



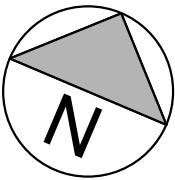
TABELLA PARAMETRI URBANISTICI

|     |                                                                              |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| --- | SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO                                             | 69.748,61 m² |
|     | Superficie Oggetto di Intervento ricadente nel Comune di Marcallo con Casone | 67.933,07 m² |
|     | Superficie Oggetto di Intervento ricadente nel Comune di Mesero              | 1.815,54 m²  |
|     | Superficie permeabile                                                        | 2.061,14 m²  |
|     | Superficie viabilità e parcheggi interni                                     | 13.230,39 m² |
|     | Superficie piazzali in cls                                                   | 4.886,00 m²  |
|     | Superficie a marciapiede                                                     | 1.156,12 m²  |

TABELLA DATI EIDFICIO

|  |                                                                       |              |
|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | Superficie Coperta totale (SCOP)                                      | 47.333,96 m² |
|  | Superficie Lorda totale (SL)                                          | 49.862,74 m² |
|  | Totale Parcheggi Auto (inclusi parcheggi disabili ed auto elettriche) | 75           |
|  | Parcheggi Disabili                                                    | 2            |
|  | Parcheggi Auto elettriche                                             | 21           |
|  | Parcheggi Camion                                                      | 10           |
|  | Baie di Carico                                                        | 56           |
|  | Accessi a Raso                                                        | 2            |

XX.XX Distanze dai confini



Comune di Marcallo con Casone  
(Città Metropolitana di Milano)



Comune di Mesero  
(Città Metropolitana di Milano)

PROGETTO:

PROCEDURA DI SUAP (art.8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010)  
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

COMMITTENTE

THE CARLYLE GROUP

CARLYLE REAL ESTATE SGR S.P.A.  
piazza Cavour, 2 - 20121 Milano  
c.f. / p.iva: 06454400968

PROGETTISTA



ING. FILIPPO SALIS  
via della Moscova, 47 - 20121 Milano  
filippo.salis@sfre.it  
Iscrizione Ordine Ingegneri di Milano:  
MI 24867 - I - 2961

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

STUDIO TECNICO CASTELLI S.A.S.  
URBANISTICA, AMBIENTE  
VERDE PUBBLICO E SPORTIVO  
Via Monteggia, 38 -  
20104 Laveno Montello (VA)  
tel. +39 03 32 65 16 93  
info@studiotecnicoastelli.eu  
www.studiotecnicoastelli.eu

LAVORO

PROCEDURA DI SUAP AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 7  
SETTEMBRE 2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO  
LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

OGGETTO

Planivolumetrico

DATA

20/04/2021

Comm N°

-

Tavola N°

ARC.06

SCALA

1:500