

Prot.n.

Marcallo con Casone, 18.10.2021

Oggetto: Conferenza urbanistica relativa alla domanda di Sportello Unico Per Le Attività Produttive relativamente al progetto di intervento per la realizzazione di una nuova sede produttiva in Via Provinciale nei Comuni di Marcallo con Casone e Mesero, richiesto della Società Carlyle srl Italia.

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA.

Verbale di riunione del 18/10/2021

Alle ore 13.30 del giorno 18/10/2021 del mese di gennaio dell'anno 2021, il sottoscritto Arch. Daniele Rivolta in qualità di Responsabile del procedimento ravvisa che:

- Il Comune di Marcallo è dotato di Piano di Governo del territorio vigente approvato con deliberazione 7/2019 del 28/03/2019 .
- in data 31.12.2020 prot. n. 12094 l'Amministrazione comunale di Marcallo e in data 31.12.2020 prot. N. 8304 quella di Mesero hanno ricevuto dalla Società Carlyle srl Italia una richiesta di sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 finalizzata alla realizzazione del progetto per la realizzazione di una nuova sede produttiva in Via Provinciale nei Comuni di Marcallo con Casone e Mesero;
- che l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7.09.2010 n. 160 ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 e seguenti della Legge 7.08.1990 n. 241, come modificata dalla Legge n. 340/2000 e dalla Legge n. 15/2005, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- che il progetto presentato, contrasta con gli strumenti urbanistici di Marcallo con Casone e Mesero, in quanto il progetto prevede la trasformazione di una superficie pari a mq. 69.748,61 mq di cui mq. 67933.07 in Marcallo attualmente identificata dal PGT di Marcallo in gran parte parte ambito di trasformazione socio sanitario ed in parte agricolo e per mq. 1815.54 di Mesero identificata dal PGT di Mesero in Areale Agricolo;
- che per effetto della normativa europea, nazionale e regionale in materia di valutazione ambientale, i procedimenti di sportello unico per le attività produttive sono da assoggettarsi a verifica di assoggettabilità V.A.S. giusto l'allegato 1 r della D.G.R. 10.11.2010 n.9/761;
- che Il Comune di Mesero con Deliberazione di G.C. n.4 del 28.01.2021 e il Comune di Marcallo con Casone con Deliberazione di G.C. n. 5 del 28.01.2021 hanno dato avvio alla procedura di SUAP in parola individuando nel Comune di Marcallo con Casone l'ente responsabile della convocazione

delle conferenze V.A.S. ed urbanistica e di ogni altra azione procedurale che si rendesse necessaria, con redazione dei rispettivi decreti e verbali poi utili al proseguo della variante SUAP per entrambi i comuni;

