



1 Planimetria generale
1:500

Indici Urbanistici		
Superficie Territoriale - ST	61.667 mq	
Superficie Fondiaria - SF	53.643 mq	
Superficie x Cessione	8.024 mq	
- Cessione Vasca Laminazione	6.573 mq	
- Cessione Strade / Raccordi	1.451 mq	
Superficie Compensazione Agricola	7.312 mq	
Superficie Drenante (> 25% x SF)	15.135 mq	
Superficie Coperta - Sc (> 50% x SF)	28.539,85 mq	
Rapporto di Copertura Rc=Sc/Sf	53.20%	

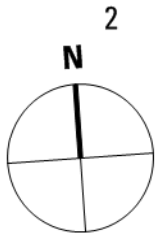
Slp	Slp Produttivo	
- SLP produttivo PT	27.876,86 mq	
- SLP produttivo Mezzanino	1587,28 mq	
Totale Slp Produttivo	29.464,14mq	
Slp Direzionale		
- SLP Uffici PT	130 mq	
- SLP Uffici Mezzanino	690 mq	
- SLP Spogliatoi e servizi igienici	291,88 mq	
Slp Guardiania	18 mq	
Totale Slp Direzionale	1129,88 mq	
SLP TOTALE	30.594,02 mq	
U.T. (max > 0.50 mq/mq)	0,49 mq / mq	

Sup. Parcheggi Uso Privato		
- posti camion	1 posto/1000mq SLP	19 posti
- posti auto	1 posto/ 600mq SLP	54 posti

Baie di carico		
- camion (1baia/1000mq SLP)		33

Accessi a raso		
- numero accessi		2

- Confine di proprietà
- Opere di urbanizzazione previste



Comune di Marcallo con Casone
(Città Metropolitana di Milano)

PROGETTO:

PROCEDURA DI SUAP (art.8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010)
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

COMMITTENTE

confluence Confluence Srl
Via G. Pergolesi, 27 - 20124 Milano

PROGETTISTA ARCHITETTONICO	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E
 GaS Works Via Fabbri, 65 - 20135 Milano tel. +39 02 7862 2060 info@gasstudio.it www.gasworkstudio.com	 ViaStudio tecnico Castelli Via Monteggia, 35 - 20144 Laveno Montello (VA) tel. +39 0332 65 16 53 info@studiotecnicoocastelli.eu www.studiotecnicoocastelli.eu

PROGETTISTA STRUTTURALE	INDAGINI AMBIENTALI
 Studio Brambilla Ferrari Via Passione 4 — 20122 Milano Tel 02/78.42.42 info@studio-brambilla-ferrari.it	 Lybra ambiente e territorio s.r.l. Via G. Piccini Grassi, 9 - 20139 Milano tel. +39 02 45473559 lybra@ggipac.it www.lybra-ai.com

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI	PROGETTAZIONE ACUSTICA
 Europrogetti Engineering S.r.l. Via T.A. Edison, 29 Fertile Per And D'oro Via Giacomo Brodolini, 4 - 20046 Carpazog San Martino (BS) IT Tel. 0307750779 www.europrogetti.biz	 Ing. Cristiano Vassanelli Via T.A. Edison, 29 20139 Milano +39 045 504545 cristiano@ingov.tech

PREVENZIONE INCENDI	SICUREZZA
 Studio Mistrretta & Co. Via Graciani, 1 20145 Milano T. F. +39 02 83337411 www.studiomistrretta.org	 D2 Studio srl Via Maestri del Lavoro 29, 20029 Legnano (MI) Cell: 347.58.67.174 E-mail: davide.colle@d2studio.it

LAVORO:

PROCEDURA DI SUAP AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 7 SETTEMBRE 2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

OGGETTO	DATA	Contenuto N°	Tavola N°
Stato di Progetto: Planimetria generale	13/10/2023	-	A3.00
SCALA			