



Prot.n. (vedi pec.)

Marcallo con Casone, 23.04.2021

Spett.li

**REGIONE LOMBARDIA**

Direzione Generale Territorio e Urbanistica  
Palazzo Lombardia  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

Servizio Pianificazione  
Programmazione Infrastrutture  
Viale Piceno, 60  
20129 MILANO  
[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

**COMUNE DI BERNATE TICINO**

Piazza della Pace  
20010 BERNATE TICINO  
[bernaticino@legalmail.it](mailto:bernaticino@legalmail.it)

**COMUNE DI CUGGIONO**

Via XXV Aprile, 4  
20012 CUGGIONO  
[comune.cuggiono@postacert.it](mailto:comune.cuggiono@postacert.it)

**COMUNE DI INVERUNO**

Via Marcora, 38  
20010 INVERUNO  
[pec.ep.inveruno@legalmail.it](mailto:pec.ep.inveruno@legalmail.it)

**COMUNE DI OSSONA**

P.zza Litta Modignani, 9  
20010 OSSONA  
[posta.certificata@pec.comunediossona.it](mailto:posta.certificata@pec.comunediossona.it)

**COMUNE DI BOFFALORA S/T**

P.zza IV Giugno, 2  
20010 BOFFALORA SOPRA TICINO  
[comune.boffaloraticino@pec.it](mailto:comune.boffaloraticino@pec.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI**

Via Ariosto, 30  
20145 MILANO  
[etvilloresi@pec.it](mailto:etvilloresi@pec.it)

**CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO**

Comando Provinciale di Milano  
Via Messina, 35/37 - 20100 Milano (MI)  
Pec: [com.milano@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.milano@cert.vigilfuoco.it)



**ARPA LOMBARDIA**

Dipartimento di Milano  
Via Ippolito Rossellini, 17  
20124 MILANO  
[arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

Via Savonarola, 3  
20025 LEGNANO  
[dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it)

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA**

Palazzo Litta - Corso Magenta, 24  
20123 MILANO  
[Mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

**ENEL SOLE SPA**

Via Vittorini, 4  
20094 CORSICO  
[enelsole@pec.enel.it](mailto:enelsole@pec.enel.it)

**CAP HOLDING SPA**

Via Del Mulino, 2  
Palazzo U10  
20090 ASSAGO  
[capholding@legalmail.it](mailto:capholding@legalmail.it)

**AMIAQUE SPA**

Via Rimini, 34/36  
20142 MILANO  
[amiacque@legalmail.it](mailto:amiacque@legalmail.it)

**TELECOM ITALIA SPA**

Via Bettinelli, 3  
20136 MILANO  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**ANAS SPA**

Coord. Terr. Nord-Ovest  
Via Corradino d'Ascanio, 3  
20142 MILANO  
[anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

**ENEL DISTRIBUZIONE SPA**

Divisione Infrastrutture e Reti  
Zona di Milano  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**SARPOM SPA**

Via Vigevano, 43  
28069 TRECATE  
[essoitaliana@actaliscertymail.it](mailto:essoitaliana@actaliscertymail.it)

**AEMME LINEA DISTRIBUZIONE SPA**

Via Cattaneo, 45

20081 ABBIATEGRASSO

[info@pec.aemmelinedistribuzione.it](mailto:info@pec.aemmelinedistribuzione.it)

**Oggetto:** Sportello Unico Per Le Attività Produttive relativamente al progetto di intervento per la realizzazione di una nuova sede produttiva in Via Provinciale nei Comuni di Marcallo con Casone e Mesero, richiesto della Società Carlyle srl Italia - **CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA**

