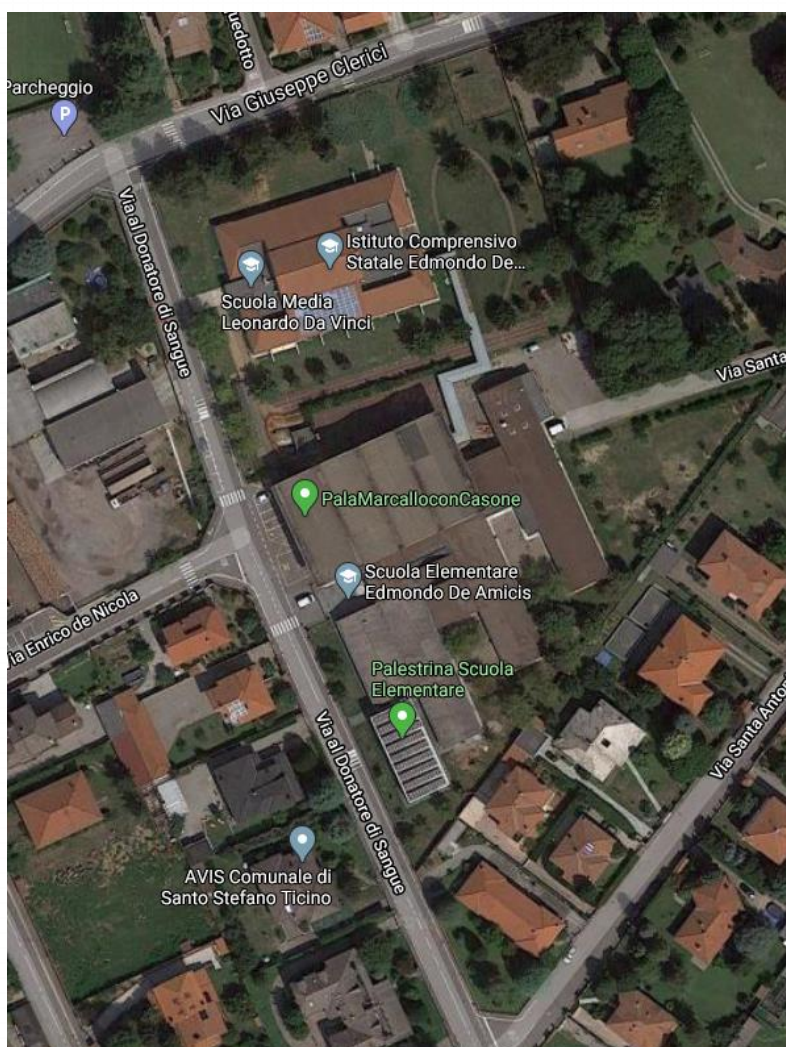


RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PROGETTAZIONE PER IL REPERIMENTO DI N.2 AULE NELLE SCUOLE PRIMARIE ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "E. De Amicis"

Via al Donatore di Sangue - Marcallo con Casone



Sommario

- ◆ Premessa
- ◆ Inquadramento generale e obiettivi del progetto
- ◆ Stato attuale del sito
- ◆ Caratteristiche tecniche di progetto
- ◆ Pianificazione e Tempistiche
- ◆ Conclusioni

PREMESSA

La comprensione degli obiettivi del progetto necessita di un preventivo inquadramento rispetto al contesto generale e alla realtà sociodemografica in cui è inserito il plesso scolastico, con particolare riferimento alla Scuola primaria.

Gli immobili facenti parte della struttura sono posti al di fuori del centro urbano del Comune di Marcallo con Casone, con ingressi principali dalla Via al Donatore di Sangue ed ingressi di servizio dalle Via Giuseppe Crespi e Via Sant'Antonio M. Zaccaria.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'emergenza Covid-19, si è trovata a fronteggiare tutte le problematiche connesse e tra queste la messa in sicurezza degli ambienti scolastici con particolare riferimento al distanziamento e alle necessarie prescrizioni igienico-sanitarie collegate.

Le condizioni attuali delle strutture evidenziano la necessità di interventi di riqualificazione distributiva e funzionale per migliorare e sfruttare al meglio gli spazi già disponibili, con l'intento di dare una progettualità immediata, che risponda ai fabbisogni odierni.

L'Amministrazione per i primi interventi ritenuti urgenti ha richiesto finanziamenti a carattere emergenziale, contenuti nei provvedimenti legislativi entrati in vigore nell'ultimo periodo.