- che il rapporto preliminare V.A.S. è stato messo a disposizione tramite pubblicazione sul Sivas e sul sito web comunale in data 5.02.2021;
 - che in data 5.02.2021 è stata convocata la conferenza di esclusione V.A.S. svoltasi in data 8.03.2021;
 - che a fronte delle risultanze dei pareri ricevuti nella conferenza V.A.S. il soggetto proponente il SUAP ha emendato il progetto ed integrato il rapporto preliminare V.A.S., al contempo riarticlando i sedimi progettuali, ferma la superficie territoriale e fondiaria originarie;
 - che l'autorità competente V.A.S. d'intesa con la procedente, convenendo di non reiterare la procedura V.A.S. in quanto gli emendamenti introdotti sono vieppiù riconducibili al recepimento dei pareri di cui alla conferenza d'esclusione V.A.S., hanno emesso il decreto di non assoggettabilità V.A.S. in data 23.04.2021;
 - che in data 27.09.2021 Raccolta Generale n° 7245 Il Direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia in qualità di autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VIA ha emesso decreto di non assoggettabilità a VIA per il progetto;
 - che in data 23.04.2021 è stata convocata la conferenza dei servizi SUAP ai sensi degli art. 8 del D.P.R. 160/2010. Tale conferenza si è regolarmente svolta. Alla conferenza di valutazione sono stati regolarmente invitati quali soggetti competenti in materia ambientale: ARPA – Agenzia Regionale Protezione Ambiente; ATS Milano; Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e quali Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale e delle Infrastrutture; Consorzio di Bonifica Villoresi; Comuni confinanti: ; ANAS Spa, Amiacque Spa, Cap Holding Spa, Consorzio di Bonifica Est Ticino – Villoresi, ENEL Distribuzione Spa, Enel Sole Spa, Telecom Italia Spa, Sarpom Spa, Aemme Linea Distribuzione Spa;
- ▲ Hanno trasmesso il Parere i seguenti Enti:
1. SAPROM in data 26/04/2021 prot 4223;
 2. TELECOM in data 27/04/2021 prot 4300;
 3. ARPA in data 27/04/2024 prot 4295;
 4. ATS in data 18/05/2021 prot 4994;
 5. ATS in data 05/06/2021 prot 5667;
 6. VILLORESI in data 05/06/2021 prot 5666;
 7. GRUPPO CAP in data 29/05/2021 prot 5418;
 8. MINISTERO DELLA CULTURA in data 28/05/2021 prot 5396;
 9. CITTA' METROPOLITANA DI MILANO in data 04/05/2021 prot 4502;
 10. CITTA' METROPOLITANA DI MILANO in data 08/06/2021 prot 5759;
 11. CITTA' METROPOLITANA DI MILANO in data 12/10/2021 prot 10477;
- Con nota in data 04/05/2021 (prot. 4502) il Settore Pianificazione Territoriale Generale della Città Metropolitana di Milano sospendeva la valutazione del progetto di cui trattasi di compatibilità con il PTC/PTM della trasmissione delle integrazioni richieste con pari nota;
 - Successivamente il Soggetto proponente trasmetteva a CM le integrazioni richieste;

- A seguito di ciò il Responsabile del Procedimento del Comune di Marcallo con Casone ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificata dalla Legge n. 340/2000 e dalla Legge n. 15/2005 ha disposto la ripresa dei termini per la conclusione della conferenza urbanistica sino al ricevimento del parere del competente Settore Pianificazione Territoriale Generale della Città Metropolitana di Milano, salvo diverse determinazioni e contributi degli Enti indirizzo, da inviare entro e non oltre 09/08/2021. A tale data non risultano pervenuti pareri;
- in data 12/10/2021 Città metropolitana di Milano inviava proprio parere di compatibilità condizionata al recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano sinteticamente:
 - o *puntuale verifica del rispetto delle disposizioni regionali in materia di consumo di suolo;*
 - o *recepimento di quanto previsto dagli articoli 28 (Compatibilità territoriale e ambientale e degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione) e 29 (Insediamenti per la funzione logistica) delle NdA del PTM approvato;*
 - o *previsione di idonee opere di compensazione paesistico-ambientali su altre aree del territorio comunale per bilanciare almeno parzialmente la compromissione dell'ambito con funzione agricola;*
 - o *risoluzione dell'accesso viabilistico dalla strada provinciale secondo le indicazioni del competente settore della Città Metropolitana di Milano.*

TUTTO CIO' PREMESSO,

- considera conclusa la conferenza dei servizi ed attesta che il progetto di SUAP di cui all'istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed art. 97 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. presentata dalla Società Carlyle srl in data 31.12.2020 prot. n. 12094 del Comune di Marcallo e in data 31.12.2020 prot. N. 8304 del Comune di Mesero, costituisce proposta di variante urbanistica ai vigenti PGT da sottoporre ai Consigli Comunali, per la sua approvazione definitiva.

DISPONE

- La pubblicazione all'albo pretorio online, nonché sul sito web del Comune di Marcallo con Casone e Mesero del presente verbale;
- La pubblicazione per 15 giorni ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/05 s.m.i. dell'avviso degli atti previo avviso su un quotidiano o periodico a diffusione locale, per la presentazione di osservazioni nei successivi 15 giorni.

Marcallo con Casone (MI), lì 18.10.2021

I Responsabili del Procedimento

Arch. Daniele Rivolta

Arch. Samuele Pozzato

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.lgs. n. 82/2005)