

	COMUNE DI MARCALLO CON CASONE	
	Provincia di Milano	
	VERBALE DI SOPRALLUOGO E VERBALE DI SOMMA URGENZA	
	RELAZIONE TECNICA - VERBALE SOPRALLUOGO - LAVORI IN ECONOMIA	
	Il giorno 21 del mese di Novembre dell'anno 2016 alle ore 8.50	
	a seguito di segnalazione effettuata dal Dirigente Scolastico	
	- Plesso "E.De Amicis" è stato effettuato sopralluogo presso	
	il sopra citato immobile in via Al Donatore di Sangue.	
	PROBLEMATICHE RISCONTRATE	
	Il terzo Responsabile ha comunicato in loco di aver rilevato	
	in centrale una perdita di carico idrico sulla linea che serve	
	il locale mensa/refettorio e l'ala Nord-Est delle Aule della	
	Primaria. Tale stato rilevato corrispondeva ad una possibile	
	perdita nelle tubazioni della suddetta linea.	
	INTERVENTI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DEL CORRETTO	
	FUNZIONAMENTO	
	Occorre individuare esattamente il punto della perdita,	
	procedere con le opere di demolizione in quanto le tubazioni	
	corrono al di sotto della superficie pavimentata, tagliare e	
	raccordare con nuovo tratto di tubazione onde eliminare il	
	vecchio elemento e ripristinarne il corretto funzionamento.	
	MOTIVAZIONI DELLA PROCEDURA IN ECONOMIA/AFFIDAMENTO DIRETTO	
	-Manutenzione di opere o impianti quando l'esigenza è	
	rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile attuare	

le forme e le procedure previste dal Dlgs.n.50/2016 e smi;

TEMPI DI INTERVENTO PREVISTI

-Nel caso di immediata individuazione della perdita occorre una giornata lavorativa per le necessarie demolizioni, una giornata per sostituire le tubazioni degradate e ripristinare il corretto funzionamento. Poi si provvederà nelle due giornate successive con l'isolamento delle tubazioni sostituite e la chiusura mediante opere edili della superficie demolita; si stimano quindi 2 gg lavorativi per garantire il funzionamento dell'impianto e la corretta erogazione del riscaldamento in modo da limitare i disagi causati agli alunni. Si prevedono in totale 4 gg per la conclusione complessiva delle opere.

IL TECNICO Arch.Samuele Pozzato_____

Marcallo con Casone, 21.11.2016

	VERBALE DI SOMMA URGENZA	
	(ai sensi del Dlgs.n.50/2016 e smi)	
	Il giorno 21 del mese di Novembre dell'anno 2016 alle ore	
	11.00 il sottoscritto Arch.Samuele Pozzato Responsabile di	
	Servizio LLPP, richiamato il verbale di sopralluogo effettuato	
	in data odierna (che si allega in copia quale parte integrante	
	e sostanziale alla presente), ha constatato la necessità	
	indifferibile ed urgente per l'esecuzione delle OPERE PER IL	
	RIPRISTINO PERDITA LINEA MENSA/AULE ALA NORD EST PLESSO	
	SCOLASTICO "E DE AMICIS" al fine di riportare il corretto	
	funzionamento nell'erogazione del riscaldamento rimuovendo	
	quindi ogni potenziale situazione di pericolo;	
	Ritenuto quindi necessario, per quanto sopra intervenire con	
	somma urgenza ai sensi del Dlgs.n.50/2016 e smi per	
	l'esecuzione di quanto di seguito specificato:	
	-Individuazione del punto in cui vi è la perdita sulle	
	tubazioni impianto di riscaldamento che corrono al di sotto	
	della superficie pavimentata;	
	-Demolizione della superficie pavimentata onde liberare la	
	superficie delle tubazioni e renderne agevole la sostituzione	
	di essi;	
	-Sostituzione delle tubazioni degradate;	
	-Ripristino della pavimentazione;	
	Considerato inoltre che la mancata attivazione degli	

interventi sopra descritti, c/o il locale MENSA/REFETTORIO e AULE NORD/EST SCUOLA PRIMARIA crea la seguente situazione di pericolo: interruzione dell'erogazione del riscaldamento negli spazi sopra citati con il conseguente disagio per gli alunni delle scuole.

Visti gli art.175 e 176 del D.P.R. n.207/2010 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza e ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditta esterna dotata di idonee attrezzature e competenze professionali in merito.

