



**COMUNE DI MARCALLO CON CASONE  
PROVINCIA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 40 Del 22-04-2020

**ORIGINALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 15:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. IL Sindaco provvede ad attivare il collegamento Via Skype con il Segretario Comunale e con i componenti della Giunta, ciascuno dal proprio domicilio.

All'appello telematico dei Signori componenti della Giunta:

<b>Roma Marina</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>VALENTI ROBERTO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>FUSE' ERMANNO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>ZORZATO OSCAR</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PIROLI MARISA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza Roma Marina in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Annettarico Antonella.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta telematica ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alle contingenti emergenze sanitarie (si vedano, da ultimo, i D.P.C.M. dei giorni 8, 9 e 11 marzo 2020), di garantire il più celere disimpegno dell'attività di Giunta Comunale, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo esecutivo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti della Giunta la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza della Giunta in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020;

Dato atto che nella presente seduta:

- ❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- ❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro della giunta ha dichiarato, a richiesta del segretario di essere in collegamento dal proprio domicilio e così il segretario comunale;
- ❖ si procede all'esame della proposta.

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 / 13.06.2011, viene affidata la Gestione delle Reti Fognarie del Comune di Marcallo con Casone a Cap Holding spa;

-mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 / 13.07.2017, veniva approvata la modifica ed aggiornamento della Convenzione approvata con Deliberazione C.C. n.33 / 26.09.2011 inerente la cessione in Diritto di Superficie di un'area comunale per la realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti non pericolosi;

Considerati i seguenti atti:

-convenzione stipulata in data 31/05/2018 Studio Notaio Pessina Rho rep.n.49.409 raccolta 10.393 tra il Comune di Marcallo Con Casone e la Società GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.", con sede in MILANO, Via Cesare Ajraghi n. 30, per il - Diritto di Superficie Area di proprietà comunale destinata a servizi tecnologici - intervento per la realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti non pericolosi;

- atto di avveramento di condizione sospensiva in data 30/07/2018 a ministero dott. Nunzia Giacalone, notaio in Novara (repertorio 283790, raccolta 53920);

Ritenuto che attraverso la convenzione sopra richiamata la società Green Power Marcallese si impegna a realizzare una VASCA DI PRIMA PIOGGIA a favore del sistema fognario del Comune di Marcallo con Casone, sulla base di un progetto preventivamente valutato dai competenti uffici, che prevedeva una spesa di € 520.000,00 oltre ad I.V.A.;

Considerato che tale VASCA DI PRIMA PIOGGIA, rientrante nel sistema fognario, verrà successivamente gestita dalla società Cap Holding SPA, per tutta la durata della Convenzione in essere per il Servizio Idrico Integrato, come da Delibera del Consiglio Comunale n.23/13.06.2011;

Visto che, successivamente alla sottoscrizione dell'accordo con la società Green Power Marcallese sono stati fatti diversi incontri con Cap Holding SPA inerenti al progetto predisposto dalla società Green Power Marcallese srl per la VASCA DI PRIMA PIOGGIA;

Considerato che le osservazioni al progetto della VASCA DI PRIMA PIOGGIA da parte di Cap Holding SPA e le integrazioni predisposte in merito da Green Power Marcallese hanno conseguito una comunicazione da parte di Cap Holding SPA con sede in via Del Mulino n.2 Assago MI - prot. n.3446 / 02.04.2019 - al comune di Marcallo con Casone, mediante la quale la società stessa proponeva di occuparsi direttamente della redazione del progetto e della realizzazione dell'opera VASCA DI PRIMA PIOGGIA;

Visto che dalla sopracitata nota -prot.n.3446 / 02.04.2019- si evince che la società Cap Holding avrebbe progettato, realizzato la VASCA DI PRIMA PIOGGIA direttamente, finanziando la parte eccedente ai 520.000,00 oltre IVA, rimanenti a carico del comune di Marcallo con Casone, con riferimento alla convenzione stipulata in data 31/05/2018 con Green Power Marcallese srl (socio unico, C.F. 07110400962) avente sede legale in Milano, Via Cesare Ajraghi n. 30;

