



ORTOFOTO - 1 : 2.000



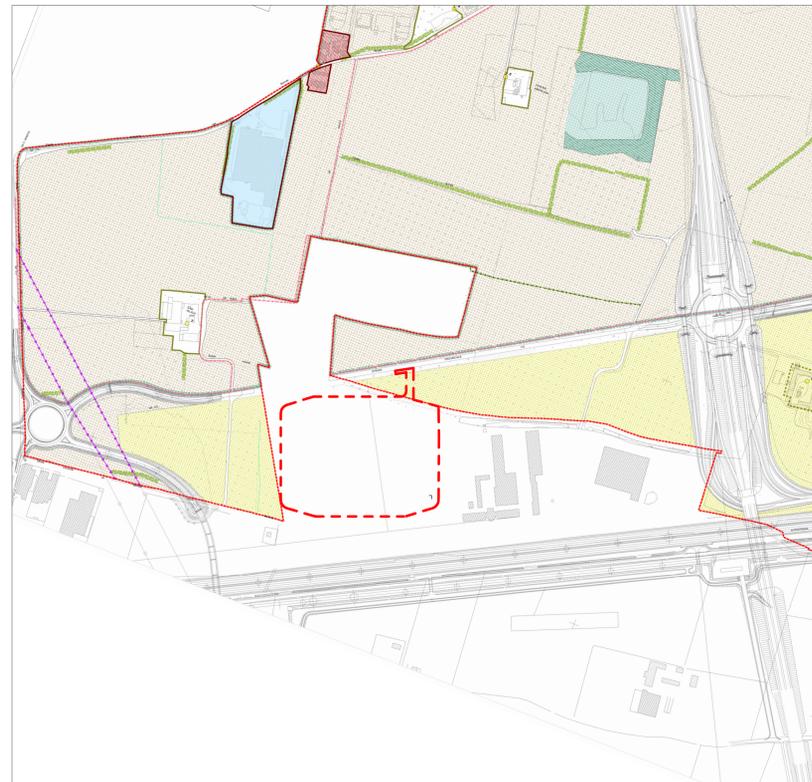
CATASTO - 1 : 2.000

Mappali foglio 4 - Comune di Marcallo

Mappali foglio 7 - Comune di Mesero

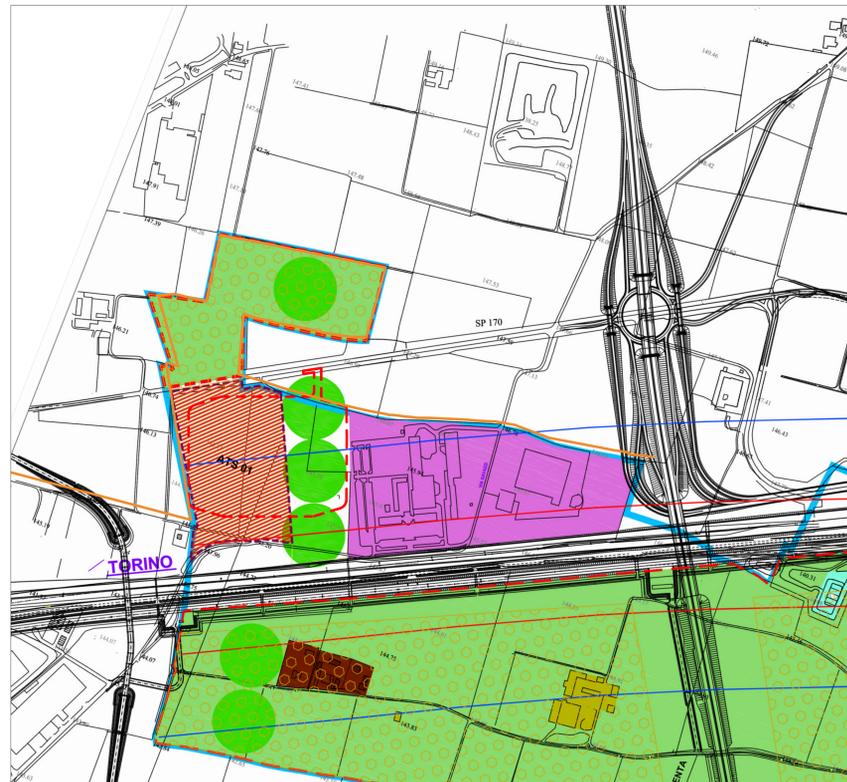
Comune di Marcallo con Casone (MI) - Foglio 4	
Proprietà	Particella
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	430 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	431 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	432
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	433
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	434
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	435
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	436
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	437 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	438 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	439 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	440 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	441 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	442 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	443
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	444
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	445
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	446 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	447 (Parte)
ENTE URBANO - ASSENTE DITTA CATASTALE	560 (Parte)
-	561 (Parte)

