

Repertorio n. 286214

Raccolta n. 55732

**MODIFICA DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CON-**

**SIGLIO COMUNALE N.18 DEL GIORNO 8 MAGGIO 2018**

**TRA IL COMUNE DI MARCALLO CON CASONE**

**E LA SOCIETA' "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L."**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi,

il giorno tre del mese di febbraio

in Novara e nel mio ufficio sito come infra.

Avanti a me Dott. Nunzia Giacalone, Notaio in Novara, con studio in viale Dante Alighieri n.2, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato

**SONO PRESENTI**

- **POZZATO SAMUELE**, nato a Cuggiono il 21 Gennaio 1979, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Responsabile dell'area tecnica del **"COMUNE DI MARCALLO CON CASONE"**, con sede in Marcallo con Casone, Via Vitali n.18 - ove per la carica domicilia - codice fiscale e partita IVA 01009620152, tale nominato con Decreto Sindacale n.2/2 del 28 Gennaio 2020, che in copia conforme si allega al presente con lettera "A" ed in esecuzione di deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del giorno 5 Novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente con lettera "B";

- **RINALDI LEONARDO**, nato ad Armeno il 15 Febbraio 1960, che

interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante con pieni poteri di firma per tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione a norma del vigente Statuto Sociale della società a responsabilità limitata con unico socio "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." con sede in MILANO, Via Cesare Ajraghi n.30 - ove per la carica domicilia - e capitale sociale di EURO 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, durata fino al 31 dicembre 2100, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al n.1936335 R.E.A., con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 07110400962.

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri di essi comparenti, i quali mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

(a) con atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409, registrato a Milano il 1° Giugno 2018 al n.22282 Serie 1T e trascritto a Pavia il 1° Giugno 2018 ai nn.9484/6098, il COMUNE DI MARCALLO CON CASSONE, in persona del Responsabile dell'Area tecnica munito degli occorrenti poteri in base a Decreto Sindacale n.3/3 del 15 Febbraio 2018 ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale numero 18 del giorno 8 maggio 2018,

**HA COSTITUITO**

a favore della Società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." il **di-**  
**ritto di superficie ad aedificandum**, ai sensi degli art. 952 e  
seguenti Codice Civile, per un periodo di anni 20 (venti) de-  
correnti dalla data di stipula dell'atto suddetto sull'area  
(F1) sita **IN COMUNE DI MARCALLO CON CASONE**, la cui consisten-  
za, confini e dati catastali qui si intendono integralmente  
ripetuti e trascritti,  
il tutto per una superficie complessiva di metri quadrati  
20.340 (ventimilatrecentoquaranta); tale area compresa secondo  
il P.G.T. allora vigente in area avente destinazione urbani-  
stica a Servizi Tecnologici e meglio identificata nella plani-  
metria allegata sotto la lettera "A" all'atto sopra citato.  
Il diritto di superficie, come sopra costituito, da esercitar-  
si nei limiti e con le modalità fissate dal contratto sopra  
citato e secondo i principi generali e le norme vigenti in ma-  
teria, nonché da quanto stabilito dalla delibera del Consiglio  
Comunale del g. 8 maggio 2018 numero 18; tale diritto esteso  
alla realizzazione di un impianto per la produzione di biome-  
tano attraverso il trattamento della frazione umida del rifiu-  
to solido urbano, comprese ovviamente le operazioni di messa  
in riserva, deposito preliminare e recupero/trattamento dei  
rifiuti urbani/speciali non pericolosi, il tutto in conformità  
del progetto favorevolmente esaminato dalla Provincia di Mila-  
no (Città Metropolitana) nonchè esteso anche all'utilizzazione

del sottosuolo nei limiti concessi all'esecuzione delle opere previste dal progetto approvato; il tutto come in detto atto meglio specificato;

(b) - a titolo di corrispettivo del diritto di superficie come sopra costituito la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." si è impegnata a corrispondere al Comune di Marcallo con Casone la somma di EURO 1.758.007,00 (unmilione settecentocinquantotomilasette/00), di cui EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00), quale controvalore in opere, come meglio specificate all'Art.3 dell'atto sopra citato; tale corrispettivo così regolato:

\* quanto ad EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) regolati mediante assunzione dell'obbligo da parte della società concessionaria - meglio dettagliatamente descritto all'art.3 del contratto più volte citato - di realizzare entro 18 (diciotto) mesi dalla data di stipula dell'atto, le opere inerenti il necessario spostamento della sede della vasca volano di dispersione del recapito finale delle acque di esubero del sistema fognario e relativi allacciamenti, secondo il progetto esecutivo che il Comune di Marcallo con Casone ha predisposto e nel rispetto di quanto stabilito dal Codice degli Appalti, trattandosi a tutti gli effetti di opera pubblica; prevedendosi che qualora la società concessionaria fosse riuscita a realizzare il progetto concordato con l'Amministrazione Comunale di Marcallo per la realizzazione della vasca volano sostenendo un

esborso inferiore rispetto all'importo di EURO 520.000,00

(cinquecentoventimila/00), avrebbe dovuto versare la differen-

za tra la somma di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) e

la spesa effettiva a favore del Comune di Marcallo con Casone;

\* quanto ai restanti EURO 1.238.007,00 (unmilione duecento-

trentottomilasette/00) la società concessionaria si è obbliga-

ta a versarli alle seguenti scadenze:

- EURO 238.007,00 (duecentotrentottomilasette/00) entro e non

oltre 30 giorni dalla stipula del contratto;

- EURO 200.000,00 (duecentomila/00) entro e non oltre il 31

agosto 2018;

- EURO 200.000,00 (duecentomila/00) entro e non oltre il 15

dicembre 2018;

- EURO 200.000,00 (duecentomila/00) entro e non oltre il 30

aprile 2019;

- EURO 200.000,00 (duecentomila/00) entro e non oltre il 31

agosto 2019;

- EURO 200.000,00 (duecentomila/00) entro e non oltre il 15

dicembre 2019, termini tutti da considerarsi improrogabili;

