

CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA (art. 1705 cod. civ.)

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto tra le sottoscritte parti:

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE – di seguito indicato anche come “ *Comune*”, con sede in, Via....., Codice Fiscale rappresentato da, nato a, il, domiciliato per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di e come tale abilitato ad impegnare l’ente stesso con il presente atto, a ciò autorizzato, da una parte

E

CAP HOLDING SPA – di seguito indicata come “*mandataria*”, con sede legale in Marcallo con Casone (MI), Viale del Mulino n. 2 – Ed. U10, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 13187590156, rappresentata dall’Avv. Michele Falcone, nato a Cosenza, il 13/03/1972, domiciliato per la carica presso la società, in qualità di Direttore Generale e, come tale, abilitato ad impegnare la società stessa con il presente atto

PREMESSO CHE

- a) CAP Holding S.p.A. è il soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano, con decorrenza 1.1.2014 e per la durata di anni 20 fino al 31.12.2033, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 20.12.2013, successivamente aggiornata con atto sottoscritto in data 29.6.2016 in adempimento alle indicazioni dell’Autorità per l’Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico;
- b) ai sensi dell’art. 4 del vigente statuto societario, CAP Holding Spa ha per oggetto l’esercizio delle attività che concorrono a formare il servizio idrico integrato come definito dal D. Lgs 152/2006 e successive modifiche. La società può altresì svolgere tutte le attività di natura strumentale o funzionale al raggiungimento di quanto previsto al primo comma, ivi comprese quelle relative alla progettazione di impianti, quelle di gestione di impiantistica di potabilizzazione, depurazione e smaltimento di acque, lo studio, sviluppo, gestione e commercializzazione di tecnologie, anche informatiche, per la salvaguardia dell’ambiente.
- c) Il Comune di Marcallo con Casone è socio di CAP Holding S.p.A. che gestisce, nel suddetto Comune, i servizi di acquedotto, fognatura e depurazione ed ha, tra i suoi obblighi, quello di realizzare investimenti infrastrutturali destinati all’ampliamento ed al potenziamento delle reti nonché interventi di ristrutturazione e valorizzazione necessari a garantire nel tempo le caratteristiche funzionali delle stesse e delle apparecchiature ad esse propedeutiche al regolare funzionamento;
- d) Il Comune di Marcallo con Casone ha manifestato a CAP Holding la necessità di realizzare interventi integrativi rispetto a quanto già pianificato da CAP Holding con particolare riferimento alla tombinatura del canale Derivatore di Magenta presente in via Don Bosco, tra le vie IV Novembre e Verne, al fine di riqualificare il manufatto esistente riducendo le portate parassite in fognatura, nell’ambito dell’attuazione di interventi di natura ambientale;

- e) Per la realizzazione della suddetta opera, il Comune di Marcallo con Casone riconoscerà a CAP un corrispettivo per l'importo di euro 34.092,35 più iva per come meglio dettagliato nel computo metrico e negli elaborati di progetto allegati alla presente;
- f) L'area sulla quale verrà realizzata l'opera è catastalmente individuata nel NCT del Comune di Marcallo con Casone al fg. 3 e risulta di proprietà del Comune di Marcallo con Casone;
- g) CAP Holding Spa si è resa disponibile a realizzare l'opera richiesta dal Comune nell'ambito della commessa di cui al Progetto 6654_2 in ottica di beneficiare di economie di scala, di utilizzare contratti di esecuzione lavori già affidati e di minimizzare potenziali interferenze dovute alla presenza di più cantieri da coordinare.
- h) nell'ottica della massima collaborazione ed a seguito di accordi intervenuti tra i rappresentanti delle parti del presente contratto, si reputa necessario conferire da parte del Comune di Marcallo con Casone a CAP Holding un mandato senza rappresentanza per eseguire l'opera come sopra individuata e come meglio descritta in prosieguo.

Tutto ciò premesso,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Conferimento di mandato

Il Comune di Marcallo con Casone dà mandato senza rappresentanza alla società CAP Holding S.p.A. di compiere in proprio nome ma per conto del mandante le opere e gli interventi come di seguito dettagliatamente descritti:

- , realizzazione pista ciclabile e corsia di parcheggio in masselli autobloccanti e ripristini superficiali con asfalti definitivi, segnaletica verticale e orizzontale a seguito della tombinatura del canale derivatore di Magenta nel tratto ricompreso tra le vie IV Novembre e Verne, meglio identificato nella planimetria allegata alla presente nell'ambito del Progetto 6654_2.

L'importo complessivo per gli interventi sopra descritti ammonta ad € 290.917,87 oltre IVA di cui € 227.305,14 per lavori necessari per la sistemazione dell'alveo della Canale Derivatore nel tratto suindicato nell'ambito del Progetto 6654_2 del più ampio Piano degli interventi afferente al Servizio idrico Integrato, € 34.092,35 nell'ambito dell'attuazione di interventi di competenza comunale, € 29.520,38 per sicurezza non soggetta a ribasso.