**Premesso che**

- in data 31.12.2020 prot. n. 12094 l'Amministrazione comunale di Marcallo e in data 31.12.2020 prot. N. 8304 quella di Mesero hanno ricevuto dalla Società Carlyle srl Italia una richiesta di sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 nonché art. 97 l.r. 12/2005 e s.m.i. finalizzata alla realizzazione del progetto per la realizzazione di una nuova sede produttiva in Via Provinciale nei Comuni di Marcallo con Casone e Mesero;
- che l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7.09.2010 n. 160 ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 e seguenti della Legge 7.08.1990 n. 241, come modificata dalla Legge n. 340/2000 e dalla Legge n. 15/2005, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- che il progetto presentato, contrasta con gli strumenti urbanistici di Marcallo con Casone e Mesero, in quanto il progetto prevede la trasformazione di una superficie i cui PGT destinano diversamente (attività socio sanitarie ed areali agricoli) dalle volontà di cui al progetto presentato (attività logistica);
- che per effetto della normativa europea, nazionale e regionale in materia di valutazione ambientale, i procedimenti di sportello unico per le attività produttive sono da assoggettarsi a verifica di assoggettabilità V.A.S. giustamente all'allegato 1 r della D.G.R. 10.11.2010 n.9/761;
- che Il Comune di Mesero con Deliberazione di G.C. n.4 del 28.01.2021 e il Comune di Marcallo con Casone con Deliberazione di G.C. n. 5 del 28.01.2021 hanno dato avvio alla procedura di SUAP in parola individuando nel Comune di Marcallo con Casone l'ente responsabile della convocazione delle conferenze VAS ed urbanistica e di ogni altra azione procedurale che si rendesse necessaria, con redazione dei rispettivi decreti e verbali poi utili al proseguo della variante SUAP per entrambi i comuni;
- che il rapporto preliminare vas è stato messo a disposizione tramite pubblicazione sul Sivas e sul sito web comunale in data 5.02.2021;
- che in data 5.02.2021 è stata convocata la conferenza di esclusione VAS svoltasi in data 8.03.2021;
- che a fronte delle risultanze dei pareri ricevuti nella conferenza vas il soggetto proponente il suap ha emendato il progetto ed integrato il rapporto preliminare vas, al contempo riarticolarlo i sedimi progettuali, ferma la superficie territoriale e fondiaria originarie, il tutto protocollando le integrazioni progettuali in data

21.04.2021 al protocollo n. 4022 del Comune di Marcallo con Casone e in data 21.04.2021 al protocollo n. 2757 del Comune di Mesero;

- il progetto originario, per effetto delle suddette integrazioni, non risulta tuttavia variato nella superficie territoriale complessiva pari a mq. 69.748,61 mq di cui mq. 67.933,07 in Marcallo con Casone attualmente identificata dal PGT di Marcallo con Casone in gran parte ambito di trasformazione socio sanitario ed in parte agricolo e per mq. 1.815,54 di Mesero identificata dal PGT di Mesero in Areale Agricolo;
- che il Comune di Marcallo con Casone, ai fini del contenimento del consumo di suolo, col medesimo atto di variante suap procederà allo stralcio dal piano dei servizi del proprio pgt di una superficie in proprietà di mq. 10.378,61 che verrà restituita all'agronaturalità, il tutto come da relazione di variante in atti suap;
- che l'autorità competente vas d'intesa con la precedente, convenendo di non reiterare la procedura vas in quanto gli emendamenti introdotti sono viepiù riconducibili al recepimento dei pareri di cui alla conferenza d'esclusione vas, hanno emesso il decreto di non assoggettabilità vas in data 23.04.2021;
- che il progetto Suap sarà anche sottoposto a procedimento di verifica di esclusione dal VIA presso la Città Metropolitana di Milano;

Tutto ciò premesso

Il Responsabile del Procedimento del Comune di Marcallo con Casone ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7.08.1990 come modificata dalla Legge n. 340/2000 e dalla Legge n. 15/2005;

#### Dispone

la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, invitando i soggetti in indirizzo a presentare i propri pareri entro il giorno

**7 GIUGNO 2021 ALLE ORE 10:00 all'indirizzo di posta certificata**

[comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)

ai fini della valutazione dell'istanza suap ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 della società CARLYLE Italia srl per la realizzazione di un edificio industriale ad uso deposito / magazzino e uffici in Via Provinciale nei territori comunali di Marcallo con casone e Mesero, protocollata in data 31.12.2020 al n. 12094 presso il Comune di Marcallo con Casone e con protocollo n. 8304 del 31.12.2020 presso il Comune di Mesero, così come emendata dalle integrazioni in data 21.04.2021 al protocollo n. 4022 del Comune di Marcallo con Casone e in data 21.04.2021 al protocollo n. 2757 del Comune di Mesero.

Il parere richiesto a Città Metropolitana di Milano è inteso anche agli effetti della compatibilità con il vigente PTCP e PTM laddove ricorrente.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 alla Conferenza di Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in Associazioni o Comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

La documentazione progettuale è visionabile e scaricabile dal seguente link :

<https://drive.google.com/drive/folders/1k5s0QpkZqAcgRsOC7s7HjFQr8ORFXvp6?usp=sharing>

L'UT di Marcallo con Casone, tel. 02 9796129, mail [tecnica@marcallo.it](mailto:tecnica@marcallo.it) , nella persona di Daniele Rivolta e Samuele Pozzato è a disposizione per eventuali chiarimenti circa la messa a disposizione della documentazione progettuale.



Via Vitali n°18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
P.IVA/C.F. 01009620152  
UFFICIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Tel. 02/9796129 - Fax 02/9796134  
Sito Internet: [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it)  
e-mail: [comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)

Dispone inoltre, la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, via Internet sul sito istituzionale web del Comune, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Distinti Saluti.

I Responsabili del Procedimento

Arch. Daniele Rivolta

Arch. Samuele Pozzato

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.lgs. n. 82/2005)*