(c) - le parti, ai sensi dell'art.1353 cod. civ., concordemen-

te HANNO SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA il contratto di

cessione del diritto di superficie, con la conseguenza che,

qualora entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla

stipula del contratto non fosse stato accreditato nella casse

comunali l'importo di EURO 238.007,00 (duecentotrentottomila-

sette/00) e non fossero stati consegnati i due contratti fidejussori indicati nell'atto, efficaci ed operanti, così come previsti e preventivamente approvati, il contratto non avrebbe prodotto alcun effetto traslativo del diritto di superficie, diritto che sarebbe restato quindi a far parte del patrimonio Comunale; il tutto salvo il diritto dell'amministrazione Comunale di ottenere il risarcimento di tutti i danni subiti a seguito dell'inadempienza dell'acquirente;

(d) - avendo la società concessionaria provveduto ad accreditare nelle casse comunali la somma di EURO 238.007,00 (duecentotrentottomilasette/00), seppure oltre il termine previsto nell'originario contratto, e avendo la medesima società provveduto a consegnare i due contratti fidejussori sopra indicati, le parti, con atto da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790, registrato a Novara il 6 Agosto 2018 al n.10701 Serie 1T e annotato a Pavia il 10 Agosto 2018 ai nn.2529/707, HANNO DICHIARATO E SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE la CONDIZIONE SOSPENSIVA apposta all'atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409, sopra citato SI E' AVVERATA, in quanto la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." ha provveduto ad accreditare nelle casse comunali la somma di EURO 238.007,00 (duecentotrentottomilasette/00) e ha consegnato al medesimo Comune le n.2 (due) fidejussioni emesse entrambe da "ALLIANZ S.P.A." - Agenzia Principale di Milano Ag.16 - Via Cosimo del

Fante n.4 - 20122 Milano - con efficacia dal 29 Giugno 2018 a garanzia delle obbligazioni assunte nei confronti del Comune di Marcallo con Casone, rispettivamente:

\* n.79982888 avente decorrenza dal 29 Giugno 2018 - scadenza al 29 Dicembre 2019 (somma garantita EURO 520.000,00 - per realizzazione Vasca Volano)

\* n.79982890 avente decorrenza dal 29 Giugno 2018 - scadenza al 15 Dicembre 2019 (somma garantita EURO 1.000.000,00 - a garanzia del pagamento del corrispettivo del diritto di superficie);

(e) successivamente, e in adempimento degli obblighi assunti in seno alla convenzione sopra citata, la società GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." ha redatto il progetto della vasca di raccolta delle acque di prima pioggia e lo ha sottoposto al Comune di Marcallo con Casone che a sua volta lo ha dovuto sottoporre al vaglio della società "CAP HOLDING S.P.A." con sede in Assago, Via Del Mulino n.2, Edificio U10, iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi al n.1622889 R.E.A, con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 13187590156, soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano;

(f) la società "CAP HOLDING S.P.A." ha evidenziato la necessità di apportare al progetto una serie di modifiche, onde poter adeguare gli elaborati progettuali agli standards operativi di

essa società medesima e di rendere la vasca funzionale al complesso delle infrastrutture del servizio idrico integrato e non solo alle esigenze locali;

(g) alla luce delle osservazioni progettuali sollevate la società "CAP HOLDING S.P.A." ha infine proposto di occuparsi direttamente della "progettazione e della realizzazione dell'opera con oneri economici a proprio carico, fatta eccezione per il contributo di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) (oltre ad iva) a carico del Comune di Marcallo con Casone;

(h) il Comune di Marcallo con Casone ha quindi preso contatti con l'organo amministrativo della società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.", illustrando la nuova possibilità di realizzazione dell'opera e quest'ultima, in persona dell'Amministratore Unico come sopra costituito, ha espresso il proprio consenso, dichiarandosi disponibile a versare a favore del Comune di Marcallo l'importo di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) oltre ad IVA in luogo dell'assunzione dell'obbligo di realizzare la vasca volano;

(i) in ragione della nuova soluzione prospettata, le parti intendono pertanto modificare l'originario testo della convenzione sottoscritta con atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409, sopra citato e il conseguente atto di accertamento di avveramento di condizione sospensiva da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790, sopra citato, al fine di SOSTITUIRE

l'obbligo, assunto dalla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." di realizzare la vasca volano a titolo di pagamento della parte di corrispettivo di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) con l'obbligo, sempre a carico della società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." di corrispondere a favore del Comune di Marcallo l'importo di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00), oltre ad iva nella misura di legge, nonchè modificare i termini di pagamento delle due rate da corrispondersi dalla società al Comune tra quelli previsti dall'art. 4 della convenzione, prevedendo che le due rate di EURO 200.000,00 (duecentomila/00) per ciascuna, aventi scadenza al 31 Agosto 2019 e 15 Dicembre 2019, avrebbero dovute essere corrisposte dalla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." in unica soluzione entro e non oltre il 31 Gennaio 2020 o comunque entro e non oltre la data odierna, previo adeguamento della garanzia fideiussoria rilasciata da "Allianz S.p.A."

TUTTO CIO' PREMESSO

considerato parte integrante e sostanziale

(1) - Il COMUNE DI MARCALLO CON CASONE e la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.", in persona dei rappresentanti, come sopra costituiti, a parziale MODIFICA della convenzione tra le stesse intercorsa e stipulata con atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409, registrato a Milano 6 il 1° Giugno 2018 al n.22282 Serie 1T e trascritto a Pavia il 1° Giugno 2018 ai

nn.9484/6098, seguito da atto di accertamento di avveramento di condizione sospensiva da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790, registrato a Novara il 6 Agosto 2018 al n.10701 Serie 1T e annotato a Pavia il 10 Agosto 2018 ai nn.2529/707,

**CONVENGONO CHE**

in luogo dell'obbligo assunto dalla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." negli atti sopra citati di realizzare la vasca volano per un controvalore di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00), la società medesima si obbliga ad effettuare il pagamento diretto dell'importo di EURO 520.000,00 (cinquecentomila/00), oltre Iva nella misura di legge, a favore del COMUNE DI MARCALLO CON CASONE con le modalità di seguito meglio specificate.