Comune di Mesero (MI) - Foglio 7	
Proprietà	Particella
CROCE DIANA nata a MAGENTA il 08/09/1989 C.F. CRCCN89P48E801F	245 (Parte)
CROCE DIANA nata a MAGENTA il 08/09/1989 C.F. CRCCN89P48E801F	248 (Parte)
CROCE DIANA nata a MAGENTA il 08/09/1989 C.F. CRCCN89P48E801F	249
CROCE DIANA nata a MAGENTA il 08/09/1989 C.F. CRCCN89P48E801F	250 (Parte)
-	318 (Parte)
-	319 (Parte)



COMUNE DI MESERO - PDR 01b - PREVISIONI DI PIANO - 1:5000

- Limite Amministrativo comunale
 - Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Nuclei di antica formazione
 - Tessuto della densificazione
 - Tessuto della diffusione
 - Tessuto dell'edificazione puntuale
 - AR - Aree di riqualificazione urbanizzata
 - ARU - aree di riconversione urbanistica
-
- TESSUTI DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA E COMMERCIALE**
- Tessuto dell'attività produttiva e commerciale
 - Emergenze puntuali
 - Opere edilizie incongrue nell'areale agricolo
- TESSUTI DELLA CITTÀ PUBBLICA (Piano dei Servizi)**
- Tessuto della città pubblica (Piano dei Servizi)
 - Opere di urbanizzazione in capo all'ambito AR-4a
 - Opere di urbanizzazione in capo all'ambito AR-4
 - Tessuto delle attività ludiche e sportive
- Servizi tecnologici ed impianti**
- Servizio tecnologico
 - Elettrodotti a media e alta tensione individuali
 - Impianti di radio telefonia individuali
 - Fascia di rispetto cimiteriale
- Traffici ciclabili**
- Esistente
 - Tracciato di progetto (POT e/o tracciati sovramunicipali)
 - Tracciato di progetto (PTCP di Milano e/o PLUS del Gelsio)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Completamento sistema infrastrutturale a traffico locale
 - Completamento del sistema tangenziale esterno all'urbanizzato
 - Sistema infrastrutturale individuato
- SISTEMA DELLA RURALITA'**
- Nuclei con funzione agricola attiva
 - Nuclei con funzione agricola non attiva
 - Aree destinate all'agricoltura di valenza paesaggistico - ambientale
 - Aree destinate all'agricoltura
- SISTEMA NATURALISTICO E PAESAGGISTICO**
- PLUS del Gelsio
 - Areale boschivo
 - Filari
 - Sistema delle strade bianche



COMUNE DI MARCALLO - PDR 03a - INQUADRAMENTO URBANISTICO - 1:5000

- LEGENDA**
- INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE**
- Caratteristiche generali
 - Strade
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Nuclei di antica formazione (art. 3.1)
 - Aree di riqualificazione
 - Aree di riqualificazione
 - P.A. vigenti
 - Aree di riqualificazione per attività produttive
 - Aree di riqualificazione per attività produttive non condonabili
 - Ville con parco
 - Ville svizzole
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Socio-residenziario
 - Residenziale
 - Produttivo
 - Alloggiamento Residenziario
- ASSE AGRICOLE**
- Aree agricole
 - Cautivo
 - Aree di riqualificazione residenziale in aree agricole
- ASSE A SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Impianti tecnologici
- PREVISIONI SOVRAMUNICIPALI**
- Cimitero pubblico
- INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE**
- Recupero verde a fini ricreativi e sportivi
- ASSE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE**
- Aree industriali dismesse
 - PLUS
 - Aree di riqualificazione urbanizzata agricola di interesse paesaggistico (Tab. 15 NTA PTCP)
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA - FASCE**
- LIM. PARZIALE "A" P.A. DESTINATA AD USI RESIDENZIALI PERICOLOSO
 - LIM. PARZIALE "B" P.A. DESTINATA AD USI RESIDENZIALI PERICOLOSO

Comune di Marcallo con Casone
(Città Metropolitana di Milano)

Comune di Mesero
(Città Metropolitana di Milano)

PROGETTO:
PROCEDURA DI SUAP (art.8 del D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010)
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

COMITENTE:
THE CARLYLE GROUP CARLYLE REAL ESTATE SGR S.P.A.
 Piazza Cavone, 2 - 20121 Milano
 C.F. / P. IVA 0654400968

PROGETTISTA:
SFRE ING. FILIPPO SALIS
 Via della Rocconina, 47 - 20121 Milano
 filippo.salis@sfr.it
 Associazione Ordine Ingegneri di Milano
 IM 24887 - I - 2961

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE:
STUDIO TECNICO CASTELLI S.A.S. Via Monteggia, 38 -
 21014 Laveno Mombello (VA) tel. +39 0332 65 16 03
URBANISTICA, AMBIENTE info@studiotecnicoastelli.eu
VERDE PUBBLICO E SPORTIVO www.studiotecnicoastelli.eu

LAVORO:
PROCEDURA DI SUAP AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160 DEL 7
SETTEMBRE 2010 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO
LOGISTICO CON RELATIVI UFFICI

OGGETTO: Inquadramento territoriale-urbanistico	DATA: 20/04/2021	Comm. N°: -	Tavola N°: -
SCALA:	ARC.01		