Il Comune corrisponderà il corrispettivo di complessivi € 34.092,35 più iva, secondo le modalità e le tempistiche definite nell'art. 5, a completamento dell'opera.

3. Poteri ed obblighi del mandatario

In ordine al suddetto mandato, il mandatario rimane tra l'altro autorizzato a provvedere, avanti a qualsiasi Autorità od Ufficio, a tutte le attività ed operazioni inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente mandato.

Nell'espletamento dell'incarico affidatogli, il mandatario si impegna a non eccedere i limiti fissati dal presente contratto. Si impegna altresì a trasmettere al mandante copia del contratto di appalto, del verbale di consegna lavori, di eventuali verbali di sospensione e

ripresa lavori, dell'eventuale perizia suppletiva, nonché di ogni altro documento inerente l'appalto, oggetto della presente scrittura, richiesto dal Comune.

Il mandatario è altresì autorizzato a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento del mandato, anche se qui non espressamente menzionati, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, ed in particolare del D. Lgs. 50/16.

4. Durata

Il presente mandato decorre dalla data di sottoscrizione sino al termine dell'ultimo incombenza da effettuarsi.

5. Corrispettivo delle opere e degli interventi- pagamenti

Il corrispettivo delle opere e degli interventi descritti all'art. 2 è a carico del Comune di Marcallo con Casone fino alla concorrenza dell'importo stabilito nella misura di € 34.092,35 più iva in regime di split payment.

Codesto ammontare sarà corrisposto al mandatario una volta completata l'opera, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

Il mandatario fatturerà al mandante la cifra corrispondente delle opere una volta terminati i lavori; il pagamento da parte del Comune si intenderà sempre al lordo di eventuali anticipazioni contrattuali richieste dall'appaltatore come previsto dall'art 35 del d.lgs 50/2016, con applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, applicata secondo la normativa vigente.

Ogni fattura dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- copia del certificato dello stato di avanzamento dei lavori e relativo certificato di pagamento.

Cap Holding emetterà regolare fattura una volta completata l'opera, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo, su indicazione da parte del RUP, Ing. Giovanni Vargiu, in formato elettronico al Comune di Marcallo con Casone con indicazione del seguente codice IPA:

CAP Holding S.p.A. si impegna a mantenere ed a rendere disponibile al mandante la contabilizzazione dei lavori di cui sopra, in modo che il Comune di Marcallo con Casone possa avere contezza dei costi per la realizzazione del manufatto di cui all'art. 2, dell'IVA e di ogni altra attività afferente e/o propedeutica.

Il pagamento al mandatario è previsto con bonifico bancario a 30 (trenta) giorni f.m.d.f. sul seguente conto corrente:

Banco BPM IBAN: **IT9110503401731000000001562**

CAP si impegna ad ultimare i lavori entro il 31.07.2021.

6. Accettazione dell'incarico

Il mandatario dichiara di accettare l'incarico e si impegna a fornire al mandante un rendiconto finale e complessivo del proprio operato e a trasmettere gli "as-built".

7. Verifica dell'opera

Durante tutto il corso dell'opera, il mandante ha facoltà di verificare lo stato dei lavori, tramite propri tecnici, concordandone previamente con il mandatario le relative modalità.

BOZZA

Prima di ricevere in consegna l'opera ultimata, il mandante ha diritto di effettuare, in contraddittorio con il mandatario, tutti i controlli e le verifiche ritenute opportune al fine di accertare che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte secondo le prescrizioni tecniche prestabilite.

L'opera si considera accettata dal Comune all'atto di sottoscrizione del verbale di collaudo con esito favorevole.

8. Proprietà dell'opera e conduzione delle infrastrutture

Gli interventi di cui alla presente scrittura sono composti dalle seguenti opere non destinate alla gestione del S.I.I.

- tombinatura della Roggia nel tratto ricompreso tra le vie IV Novembre e Verne meglio identificato nella planimetria allegata alla presente
- realizzazione pista ciclabile e corsi di parcheggio in autobloccanti

Dette opere, pertanto, non sono da considerarsi investimenti da iscrivere nel libro cespiti del Gestore e pertanto le successive attività di manutenzione non saranno a carico di CAP Holding.

8. Foro competente

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, stipulazione ed esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

9. Registrazione

Il Presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese inerenti saranno a carico della parte che vi farà richiesta

10. Rinvio a norme di legge

Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

11. Responsabili del contratto.

I Responsabili per ogni attività inerente il presente contratto sono per il Comune di Marcallo con Casone il.....e per CAP Holding l'Ing. Giovanni Vargiu.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

Allegati:

- Planimetria e profilo opere in progetto

Marcallo

Il Comune

CAP Holding S.p.a.

Il Direttore Generale

Avv. Michele Falcone