(2) Per patto espresso tra le parti la somma di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00), oltre Iva nella misura di legge, dovrà essere versata dalla società al Comune a mezzo n.3 (tre) rate, tutte da corrisondersi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta che verrà effettuata da parte del Comune rispettando le seguenti modalità:

(a) la prima rata all'avvenuto inizio dei lavori per un importo complessivo di EURO 182.000,00 (centottantaduemila/00) oltre Iva nella misura di legge;

(b) la seconda rata, sempre dell'importo di EURO 182.000,00 (centottantaduemila/00) oltre Iva nella misura di legge, al

raggiungimento dell'avanzamento contabile del 50% rispetto all'importo dell'intera commessa, previa certificazione del direttore dei lavori sui SAL (stati avanzamenti lavori) che andranno esibiti alla "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.";

(c) la terza rata, dell'importo di EURO 156.000,00 (centocinquantaseimila/00) oltre Iva nella misura di legge, a saldo, successivamente alla consegna dell'opera e a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione, e comunque entro e non oltre il 31 Marzo 2021.

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura da parte del Comune di Marcallo con Casone.

La società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." si impegna a fornire tutti i dati necessari per l'emissione della documentazione fiscale.

(2) Il COMUNE DI MARCALLO CON CASONE, come sopra rappresentato, dichiara di svincolare la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." dagli obblighi garantiti dalla fideiussione n.79982888 avente decorrenza dal 29 Giugno 2018 - scadenza al 29 Dicembre 2019 (somma garantita EURO 520.000,00 - per realizzazione Vasca Volano), di cui all'art.1) dell'atto da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790 sopra citato.

(3) Il rapporto nascente dalla fidejussione sopra citata e tutti gli effetti dallo stesso conseguenti deve pertanto intendersi risolto ad ogni effetto di legge, in conseguenza della consegna della fidejussione di cui infra.

(4) Resta espressamente convenuto che il mancato pagamento da parte della società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." della somma di EURO 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) oltre IVA nella misura di legge, come sopra dilazionata, comporterà la facoltà per il COMUNE DI MARCALLO CON CASONE di ritenere risolto di diritto e di fatto, e per colpa di "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.", l'accordo contrattuale con il quale è stato costituito il diritto di superficie sull'area indicata nelle premesse del presente atto.

La società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." rinuncia sin d'ora a qualsiasi richiesta di restituzione degli importi versati al Comune, indennizzi e/o richieste di risarcimento.

(5) Ad ulteriore parziale MODIFICA della convenzione tra le parti intercorsa - di cui al punto 1) del presente atto - il COMUNE DI MARCALLO CON CASONE dichiara di aver concesso alla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." il diritto di provvedere al pagamento delle due rate di EURO 200.000,00 (duecentomila/00) per ciascuna, aventi scadenza al 31 Agosto 2019 e 15 Dicembre 2019 (entrambe ad oggi non corrisposte), e di cui alle superiori premesse, in unica rata di EURO 400,000,00 (quattrocentomila/00) entro e non oltre la data odierna, dichiarando di aver già ricevuto dalla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." idonea proroga della garanzia fideiussoria a suo tempo rilasciata da "Allianz S.p.A.".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, della legge

4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'art. 1, comma 49 della Legge 27 Dicembre 2006 n. 296 ("legge Finanziaria 2007"), le parti, ammonite da me Notaio, ai sensi di legge, sulle conseguenze penali per le dichiarazioni false e reticenti attestano che:

a) la società "GREN POWER MARCALLESE S.R.L." ha corrisposto al COMUNE DI MARCALLO CON CASONE - che ne accusa ricevuta - la suddetta somma di EURO 400.000,00 (quattrocentomila/00) a mezzo n.2 (due) assegni circolari non trasferibili di EURO 200.000,00 per ciascuno, emessi entrambi in data odierna da Unicredit Banca SpA - Novara - rispettivamente n.7404794619-01 e n.7404794620-02, all'ordine del Comune di Marcallo con Casone;

b) per quanto possa occorrere, di non essersi avvalse, per la stipula del presente atto, dell'opera di alcuna agenzia immobiliare.

Il COMUNE DI MARCALLO CON CASONE dichiara altresì di avere regolarmente ricevuto dalla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." l'ulteriore somma dalla stessa società dovuta in dipendenza della convenzione di EURO 838.007,00 (ottocentotrentottomilasette/00).

(6) Resta altresì convenuto tra le parti che:

- la vasca volano di cui alla più volte citata convenzione verrà realizzata a cura della società "CAP HOLDING S.P.A." entro il termine di circa 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione

della convenzione tra il COMUNE DI MARCALLO CON CASONE e la società "CAP HOLDING S.P.A.", termine trascorso il quale sarà resa disponibile la parte di terreno oggetto del diritto di superficie ma esclusa dal progetto presentato dalla società "GRREN POWER MARCALLESE S.R.L." per la realizzazione dell'impianto di produzione del biometano;

- stante il buon esito del pagamento delle somme cui la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." si è obbligata con il presente atto, nulla sarà più dovuto dalla stessa società al Comune di Marcallo con Casone per il corrispettivo pattuito per la costituzione del diritto di superficie sull'area oggetto dell'accordo.

**(7)** A parziale modifica di quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 5 Novembre 2019 (come sopra allegata al presente con lettera "B"), così come autorizzato dalla deliberazione di Giunta Comunale del 3 Febbraio 2020, le parti pattuiscono che la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.", entro e non oltre la data del 28 febbraio 2020, dovrà consegnare al Comune di Marcallo con Casone idonea fideiussione emessa da "Allianz S.p.A.", a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione del debitore principale, a garanzia dell'importo di EURO 634.400,00 (seicento trentaquattromila quattrocento/00).

La mancata consegna della polizza fideiussoria emessa da "Allianz S.p.A." entro il termine improrogabile del 28 Febbraio

2020 comporterà la perdita per la società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." di tutti gli importi versati a favore del Comune di Marcallo con Casone per l'acquisto del diritto di superficie sull'area meglio descritta nell'atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409 sopra citato, seguito da atto da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790, anch'esso sopra citato.

