

- Legenda**
- Fascia di rispetto Rete Elettrica
 - Fascia di rispetto "parco urbano"
 - PLIS
 - Canali idrici

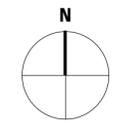
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP 04		
Inquadramento nel comparto territoriale: Marcallo Sud		
Dati quantitativi principali		
Superficie territoriale	mq. 74.532,00	
Superficie copribile massima	50% Sf	
Altezza massima	Mt. 10 (non tena salvo volumi tecnici)	
Indice di fabbricabilità	U.I. 0,50 mq/mq	
Superficie per parcheggi minima ad uso pubblico per destinazioni commerciali	Attività del secondario: 1 posto auto ogni 100 mq di sp	
	Attività del terziario: 1 posto auto ogni 30 mq di sp per uffici, esercizi commerciali e attività assimilabili, 1 posto auto ogni 20 mq di sp per locali di divertimento e attività assimilabili	
Superficie per strade e viabilità	Viabilità di distribuzione interna	
Destinazione d'uso ammessa		
direzionale - industriale (*) - terziario (**)		
(*) Servizi necessari alle attività produttive ed integrati con lo stesso come uffici tecnici, amministrativi, mensa, spogliatoi servizi igienici e destinazioni d'uso compatibili con la residenza nella misura massima del 30% della Sp		
(**) esclusa grande distribuzione		
direzionale - industriale (*) - terziario (**)		
Strumenti di attuazione		
piano attuativo (P.A.)		
Previsioni assetto geologico, idrogeologico e sismico		
Classe fattibilità geologica: n.2 fattibilità con moderate limitazioni e n.3C fattibilità con consistenti limitazioni	Pericolosità sismica locale: zona 2/4s	Venocè: Canale di diametro - fascia di rispetto con finitura idraulica, 5 m, dal ciglio del canale o piede esterno dell'argine. Divieto di copertura e tombinamento
		Referimenti normativi: IAV.8 - fattibilità geologica; IAV.6 - Carta vincoli piano geologico; Dgr 7-1990-2003; Art.46 comma g) del P.T.C.P.
Prescrizioni		
Si ritiene necessario prevedere soluzioni architettoniche che si relazionano armonicamente, da un punto di vista paesistico, con il contesto agricolo circostante al fine di attribuire qualità urbana ai nuovi insediamenti quali:		Referimenti normativi: Reportorio mitigazioni ambientali (PTCP-Cata M. di Milano)
1) progettazione contestuale spazi aperti/costituiti;		
2) studio nella scelta dei materiali e colori.		
Si richiamano le prescrizioni - indirizzi contenuti nella VAS, con riferimento alle specifiche schede valutative degli ambiti.		
Fascia di rispetto		
Linea elettrodotto ENEL 380.000 V		

Superficie drenante minimo 25% Sf

N.B: IN RELAZIONE ALLA FASCIA DI RISPETTO PER IL COLLETTORE ROBECCO-MAGENTA SI RIPORTA DI SEGUITO ESTRATTO DEL PARERE DELLA SOCIETA' "TUTELA AMBIENTALE DEL MAGENTINO spa" IN RISPOSTA ALLA NOTA DEL 18.07.2012 RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIACENTE:

Oggetto: Informazione su fascia di rispetto per edificazione fabbricati presso Piano di Lottizzazione ATP 04 rispetto al tronco di collettore denominato "Robecco - Magenta - Marcallo" insistente nel territorio comunale di Marcallo dcon Casone Risposta a VS. nota mail del 18.07.2012

In risposta a lla Vs mail del 18.07.2012, con la presente si comunica che non potranno essere accumulati materiali di qualsiasi sorta sopra il collettore, e neppure potranno eseguirsi costruzioni di alcun tipo ad una distanza inferiore a metri due dalla superficie esterna del condotto.



Comune di Marcallo con Casone
(Città Metropolitana di Milano)

PROGETTO:
PROCEDURA DI SUAP (art.8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010)
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

COMMITTENTE
confluence Confluence Srl
Via G. Pergolesi, 27 - 20124 Milano

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
GaS Works
Via Friuli, 85 - 20135 Milano
Tel. +3902 7862 2000
www.gasworksstudio.com

PROGETTISTA STRUTTURALE
SBF Studio Brambilla Ferrari
Via Passione 4 - 20122 Milano
Tel. 0278 42 42
info@brambillaferrari.it

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI
Europrogetti Engineering S.r.l.
Fermi Perini Ind. Donato
Via Giacomo Brodolini, 4 - 20048
Cologno San Martino (BS) IT
Tel. 0307750779
www.europrogetti.it

PREVENZIONE INCENDI
Studio Mietreta & Co.
Via Gramsci, 4
20145 Milano IT - Tel. 02 83533741
www.studiomietreta.org

LAVORO
PROCEDURA DI SUAP AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 7 SETTEMBRE 2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

OGGETTO Vincoli Urbanistici e Planimetria Catastale	DATA 13/10/2023	Comm. N°	Tavola N° A0.02
SCALA 1:500			