenzione nei successivi 5 anni. L'intervento dovrà essere attentamente progettato dal punto di vista paesaggistico prevedendo la massima integrazione dei fabbricati nella morfologia del terreno e nel rispetto della morfo-tipologia del contesto antropizzato entro cui si colloca.</p> <p>In sede di Pianificazione Attuativa si richiede idoneo studio in relazione alle accessibilità infrastrutturali a servizio dell'area, con messa in sicurezza di eventuali intersezioni con assi stradali già esistenti. In ogni caso la regolazione degli accessi e lo studio della viabilità a servizio dell'area devono avvenire in conformità con quanto richiesto dagli enti preposti (ANAS, Provincia ecc.).</p> <p>Constatato che non è dato conoscere il complessivo dei potenziali utenti fruitori dei servizi dell'area socio-sanitaria, si prescrive la redazione di specifica VAS in sede di P.A., anche al fine di preventivamente acquisire dal soggetto gestore dei sistemi di collettamento e depurazione formale conferma circa l'idonea capacità residua degli stessi a far fronte ai nuovi carichi inquinanti (idraulici e organici) derivanti dalla previsione di trasformazione.</p> <p>Si richiede di prevedere durante la fase di cantiere ogni accorgimento utile a minimizzare gli impatti d'immissione in ispecie sul contermino brano di territorio agro - naturale.</p>
--	---

<p>PROT.N.7129 DEL 05/07/2018 - PARERE ESPRESSO DALL'ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI MILANO E MONZA BRIANZA ATR 14 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</p> <p>ARPA chiede che vengano adottati adeguati interventi di mitigazione degli impatti significativi con particolare riferimento all'impatto lievemente negativo indicato nel RA relativo al consumo di suolo previsto.</p>	<p>Si ritiene che quanto prescritto nel rapporto ambientale VAS concorra esaustivamente a definire un quadro di interventi utili alla mitigazione degli impatti significativi, soprattutto in relazione al contenimento del consumo di suolo. Si richiama quanto già prescritto, ovvero: Si propone, in sede progettuale relativamente alle nuove volumetrie, l'utilizzo di strumenti premiali riguardanti la realizzazione di impianti di produzione di calore che minimizzino le emissioni in ambiente, riguardanti lo sviluppo di soluzioni impiantistiche per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, riguardanti l'impiego di pannelli fotovoltaici.</p> <p>L'intervento dovrà essere attentamente progettato dal punto di vista paesaggistico prevedendo la massima integrazione dei fabbricati nella morfologia del terreno e nel rispetto della morfo-tipologia del contesto antropizzato entro cui si colloca.</p> <p>Per minimizzare l'impatto sul paesaggio dovranno essere previste soluzioni di sostenibilità ambientale ovvero procedere mediante progettazione integrata dell'interezza degli spazi a verde con appropriato studio vegetazionale, paesaggistico e percettivo delle aree libere da edificazione, coniugando il sito col suo intorno territoriale, con particolare riguardo alla definizione del margine nord, confinante con ambiti agricoli provinciali di interesse strategico.</p> <p>In sede di Pianificazione Attuativa si richiede progetto d'insieme con il contermine ambito di trasformazione.</p> <p>Si richiede di prevedere durante la fase di cantiere ogni accorgimento utile a minimizzare gli impatti d'immissione in ispecie sul contermine brano di territorio agro - naturale.</p>
<p>PROT.N.7651 DEL 20/07/2018 - PARERE ESPRESSO DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE INFRASTRUTTURE</p> <p>In merito al consumo di suolo Città Metropolitana richiama l'art.70 delle NDA del PTCP secondo il quale la variante comporta aumento del consumo di suolo.</p> <p>Città metropolitana di Milano, data la sensibilità dei luoghi, ai sensi della DGP 487/2010 del 14/12/2010 chiede di assoggettare il Piano a Valutazione di Incidenza Ambientale.</p> <p>Per quanto riguarda la rete ecologica Città Metropolitana fa presente che l'intervento contrasta con gli obiettivi definiti dall'art.45 NDA del PTCP e non contribuisce alla costituzione della rete ecologica.</p>	<p>Si ritiene di discostarsi dal parere espresso da Città Metropolitana del 20/07/2018 nella parte riguardante il consumo di suolo per le motivazioni meglio specificate nel Parere Motivato. In particolare si osserva come la disciplina in materia di consumo di suolo prevista dalla L.R. Lombardia 28/11/2014, n. 31, come successivamente modificata dalla L.R. 26/5/2017, n. 16, esprima principi innovativi la cui introduzione postula l'inapplicabilità della originaria disciplina contenuta nel PTCP in relazione al medesimo tema del consumo di suolo.</p> <p>Si ritiene di tener conto del parere espresso da Città metropolitana di Milano del 20/07/2018, data la sensibilità dei luoghi, ai sensi della DGP 487/2010 del 14/12/2010, verrà assoggettato il Piano a Valutazione di Incidenza Ambientale.</p> <p>Per quanto riguarda il tema della rete ecologica si rimanda a quanto dettagliato nella Relazione di variante, paragrafo 6.1 Piano dei Servizi. In relazione alla rete ecologica si ritiene necessario prevedere interposizione di adeguata area ecologica "cuscinetto" a verde lungo tutto il lato est dell'intervento, con profondità minima di 20 m (tale da concorrere alla</p>

	<p>larghezza minima del corridoio pari a 50m come da PGT vigente), piantumata con essenze arboree ed arbustive, autoctone e non allergeniche, atta a garantire una valorizzazione naturalistica, un effetto barriera per le eventuali emissioni di rumore e di inquinanti atmosferici derivanti dagli insediamenti attesi, nonchè atta a concorrere alla definizione del corridoio ecologico della REC prospiciente. Tale intervento dovrà essere definito entro specifico progetto del verde, e la convenzione dell'area dovrà altresì comprenderne la relativa manutenzione nei successivi 5 anni. L'intervento dovrà essere attentamente progettato dal punto di vista paesaggistico prevedendo la massima integrazione dei fabbricati nella morfologia del terreno e nel rispetto della morfo-tipologia del contesto antropizzato entro cui si colloca.</p>
--	---

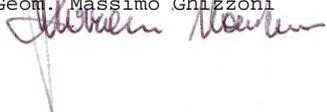
Misure previste in merito al monitoraggio

In data febbraio 2014 è stato redatto il monitoraggio VAS, al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali.

Il PGT vigente non è stato oggetto di monitoraggio, posto che nei cinque anni di vigenza del Documento di piano non hanno trovato attuazione le previsioni ivi contenute, se non una porzione di un'area di trasformazione (ATR 01) tuttora in fase di esecuzione.

Marcallo con Casone, il 01-10-18

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
 Responsabile Area Tecnica
 Geom. Massimo Ghizzoni



L'AUTORITÀ COMPETENTE
 Responsabile Servizio Ecologia
 Geom. Paola Penucchini