La società "GRREN POWER MARCALLESE S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare, ora per allora, a qualsiasi tipo di eccezione al riguardo, nessuna esclusa, rinunciando altresì ad ogni tipo di richiesta di indennizzo, restituzione e/o risarcimento danni.

(8) Le parti prendono atto che, per ragioni di necessaria copertura finanziaria, il Comune di Marcallo con Casone sarà in condizione di conferire alla società "CAP HOLDING S.P.A." l'incarico per la realizzazione della "vasca volano" solo dopo avere ricevuto idonea garanzia fideiussoria da parte della società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." per l'importo di EURO 634.400,00 (seicentotrentaquattromila/00).

(9) Fermi ed invariati rimangono i contenuti della convenzione stipulata con atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409, registrato a Milano il 1° Giugno 2018 al n.22282 Serie 1T e trascritto a Pavia il 1° Giugno 2018 ai nn.9484/6098, seguito da atto di ac-

certamento di avveramento di condizione sospensiva da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790, registrato a Novara il 6 Agosto 2018 al n.10701 Serie 1T e annotato a Pavia il 10 Agosto 2018 ai nn.2529/707, non modificati in dipendenza del presente atto.

(10) Si chiede l'annotazione del presente atto a margine della trascrizione effettuata a Pavia in data 1° Giugno 2018 ai nn.9484/6098 e dell'annotazione effettuata sempre a Pavia in data 10 Agosto 2018 ai nn.2529/707, con esonero per il Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

(11) Agli effetti della registrazione si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, avendo il presente atto ad oggetto solo ed esclusivamente la parziale modifica dell'adempimento dell'obbligazione assunta dalla società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L." nell'atto ricevuto dal Notaio Vincenzo Pessina di Rho in data 31 Maggio 2018, repertorio n.49409, sopra citato e in quello da me Notaio ricevuto in data 30 Luglio 2018, repertorio n.283790, sopra citato, per la registrazione del quale è stata corrisposta l'aliquota proporzionale prevista per la costituzione del diritto di superficie.

(12) Le spese e le tasse di questo atto connesse e dipendenti (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'Agenzia delle Entrate) ammontano ad Euro 3.400,00 di cui Euro 2.500,00 per diritti ed IVA al

netto di RA ed Euro 900,00 per imposte, tasse e spese e, ferma la solidarietà fra le parti di cui all'art.78 della Legge 16 febbraio 1913 n.89, sono a totale carico della società "GREEN POWER MARCALLESE S.R.L.", nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge.

(13) Si omette la lettura degli allegati per dispensa avutane dai comparenti, me Notaio consenziente.

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato su cinque fogli di carta di cui occupa sedici pagine intere e quanto della presente e da me letto ai comparenti che da me interpellati dichiarano di approvarlo.

Si sottoscrive alle ore quindici e minuti quaranta.

F.TO. POZZATO SAMUELE

RINALDI LEONARDO

NUNZIA GIACALONE NOTAIO



ISO 14001:2004



N. 9191.MACN

Via Vitali n.18 P.IVA 01009620152

SINDACO

tel. 02/9796130 - fax 02/9796134

sito internet: [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it)

e-mail: [sindaco@marcallo.it](mailto:sindaco@marcallo.it)

PEC: [comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)

Decreto Sindacale n. 2/2

Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI EX ART. 109, COMMA 2 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di gennaio,

ALLEGATO A Rep. N. 286214  
Proc. N. 55932

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 50 comma 10 del D. Lgs. n. 267/2000, stabilisce che il Sindaco nomina i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali e quelli di collaborazione esterna secondo le modalità e i criteri stabiliti dagli artt. 109 e 110 dello stesso decreto, nonché dai rispettivi statuti e regolamenti comunali;
- a norma dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lettera d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai Responsabili degli uffici o dei servizi";

Rilevato che:

- gli artt. 13 e seguenti del Contratto collettivo nazionale di lavoro relativo al personale del comparto Funzioni Locali triennio 2016 - 2018, siglato il 21 maggio 2018, disciplinano gli incarichi di posizione organizzativa;
- l'art. 17 del citato CCNL, al comma 1, prevede che, negli enti privi di personale con qualifica dirigenziale (quale questo Comune), i responsabili delle strutture apicali, secondo l'ordinamento organizzativo dell'ente, sono titolari delle posizioni organizzative disciplinate dall'art. 13;
- l'art. 15 del dianzi citato CCNL stabilisce la disciplina della determinazione del trattamento economico accessorio del personale titolare di posizione organizzativa;

Dato atto che:

- in data 31/12/2019 ha dato le dimissioni per raggiunta età pensionabile il responsabile dell'Area Tecnica, nominato con decreto n. 6 del 09/07/2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 14/01/2020, è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'ente, definendo la seguente suddivisione della struttura in aree funzionali:

- ❖ Area Affari Generali e Servizi alla Persona **COMUNE DI MARCALLO CON CASONE (MI)**
- ❖ Area Programmazione e Controllo
- ❖ Area Lavori Pubblici
- ❖ Area Urbanistica e Territorio
- ❖ Area Vigilanza

Copia integrale conforme all'originale ottenuta con sistema  
fotostatico (art. 18 DPR n. 445 del 28/12/2000) consta, oltre  
al presente di N° ..... 1 ..... fogli.

