



**COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 3 Del 14-01-2020

ORIGINALE

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Roma Marina	Sindaco	P
VALENTI ROBERTO	Vicesindaco	P
FUSE' ERMANNO	Assessore	P
ZORZATO OSCAR	Assessore	P
PIROLI MARISA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza Roma Marina in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Annetchiarico Antonella.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco propone alla Giunta Comunale la seguente deliberazione, adducendo le motivazioni di seguito riportate:

Premesso che:

-l'esistenza della Commissione edilizia, all'interno del procedimento amministrativo per il rilascio dei permessi di costruire, esula dalla competenza urbanistica ed edilizia per inserirsi invece nell'ambito del modello organizzativo, aspetto che solo dopo l'emanazione del Testo Unico dell'edilizia è rimesso all'autonomia di ciascun Ente. Successivamente questo concetto è stato rafforzato anche dalla riscrittura del Titolo V, che né allo Stato né alle Regioni attribuisce competenza legislativa nell'ambito dei procedimenti amministrativi, riservando invece alle autonomie locali la competenza di disciplinare il procedimento stesso.

La scelta dell'Amministrazione è stata quindi quella di ritenere utile il mantenimento della Commissione Edilizia che svolge funzioni di organo consultivo all'Ufficio Tecnico Comunale per le materie ad esso attribuite.

L'attuale composizione della Commissione edilizia prevista dal nostro regolamento, con la presenza del Sindaco o di un suo delegato come presidente è da ritenersi superata dall'articolo 6 della legge 127/97, la presenza di organi politici nella commissione edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni, permessi di costruire, non è più consentita dall'attuale assetto normativo, quindi ricorre l'ipotesi di norma sopravvenuta a cui il regolamento deve adeguarsi e ciò inevitabilmente condurrebbe alla disapplicazione del regolamento stesso in questa parte;

La Commissione edilizia, è prevista nel regolamento vigente, quest'ultimo tiene conto delle disposizioni contenute nel nuovo T.U. (articolo 4 del T.U. Edilizia) anche se approvato, ovviamente, in data antecedente, poiché indica gli interventi sottoposti al preventivo parere della Commissione edilizia;

Richiamati gli artt.30, 31 e 32 del Regolamento Edilizio vigente i quali prevedono un organo di consulenza tecnica in materia edilizia ed urbanistica, nei quali è stabilito che la Commissione edilizia deve essere composta da:

- il Sindaco, o dall'Assessore da lui delegato, che la presiede, (ora modificato da recenti disposizioni che prevedono che non vi sia presenza di cariche politiche);
- n.2 commissari esperti in materia di tutela paesaggistica-ambientale, n. 6 commissari esperti di professionalità tecnica, n. 1 commissario esperto in barriere architettoniche, n. 1 geologo;
- dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, o suo delegato, senza diritto di voto che relaziona i progetti da esaminare;

- assiste con funzioni di segretario verbalizzante un applicato dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Considerato che:

-in seguito a scadenza della precedente Commissione, occorre rinominare i commissari in seno alla Commissione Edilizia succitata secondo quanto stabilito dal Regolamento Edilizio;

Visto che è stato pubblicato all'Albo e sul sito del Comune di Marcallo il bando per i componenti la commissione edilizia comunale anni 2020/2024;

Dato atto che nei termini (10/12/19) sono pervenute n.6 candidature:

- Geom. Gallazzi Alberto prot. 11211 del 12/11/2019;
 - Arch. Rivolta Daniele prot. 11296 del 14/11/2019;
 - Geom. Banfi Andrea prot. 11355 del 15/11/2019;
 - Ing. Garavaglia Fabrizio prot. 11363 del 15/11/2019;
 - Geom. Pedretti Simone prot. 11476 del 19/11/2019;
 - Geom. Volpati Laura prot. 11621 del 22/11/2019;
- mentre fuori termine n. 2 candidature:
- dott. Stoppa Marco prot. 12419 del 12/12/2019;
 - Arch. Lualdi Matteo prot. 12495 del 16/12/2019;

Vista la proposta del competente Assessorato, visti i curriculum presentati da cui si evince la competenza relativamente ai componenti da nominare quali membri della Commissione Edilizia così come proposti:

- n. 2 esperti in materia di tutela del paesaggio - ambientale: Geom. Simone Pedretti e Geom. Laura Volpati;
- n. 6 esperti dotati di professionalità tecnica: Geom. Alberto Gallazzi, Arch. Daniele Rivolta, Geom. Andrea Banfi, Ing. Fabrizio Garavaglia, Geom. Simone Pedretti, Arch. Matteo Lualdi;
- n. 1 esperto in materia di eliminazione delle barriere architettoniche: Geom. Andrea Banfi;
- n. 1 geologo: dott. Marco Stoppa;

(Alcuni commissari, visto il curriculum rivestono il doppio ruolo)

Viste le disponibilità dei tecnici di cui sopra;

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione e ritenuta la degna di approvazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli art.30, 31 e 32 del Regolamento Edilizio vigente;

Con voti unanimi favorevoli;

D E L I B E R A

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

1. Di individuare quali membri della Commissione Edilizia Comunale i Signori:

- Geom. Alberto Gallazzi in qualità di esperto dotato di professionalità tecnica;
- Arch. Daniele Rivolta in qualità di esperto dotato di professionalità tecnica;
- Geom. Andrea Banfi in qualità di esperto in barriere architettoniche e dotato di professionalità tecnica;
- Ing. Fabrizio Garavaglia in qualità di esperto dotato di professionalità tecnica;
- Geom. Simone Pedretti in qualità di esperto in tutela paesaggistico-ambientale e dotato di professionalità tecnica;
- Geom. Laura Volpati in qualità di esperto in tutela paesaggistico-ambientale;
- Dott. Marco Stoppa in qualità di Geologo;
- Arch. Matteo Lualdi in qualità di esperto dotato di professionalità tecnica.

2. Di procedere alla nomina in seguito alla formalizzazione della documentazione che sarà richiesti agli interessati;

3. Di comunicare agli interessati l'avvenuta designazione ad esecutività del presente atto e di demandare al Responsabile Ufficio Tecnico l'assunzione di tutti gli atti amministrativi conseguenti.

Indi, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione all'adozione della presente delibera,

**LA GIUNTA COMUNALE
DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COMUNALE

Roma Marina

IL SEGRETARIO

Anecchiarico Antonella

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 30-01-2020.

Marcallo con Casone, li 30-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anecchiarico Antonella

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Marcallo con Casone , li 14-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anecchiarico Antonella