Considerata quindi la nota n.4138 / 16.04.2019 con la quale il comune di Marcallo con Casone accettava la proposta espressa da Cap Holding spa con sede in via del Mulino n.2 - 20090 Assago MI (nota prot. n.3446 / 02.04.2019), in merito alla progettazione e realizzazione della VASCA DI PRIMA PIOGGIA da parte della stessa Società;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 28/05.11.2019- Modifica della Convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 / 08.05.2019, sottoscritta in data 31.05.2018 a ministero del Notaio Vincenzo Pessina;

Considerata la Deliberazione di Giunta Comunale n.122 - 26.11.2019 mediante la quale è stato approvato il progetto relativo alla REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA pervenuto da Cap Holding SPA con sede in via del Mulino n.2 - 20090 Assago MI, presentato in data 3 Agosto 2019 prot.n.7975: si rimandava a successivo atto l'approvazione della Scrittura Privata tra Cap Holding SPA ed il Comune di Marcallo con Casone per la realizzazione di tale opera;

Visto che in data 03.02.2020 veniva stipulato tra il Comune di Marcallo con Casone e GREEN POWER MARCALLESE l'atto contenente la Modifica della Convenzione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 / 08.05.2019, sottoscritta in data 31.05.2018 a ministero del Notaio Vincenzo Pessina;

Considerato che in data 28.02.2020 prot.n.2180 è pervenuta da parte di GREEN POWER MARCALLESE (socio unico, C.F. 07110400962) avente sede legale in Milano, Via Cesare Ajraghi n.30, polizza fidejussoria n.501311535 - ALLIANZ Agenzia di Milano Connex, Via Cosimo del Fante n.4 - 20122 Milano - importo garantito € 634.400,00, a copertura della quota parte per la REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA, che GREEN POWER MARCALLESE corrisponderà al comune di Marcallo con Casone;

Visto che è stata in seguito presentata da parte di GREEN POWER MARCALLESE (socio unico, C.F. 07110400962), l'originale della polizza fidejussoria n.501311535, che viene conservata agli atti c/o l'Ufficio;

Preso atto delle richieste di integrazione al testo della polizza fideiussoria inviate a GREEN POWER MARCALLESE SRL a cura del Legale dell'Ente: richieste che a causa del blocco dei servizi dovuto al problema COVID 19, non hanno ancora trovato evasione;

Considerata l'allegata bozza di Scrittura Privata per la REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA contenente modifiche non sostanziali condivise tra il comune di Marcallo con Casone e la società Cap Holding SPA rispetto alla bozza allegata al progetto della VASCA DI PRIMA PIOGGIA pervenuto il 3 Agosto 2019 prot. 7975;

Ritenuto quindi che occorre procedere con l'approvazione della Scrittura Privata per la REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lvo 267/00, allegati all'originale del presente atto;

Visti altresì:

lo Statuto Comunale;  
il D.Lgs. 50/2016 e smi  
-i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, 1^ c. del D. Lgs. n. 267/2000;  
il vigente P.G.T.;

#### **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa che si intende qui integralmente trascritto;

1.Di approvare la Scrittura Privata - allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale - per la REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA regolante i rapporti tra la società Cap holding Spa ed il Comune di Marcallo con Casone per l'esecuzione dell'opera di cui al presente atto;

2.Di demandare al Responsabile Area Tecnica - Settore LLPP e Manutenzione, la firma della citata scrittura privata;

3.Di trasmettere copia della presente, alla società CAP HOLDING SPA con sede in in via del Mulino n.2 - 20090 Assago MI;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità e l'urgenza di dare corso agli adempimenti inerenti e conseguenti con separata ed unanime votazione palese

**DICHIARA**

Il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del decreto legislativo del 18/08/2000 n.267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
COMUNALE

Roma Marina

IL SEGRETARIO

Annechiarico Antonella

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 24-04-2020.

Marcallo con Casone, li 24-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annechiarico Antonella

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Marcallo con Casone , li 22-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annechiarico Antonella