Marcallo con Casone li 23/02/2020



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Nettis Luciano)



ISO 14001:2004



N. 9191.MACN

Via Vitali n.18 P.IVA 01009620152  
SINDACO  
tel. 02/9796130 - fax 02/9796134  
sito internet: [www.marcallo.it](http://www.marcallo.it)  
e-mail: [sindaco@marcallo.it](mailto:sindaco@marcallo.it)

PEC: [comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it)

Preso atto che:

- alla data odierna non è ancora stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e pertanto neanche il PEG e il piano degli obiettivi;

Ritenuto di procedere, a seguito di colloqui con il personale incardinato nell'area tecnica e analizzate le competenze professionali, i curricula e i titoli professionali alla nomina di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Considerato inoltre che è in corso di attivazione la procedura per la sostituzione del nuovo nucleo di valutazione in quanto il precedente risulta cessato in data 31/12/2019;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DECRETA

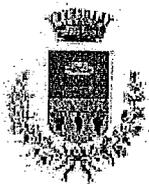
1. di conferire, per le premesse motivazioni e finalità la responsabilità dell' **AREA LAVORI PUBBLICI** al dipendente Arch. **Samuele Pozzato**, cat. D, per l'anno 2020,
2. di dare atto che l'indennità di cui all'art. 15 del CCNL2016-2018 é definita, in via provvisoria come da pesatura di cui all'allegato A al presente decreto, e verrà attribuita in via definitiva con successivo atto sulla base delle pesature del Nucleo di valutazione, delle risorse e obiettivi assegnati e nel rispetto dei limiti normativi del salario accessorio;
3. di demandare gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente atto ai competenti uffici comunali, in particolare la pubblicazione all'albo pretorio del presente decreto, nonché la pubblicazione dei curricula e dell'assenza delle cause di incompatibilità e inconfiribilità degli incarichi, ai sensi del D. Lgs. 39/2013 sul sito amministrazione trasparente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

29.1.2



Il Sindaco  
D.ssa Marina Romà



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE  
PROVINCIA DI MILANO

B. Pop. N. 286214  
Part. N. 95832

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 05-11-2019

ORIGINALE

Oggetto: MODIFICA DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. n. 18 del 08 maggio 2018, SOTTOSCRITTA IN DATA 31 maggio 2018 a MINISTERO DOTT. VINCENZO PESSINA NOTAIO IN MAGENTA.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di novembre alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Roma Marina	P	CHIODINI ANTONIO	P
VALENTI ROBERTO	P	Bornacina Giancarlo Alessandro	P
FUSE' ERMANNO	P	Portaluppi Elisa	P
ZORZATO OSCAR	P	COATTI CHIARA	P
PIROLI MARISA	P	VALENTI ELISABETTA	P
TARTAGLIA DANIELA	P	CHIODINI ALESSANDRO	P
FASSI MAURIZIO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza la Signora Roma Marina in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Anncchiarico Antonella.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE (MI)

Copia integrale conforme all'originale ottenuta con sistema fotostatico (art. 18 DPR n. 445 del 28/12/2000) consta, oltre al presente di N° 11 fogli.

Marcallo con Casone il 03/02/20

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Pivesso Desire)



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 31 maggio 2018, a ministero dott. Vincenzo Pessina, Notaio in Magenta, veniva sottoscritta la convenzione registrata ai numeri di repertorio 49.409 e raccolta 20.393 tra il Comune di Marcallo con Casone e la società Green Power Marcallese srl a socio unico con la quale, per quanto qui interessa, furono regolamentati anche gli aspetti giuridici di seguito evidenziati;
- il Comune di Marcallo con Casone costituiva a favore di Green Power Marcallese srl il diritto di superficie sulle seguenti aree identificate, nel proprio Catasto Fabbricati, al Foglio 11, mappale 295 (parte ex mappale 250) di mq 845; mappale 296 (parte ex mappale 250) di mq 1.265; mappale 297 (parte ex mappale 250) di mq 1640; mappale 298 (parte ex mappale 45) di mq 9086; mappale 299 (parte ex mappale 45) di mq 754; mappale 46 di mq. 3.310; mappale 47 di mq.3.440; il tutto per una superficie complessiva di mq. 20.340;
- la costituzione del diritto di superficie su dette aree avveniva allo scopo di realizzare un impianto di bio gas metano;

Atteso che la società Green Power Marcallese srl, a fronte della cessione del diritto di superficie sulle suddette aree, si impegnava a corrispondere a favore del Comune di Marcallo un corrispettivo pari all'importo di € 1.758.007,00.= (unmilionesettecentocinquantottomilaesetteeuro) attraverso le seguenti modalità:

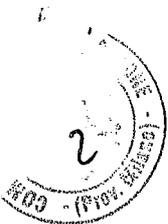
- I) quanto ad € 1.258.007,00.= per contanti con le modalità meglio descritte all'art. 4 della convenzione;
- II) quanto ad € 520.000,00.= oltre ad iva attraverso l'assunzione dell'obbligo di realizzare una vasca di raccolta delle acque di prima pioggia (cosiddetta vasca volano) in un'area attigua a quella oggetto della costituzione del diritto di superficie;

Dato atto che la predetta convenzione, inizialmente sottoposta a condizione sospensiva, è divenuta pienamente efficace e le parti interessate lo hanno dichiarato attraverso la sottoscrizione dell'atto di accertamento di avveramento di condizione sospensiva in data 30 luglio 2018 a ministero dott. Nunzia Giacalone, notaio in Novara (repertorio 283790, raccolta 53920).

Dato inoltre atto che, successivamente alla sottoscrizione della predetta convenzione, Green Power Marcallese ha redatto il progetto della vasca di raccolta delle acque di prima pioggia e lo ha sottoposto al Comune di Marcallo con Casone che, a sua volta, lo ha condiviso con CAP Holding spa, soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano;

Considerato che:

- Cap Holding spa ha evidenziato la necessità di apportare al progetto una serie di modifiche, prendendosi in carico l'opera con una compartecipazione alla spesa da parte del Comune pari a quanto stabilito nei precedenti accordi, al fine di adeguare il progetto agli attuali standard operativi di Cap Holding spa e di rendere la



vasca funzionale al complesso delle infrastrutture del servizio idrico integrato e non solo alle esigenze locali del comune di Marcallo con Casone;

- alla luce delle osservazioni progettuali sollevate, CAP Holding spa ha infine proposto di gestire direttamente le fasi di progettazione e di realizzazione dell'opera con oneri economici a proprio carico, fatta eccezione per il contributo di € 520.000,00.= (oltre ad iva) a carico del Comune di Marcallo con Casone;