INQUADRAMENTO GENERALE E OBIETTIVI DEL PROGETTO

L'edificio della scuola primaria insiste su un lotto unico che include diverse strutture :

- Scuola elementare primaria che comprende anche una piccola palestra e degli spazi amministrativi
- Scuola media secondaria di primo grado che comprende anche degli spazi amministrativi
- Struttura sportiva polivalente (Pala Marcallo con Casone)
- Mensa scolastica con cucina utilizzata da entrambe le strutture scolastiche (scuola primaria e secondaria di primo grado).

A seguito dell'emergenza Covid-19, unita alla crescita delle richieste di iscrizione scolastica, soprattutto per la scuola elementare primaria, sono sorte una serie di necessità e fabbisogni a cui l'Amministrazione sta cercando di dare una risposta concreta, percorribile e sostenibile nel breve termine.

Le finalità del progetto sono riassumibili nei seguenti obiettivi:

- Miglioramento funzionale, distributivo, tecnico-impiantistico ed igienico-sanitario per la scuola elementare primaria restando all'interno degli spazi, volumi, percorsi ed impianti tecnologici già esistenti;

STATO ATTUALE DEL SITO

L'edificio si sviluppa su un solo piano con ingresso indipendente dalla Via Del Donatore del Sangue. Sono presenti oltre alle aule scolastiche per numero quattro sezioni, altri spazi per servizi igienici, direzione scolastica, aula docenti, uffici amministrativi, bidelleria, biblioteca, sala computer, ripostigli, corridoi ed atrio, quest'ultimo di ampie dimensioni.

Dalla scuola si può raggiungere direttamente la struttura sportiva polivalente "Pala Marcallo con Casone", la palestra (denominata "palestrina") e la mensa scolastica.

Le necessità maggiori evidenziate dall'Amministrazione e dalla Direzione Scolastica interessano l'insufficienza delle aule rispetto al numero di studenti in relazione alle prescrizioni (distanziamento sociale ecc...) introdotte a causa dell'emergenza Covid-19.

CARATTERISTICHE TECNICHE DI PROGETTO

A seguito dei sopralluoghi effettuati, della documentazione disponibile visionata e di quanto emerso con i Dirigenti dell'Amministrazione Comunale e Scolastica è stato elaborato un progetto per interventi edilizi che consentano il reperimento di n.2 aule nello spazio di ampie dimensioni attualmente utilizzato come atrio.

Verranno realizzate due nuove aule con illuminazione ed areazione naturale di sup. di circa 50 mq ciascuna. Per la loro realizzazione verranno utilizzate delle tecnologie "a secco" che prevedono schematicamente le seguenti opere:

- Pareti in Cartongesso ignifughe con elevate caratteristiche termoacustiche.
- Adeguamento Impianto di illuminazione (utilizzando impianto esistente)
- Adeguamento impianto elettrico (utilizzando impianto esistente)
- Adeguamento impianto di riscaldamento (utilizzando impianto esistente)
- Tinteggiature e Verniciature
- Fornitura e posa di n. 2 porte di accesso alle aule (come da specifiche)
- Fornitura e posa di serramenti in PVC (sopraluce), orientati verso l'atrio esistente.

PIANIFICAZIONE E TEMPISTICHE

La pianificazione esecutiva prevede interventi di breve durata e consecutivi tra loro, eseguiti con tecnologie "a secco", o comunque con utilizzo di materiali "semi-lavorati", così da poter ridurre al minimo i tempi ed eventuali disagi all'attività scolastica (diretta e/o indiretta).

I tempi per l'esecuzione delle opere si stimano in circa 10 giorni, fatto salvo problematiche di reperibilità di materiali ed imprevisti.

Per le opere impiantistiche sarà necessario, ad opere ultimate, ricevere idonee certificazioni di conformità ed aggiornamento dei progetti impiantici.

Le planimetrie per i piani di evacuazioni/emergenze dovranno essere aggiornate (Dlgs 81/2008) e saranno necessari alcuni adeguamenti/opere per garantire i requisiti minimi per le uscite di emergenza.

CONCLUSIONI

Gli interventi in progetto daranno la possibilità di reperire due nuovi spazi didattici (n. 2 Aule) aggiuntivi agli esistenti, ovviando almeno in parte alle problematiche connesse all'emergenza Covid-19, a vantaggio degli studenti, del personale scolastico e di tutta la Cittadinanza di Marcallo Con Casone.

A conclusione dei lavori saranno necessari gli aggiornamenti catastali in relazione alle opere eseguite.

Busto Arsizio, 02/12/2020

Il Progettista
Arch. Baggio Giovanni