

Comune di MARCALLO CON CASONE

Allegato energetico al Regolamento Edilizio

1 PREMESSA

I requisiti energetici che devono essere soddisfatti dai progetti edilizi presentati all'Amministrazione comunale sono definiti dalla D.G.R. 5018/2007 (e s.m.i.) e dal D.Lgs. 28/2011.

Il presente allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale intende normare:

- Le modalità di applicazione di quanto disposto dal D.Lgs 192/2007, art 8, comma 4 e 5, in tema di **controlli energetici** sui progetti edilizi , nonché specificare la documentazione relativa agli aspetti energetici che deve essere presentata all'Amministrazione comunale all'atto della presentazione della pratica edilizia.

2 Controlli dei progetti edilizi dal punto di vista energetico

Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 (art. 8, comma 4 e 5) e s.m.i., vengono di seguito definite le modalità con le quali l'Amministrazione comunale intende effettuare:

- le attività di controllo, ai fini del rispetto delle prescrizioni del decreto sopra citato e della D.G.R. 5018/2007 (e s.m.i.);
- gli accertamenti e le ispezioni sugli edifici (in corso d'opera, ovvero entro cinque anni dalla data di fine lavori dichiarata dal committente) volte a verificare la conformità di quanto realizzato alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 10/1991 (nel seguito definita "relazione tecnica").

Al fine di poter effettuare il controllo dei progetti edilizi dal punto di vista energetico, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve presentare all'Amministrazione comunale contestualmente alla presentazione della pratica edilizia DIA o SCIA per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione, almeno la seguente documentazione:

- relazione sintetica illustrativa che espliciti la tipologia di intervento, con precise notizie circa la tipologia di intervento che si intende effettuare sia sull'involucro edilizio (nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, informazioni circa i componenti

sostituiti, ecc.) che sull'impianto termico (semplice sostituzione di generatore, nuovo impianto, ristrutturazione di impianto, ecc.);

- file *.xml elaborato per il calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
- prospetti e sezioni quotati del progetto architettonico – su supporto in formato .dwg e/o .dxf (versione 2000 o superiore) in scala non inferiore a 1:200;
- tavola progettuale che illustri i calcoli effettuati per determinare i seguenti parametri (secondo le definizioni della D.G.R. 8745/2008) in scala non inferiore a 1:200:
 - volume lordo riscaldato;
 - superficie utile riscaldata;
 - superficie disperdente;
- relazione tecnica secondo lo schema della D.G.R. 8745/2008 (Allegato B) – su supporto informatico (file PDF della relazione) e cartaceo comprensiva almeno dei seguenti allegati:
 - piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali;
 - prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare;

 - elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari;
 - schemi funzionali degli impianti termici contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti;
 - tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e massa superficiale dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
 - tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e loro permeabilità all'aria;
 - Calcolo puntuale ed esemplificazione grafica dei ponti termici;
- nomina del certificatore energetico (se dovuta) entro l'inizio dei lavori.