- Cap Holding spa in data 3 Agosto 2019 prot. 7975 ha presentato il progetto esecutivo della vasca volano che dovrà essere approvato dal Comune;

- la vasca volano verrà realizzata a cura di Cap Holding spa entro e non oltre il 31/12/2020 data entro la quale sarà resa disponibile la parte di terreno oggetto del diritto di superficie ma esclusa dal progetto presentato da Green Power Marcallese per la realizzazione dell'impianto di produzione del biometano;

- il Comune di Marcallo con Casone ha condiviso con i responsabili della società Green Power Marcallese srl la proposta di realizzazione dell'opera direttamente dal gestore Cap Holding, e questi hanno espresso il proprio consenso dichiarandosi disponibili a versare a favore del Comune di Marcallo l'importo di € 520.000,00 + IVA in luogo dell'assunzione dell'obbligo di realizzare direttamente la vasca volano;

- in ragione della nuova soluzione prospettata, si rende necessario:  
a) modificare l'originario testo della convenzione sottoscritta in data 31 maggio 2018 a ministero dott. Vincenzo Pessina ed il conseguente atto di accertamento di avveramento della condizione sospensiva sottoscritto in data 30 luglio 2018 a ministero dr.ssa Nunzia Giacalone sostituendo l'obbligo, assunto da Green Power Marcallese di realizzare la vasca volano dal valore di € 520.000,00 con l'obbligo, sempre a carico di Green Power Marcallese, di corrispondere a favore del Comune di Marcallo l'importo di € 520.000,00 (oltre ad iva).

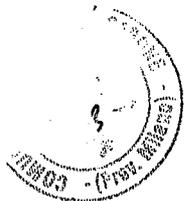
b) prendere atto dei cambiamenti nel cronoprogramma dei lavori per gli interventi sulla vasca volano da parte di Cap Holding, convenendo che le rate di euro 200.000 con scadenza al 30 aprile 2019 (già differita a ottobre 2019) e 15 dicembre 2019 previste nella originaria convenzione per totale di € 400.000,00, saranno corrisposte Green Power Marcallese in unica soluzione entro e non oltre il giorno 31 gennaio 2020;

c) prendere atto che, a garanzia del pagamento dell'importo di € 400.000,00 entro e non oltre il giorno 31 gennaio 2020, Green Power Marcallese ha già fatto pervenire idonea proroga della garanzia fideiussoria a suo tempo rilasciata da Allianz spa;

d) asseverare che tutti gli ulteriori importi previsti a carico di Green Power Marcallese srl sono stati regolarmente versati per un totale complessivo di € 838.007,00.=;

Dato atto che il Legale comunale ha predisposto le modifiche richieste alla convenzione a suo tempo stipulata come da bozza che si allega alla presente;

Dato inoltre atto che la modifica della convenzione riportante il contenuto della presente deliberazione verrà perfezionata mediante la sottoscrizione di un atto notarile da stipularsi entro e non oltre il giorno 30 novembre 2019 presso un notaio liberamente scelto da Green Power Marcallese srl, con oneri a carico di quest'ultima.



Udita l'ampia relazione del Sindaco con il supporto dell'Avv. Ranzani riguardante l'iter, gli aspetti tecnici, giuridici e gestionali relativi alla convenzione e all'iter amministrativo della pratica e tenuto conto che gli argomenti verranno sviluppati anche nella risposta all'interrogazione iscritta all'Ordine del Giorno in data odierna su proposta del gruppo 'Civica Marcallo con Casone';

Sentita la dichiarazione del Consigliere Elisa Portaluppi che, a nome del gruppo di minoranza, pur prendendo atto della stesura della convenzione modificata e dall'aggiunta di una ulteriore garanzia fidejussoria comunque positiva, non reputa di condividere il progetto in toto, in quanto permangono dei dubbi in particolare sull'iter amministrativo e sulla reale necessità di questa costruzione, dal momento che l'impianto non risponde alle necessità di smaltimento della FORSU del Comune quanto piuttosto alle legittime attività per il profitto della società realizzatrice;

Ritenuto di dover approvare la bozza di convenzione così come modificata e aggiornata in accordo tra le parti;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

Con voti n. 9 favorevoli (gruppo maggioranza "Lega - Salvini per Marina Roma") e n. 4 contrari (gruppo di minoranza "Civica Marcallo con Casone") su n.13 Consiglieri presenti al momento del voto;

#### **D E L I B E R A**

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

1. Di approvare le modifiche alla Convenzione a suo tempo approvata e stipulata tra il Comune di Marcallo con Casone e la società Green Power Marcallese srl secondo lo schema allegato, che ne è parte integrante;
2. Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Marcallo con Casone a partecipare alla stipula dell'atto notarile in rappresentanza dell'Ente, a ricevere la garanzia fideiussoria di cui al punto 4 della convenzione e a svincolare Green Power Marcallese dagli obblighi garantiti dalla fideiussione di cui al punto 5 della convenzione;
3. Di comunicare le modifiche alla società Green Power Marcallese srl e a Cap Holding spa.

Indi, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione n. 9 favorevoli (gruppo maggioranza "Lega - Salvini per Marina Roma") e n. 4 contrari (gruppo di minoranza "Civica Marcallo con Casone") su n.13 Consiglieri presenti al momento del voto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE DICHIA**



il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE  
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27 DEL 18-09-2019

**Oggetto:** MODIFICA DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. n. 18 del 08 maggio 2018, SOTTOSCRITTA IN DATA 31 maggio 2018 a MINISTERO DOTT. VINCENZO PESSINA NOTAIO IN MAGENTA.

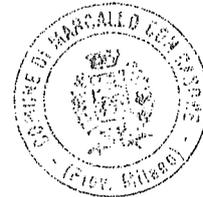
**PARERE:**

Parere espresso in applicazione art. 49 T.U.:  
in merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto  
si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere

Favorevole

Contrario

Il Responsabile del servizio



**PARERE:**

Parere espresso in applicazione art. 49 T.U.:  
in merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in  
oggetto, l'atto proposto risulta essere coerente ed attendibile  
con riferimento alle previsioni di bilancio, nonché alla  
verifica effettuata dello stato di accertamento delle entrate  
e di impegno delle spese, in ordine alla regolarità contabile,  
si esprime parere

Favorevole

Contrario

Il Responsabile dei servizi finanziari



6  
Prov. Milano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Roma Marina

*Roma Marina*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annetta Antonella

*Annetta Antonella*

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 22 NOV 2019

Marcallo con Casone, li 22 NOV 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annetta Antonella

*Annetta Antonella*

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Marcallo con Casone , li 05-11-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annetta Antonella

*Annetta Antonella*

**MODIFICA DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. n. 18 del 08 maggio 2018, SOTTOSCRITTA IN DATA 31 maggio 2018 a MINISTERO DOTT. VINCENZO PESSINA NOTAIO IN MAGENTA.**

Con il presente accordo, da valersi ad ogni effetto di legge tra:

Il Comune di Marcallo con Casone (C.F./p.IVA 01009620152), rappresentato dal geom. Massimo Ghizzoni, nato a Sedriano il 04/06/1957 nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica il quale agisce in nome e per conto del Comune medesimo e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data..... n. .... che si allega al presente atto sotto (A).

Green Power Marcallese srl, c.f. 07110400962, con sede in Milano, Via Ajraghi n. 30 rappresentata dal suo legale rappresentante ing. Leonardo Rinaldi, nato ad Armeno in data 15/02/1960

premessi che

In data 31 maggio 2018, a ministero dott. Vincenzo Pessina, Notaio in Magenta, veniva sottoscritta la convenzione registrata ai numeri di repertorio 49.409 e raccolta 20.393 tra il Comune di Marcallo con Casone e la società Green Power Marcallese srl a socio unico con la quale, per quanto qui interessa, furono regolamentati anche gli aspetti giuridici di seguito meglio evidenziati.

Il Comune di Marcallo con Casone costituiva a favore di Green Power Marcallese srl il diritto di superficie sulle seguenti aree identificate, nel proprio Catasto Fabbricati, al Foglio 11, mappale 295 (parte ex mappale 250) di mq 845; mappale 296 (parte ex mappale 250) di mq 1.265; mappale 297 (parte ex mappale 250) di mq 1640; mappale 298 (parte ex mappale 45) di mq 9086; mappale 299 (parte ex mappale 45) di mq 754; mappale 46 di mq. 3.310; mappale 47 di mq.3.440; il tutto per una superficie complessiva di mq. 20.340.

La costituzione del diritto di superficie su dette aree avveniva allo scopo di realizzare un impianto di gas biometano.

La società Green Power Marcallese srl, a fronte della cessione del diritto di superficie sulle suddette aree, si impegnava a corrispondere a favore del Comune di Marcallo un corrispettivo pari all'importo di € 1.758.007,00 (unmilionesettecentocinquantottomilaesetteeuro) attraverso le seguenti modalità: I) quanto ad € 1.238.007,00 per contanti con le modalità meglio descritte all'art. 4 della convenzione; II) quanto ad € 520.000,00 oltre ad iva attraverso l'assunzione dell'obbligo di realizzare una vasca di raccolta delle acque di prima pioggia (cosiddetta



vasca volano) in un'area attigua a quella oggetto della costituzione del diritto di superficie.

La predetta convenzione, inizialmente sottoposta a condizione sospensiva, è divenuta pienamente efficace e le parti interessate lo hanno dichiarato attraverso la sottoscrizione dell'atto di accertamento di avveramento di condizione sospensiva in data 30 luglio 2018 a ministero dott. Nunzia Giacalone, notaio in Novara (repertorio 283790, raccolta 53920).

Successivamente alla sottoscrizione della predetta convenzione Green Power Marcallese ha redatto il progetto della vasca di raccolta delle acque di prima pioggia e lo ha sottoposto al Comune di Marcallo con Casone che a sua volta lo ha dovuto sottoporre al vaglio di CAP Holding spa, soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano.

Cap Holding spa ha evidenziato la necessità di apportare al progetto una serie di modifiche onde poter adeguare gli elaborati progettuali agli standards operativi di CAP Holding medesima e di rendere la vasca funzionale al complesso delle infrastrutture del servizio idrico integrato e non solo alle esigenze locali.

Alla luce delle osservazioni progettuali sollevate, CAP Holding spa ha infine proposto di occuparsi direttamente della progettazione e della realizzazione dell'opera con oneri economici a proprio carico, fatta eccezione per il contributo di € 520.000,00 (oltre ad iva) a carico del Comune di Marcallo con Casone.

Il Comune di Marcallo con Casone ha quindi preso contatti con i gestori della società Green Power Marcallese srl illustrando la nuova possibilità di realizzazione dell'opera e quest'ultima ha espresso il proprio consenso dichiarandosi disponibile a versare a favore del Comune di Marcallo l'importo di € 520.000,00 oltre ad iva in luogo dell'assunzione dell'obbligo di realizzare la vasca volano.

In ragione della nuova soluzione prospettata, si rende quindi necessario modificare l'originario testo della convenzione sottoscritta in data 31 maggio 2018 a ministero dott. Vincenzo Pessina ed il conseguente atto di accertamento di avveramento della condizione sospensiva sottoscritto in data 30 luglio 2018 a ministero dr.ssa Nunzia Giacalone sostituendo l'obbligo, assunto da Green Power Marcallese di realizzare la vasca volano dal valore di € 520.000,00 con l'obbligo, sempre a carico di Green Power Marcallese, di corrispondere a favore del Comune di Marcallo l'importo di € 520.000,00 (oltre ad iva).

A ciò si aggiunga che Green Power Marcallese srl ha fatto pervenire al Comune una richiesta di differimento di due ratei tra quelli previsti dall'art. 4 della convenzione

8

sottoscritta. La richiesta, ritenuta accoglibile dal Comune solo previo adeguamento della garanzia fideiussoria rilasciata da Allianz spa, prevede il pagamento del complessivo importo di € 400.000,00 entro e non oltre la data del 31 gennaio 2020.

Il presente accordo integrativo e parzialmente modificativo del testo della convenzione è stato approvato dal Consiglio Comunale di Marcallo con Casone nella sua seduta del 31 ottobre 2019 con delibera n. \_\_\_\_\_ (All. A).

Tutto ciò premesso, tra il Comune di Marcallo con Casone e Green Power Marcallese srl

**si conviene e si stipula quanto segue**

Art. 1) Le premesse fanno parte integrante ed essenziale del presente accordo, senza le quali il medesimo non sarebbe mai stato concluso.

Art. 2) Per tutto quanto non espressamente modificato dal presente accordo rimarranno fermi e perfettamente efficaci tutti gli obblighi, oneri, diritti e facoltà derivanti dalla convenzione sottoscritta in data 31 maggio 2018 a ministero dott. Vincenzo Pessina, notaio in Rho.

Art. 3) Green Power Marcallese srl in luogo dell'obbligo di realizzare la vasca volano per un controvalore di € 520.000,00 (cinquecentoventimila) si obbliga ad effettuare il pagamento diretto dell'importo di € 520.000,00 (oltre ad iva) a favore del Comune di Marcallo con Casone attraverso le modalità di seguito meglio specificate.

L'importo verrà suddiviso in tre ratei, tutti da corrispondersi entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta che verrà effettuata da parte del Comune rispettando le seguenti modalità:

- I) la prima all'avvenuto inizio dei lavori per un importo complessivo € 182.000,00 oltre ad iva;
- II) la seconda, sempre di € 182.000,00 oltre ad iva, al raggiungimento dell'avanzamento contabile del 50% rispetto all'importo dell'intera commessa, previa certificazione del direttore dei lavori sui SAL che andranno mostrati a Green Power Marcallese srl;
- III) la terza, di € 156.000,00 oltre ad iva, a saldo, successivamente alla consegna dell'opera e a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione, e comunque entro e non oltre il 31 marzo 2021.

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura da parte del Comune di Marcallo con Casone. Green Power Marcallese si impegna quindi a fornire tutti i dati necessari per l'emissione della documentazione fiscale.



La modifica della convenzione riportante il contenuto della presente deliberazione verrà perfezionata mediante la sottoscrizione di un atto notarile da stipularsi entro e non oltre il giorno 30 novembre 2019 presso un notaio liberamente scelto da Green Power Marcallese srl, con oneri a carico di quest'ultima.

Il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Marcallo con Casone è quindi autorizzato a partecipare alla stipula dell'atto notarile in rappresentanza dell'Ente, a ricevere la garanzia fideiussoria di cui al punto 4) e a svincolare Green Power Marcallese dagli obblighi garantiti dalla fideiussione di cui al punto 5).

Art. 4) Entro la data di stipula dell'atto notarile, a garanzia del pagamento dell'importo di € 520.000,00 oltre ad iva con le modalità previste al punto precedente, Green Power Marcallese farà pervenire idonea garanzia fideiussoria a prima richiesta, proveniente da Allianz spa, senza beneficio di preventiva escussione del debitore principale, il cui contratto dovrà essere preventivamente sottoposto per l'approvazione agli uffici comunali di Marcallo con Casone.

Art. 5) Il contratto fideiussorio avente ad oggetto la garanzia dell'esatto adempimento dell'obbligazione di realizzare la vasca volano per un controvalore di € 520.000,00 (oltre ad iva) previsto dall'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 31 maggio 2018 verrà risolto non avendo più il Comune di Marcallo con Casone nessun interesse all'esecuzione dell'opera come inizialmente prevista. La risoluzione di tale contratto avverrà contestualmente al rilascio della nuova garanzia fideiussoria di cui al punto precedente.

Art. 6) Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile riscuotere, anche in parte, l'importo di € 520.000,00 (oltre ad iva) il Comune di Marcallo con Casone avrà la facoltà di considerare risolto per fatto e colpa di Green Power Marcallese srl l'accordo contrattuale con il quale è stato costituito il diritto di superficie sulle aree di cui alla convenzione del 31 maggio 2018.

Art. 7) A parziale modifica di quanto previsto dall'art. 4 della convenzione approvata con deliberazione di CC n. 18 del 08 maggio 2018, su richiesta di Green Power Marcallese srl, il rateo di € 200.000,00 previsto per il giorno 30 aprile 2019 (già differito al 31 ottobre 2019) e quello di € 200.000,00 previsto per il giorno 15 dicembre 2019 verranno corrisposti in data 31 gennaio 2020. A garanzia del pagamento dell'importo di € 400.000,00 entro e non oltre il giorno 31 gennaio 2020 Green Power Marcallese ha già fatto pervenire idonea proroga della garanzia fideiussoria a suo tempo rilasciata da Allianz spa. Tutti gli ulteriori importi previsti a carico di Green Power Marcallese srl sono stati regolarmente versati per un totale complessivo di € 838.007,00.



Art. 8) La vasca volano verrà realizzata a cura di Cap Holding spa entro il 31/12/2020 data entro la quale sarà resa disponibile la parte di terreno oggetto del diritto di superficie ma esclusa dal progetto presentato da Green Power Marcallese per la realizzazione dell'impianto di produzione del biometano.

Art. 9) Con il pagamento degli importi previsti dalla presente integrazione della convenzione approvata con deliberazione di CC n. 18 del 08 maggio 2018 – il cui totale ammonta quindi ad € 1.034.400,00 (unmilionetrentaquattromilaquattrocento) - nulla sarà più dovuto da Green Power Marcallese srl al Comune di Marcallo con Casone per il corrispettivo pattuito per la costituzione del diritto di superficie sull'area oggetto dell'accordo.

Marcallo con Casone, \_\_\_\_\_

Comune di Marcallo con Casone

Massimo Ghizzoni

Green Power Marcallese srl

Leonardo Rinaldi

Io sottoscritto Dott. Nunzia GIACALONE, Notaio in Novara, con ufficio in Viale Dante Alighieri n.2, iscritto nel ruolo in questo distretto, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 del D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89.  
Novara, li 11 FEBBRAIO 2020