Che a tal fine si è provveduto a interpellare la seguente ditta:

PER LE OPERE IDRAULICHE: Termoidraulica CiElle SRL con sede in via De Gasperi n.232 - 20010 Marcallo con Casone MI

PER LE OPERE EDILI: Saranno eseguite in Amministrazione Diretta tramite il nostro personale manutentivo;

IL SOTTOSCRITTO DISPONE

ai sensi dell'art. 176 DPR 207/2010, comma 3, che si intende provvedere con estrema urgenza alle OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA MENSA/AULE NORD EST PLESSO SCOLASTICO "E DE AMICIS" definendo con l'affidatario delle opere idrauliche il costo sommario per il lavoro, congruo rispetto alle prestazioni svolte, il quale trasmetterà consuntivo, che sarà allegato unitamente al presente verbale, all'organo di competenza per la copertura della spesa e per l'approvazione delle opere eseguite.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LLPP

Arch. Samuele Pozzato



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO

N. 512
del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.220 DEL 07-12-2016

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA (ai sensi del DPR 207/10 E SMI) OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA MENSA/AULE NORD-EST PLESSO SCOLASTICO "E.DE AMICIS".

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, e per l'imputazione della spesa.

Marcallo Con Casone, li 30-12-2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
CHIODINI MARTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto di nomina del Sindaco in data 21/04/2016 n.6/6 con il quale viene conferito al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Tecnica;

Richiamata la Deliberazione C.C.n.13 del 07/04/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2017/2018 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2017/2018;

Richiamati:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 - 25.11.2014 di Adesione del Comune di Marcallo con Casone alla Centrale unica di Committenza con i comuni di Boffalora sopra Ticino MI E Ossona MI ai sensi del decreto-legge, n. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014 che impone l'obbligo a tutti i Comuni non capoluogo di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi;
- Verbale della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Marcallo con Casone, Boffalora Ticino ed Ossona in data 22.01.2015 riguardante le linee organizzative della CUC;
- gli incontri ed i relativi verbali sin qui avvenuti seguiti alla riunione organizzativa della CUC del 22.01.2015, della CUC Settore LPPL comuni di Marcallo con Casone, Ossona e Boffalora Ticino nei quali sono stati stabiliti i "modus operandi" della Centrale Unica di Committenza, definendo in particolare che per le forniture di minuterie per le manutenzioni ordinarie del patrimonio comunale che comportino piccole spese, i singoli enti facenti parte della suddetta CUC agiranno al di fuori dei portali di acquisto per la Pubblica Amministrazione e nel rispetto dei propri regolamenti di Lavori, Servizi, Forniture;
- Il comma 11 dell'art. 125 del D.lvo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che prevede che, per servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- il Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.37 del 24.11.2008;

Considerato che in data 21.11.2016 è avvenuta una perdita consistente sull'impianto di riscaldamento del PLESSO SCOLASTICO "E.DE AMICIS" che è stata individuata in corrispondenza della linea che fornisce l'erogazione del riscaldamento al Refettorio ed alle Aule dell'ala EST della Scuola Primaria;

Richiamato pertanto il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 21.11.2016 da parte del responsabile di servizio LLPP Arch. Samuele Pozzato, ai sensi ed agli effetti dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, dal quale si evince la necessità di procedere con la massima tempestività ad avviare un apposito procedimento di somma urgenza riguardante le OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA MENSA/AULE NORD-EST PLESSO SCOLASTICO "E.DE AMICIS";

Dato Atto che dallo stesso Verbale di Somma Urgenza del 21.11.2016 si evince che stante le condizioni di indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari per contrastare l'emergenza ad eseguire le OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA MENSA/AULE NORD-EST PLESSO SCOLASTICO "E.DE AMICIS" secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando ditte del luogo di fiducia dell'Ente;

Rilevato che dal sopra richiamato verbale si riscontra che le OPERE IDRAULICHE per il ripristino della perdita sono state affidate alla ditta TERMOIDRAULICA CI ELLE con sede in via De Gasperi 232 - 20010 Marcallo con Casone MI e le OPERE EDILI per l'assistenza ai lavori dell'idraulico verranno eseguite in Amministrazione Diretta dal nostro personale manutentivo;

Ritenuto che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile dipendenti da necessità di pubblico interesse in quanto determinate da eventi ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 1948, n. 1010, ratificato con legge 18 dicembre 1952, n. 3136;

Valutato che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 88 lettera a) e 147 del DPR 21.12.1999 n.554, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

Visto altresì, l'art.191 comma 3^ del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che autorizza l'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza senza l'adozione di preventivo impegno di spesa, da regolarizzarsi entro trenta giorni dall'esecuzione;

Considerato che con lo stesso atto, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza ad eseguire gli interventi richiesti secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando le seguenti ditte di fiducia dell'Ente:

- ditta TERMOIDRAULICA CI ELLE con sede in via De Gasperi n.232 - 20010 Marcallo con Casone MI;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il D.P.R. 554/1999 e smi;
- gli artt.175 e 176 del DPR n.207 del 05/10/2010;
- l'art.191 comma 3 del D.Lgs 267/00 e smi;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di Approvare il Verbale di Somma Urgenza - allegato alla presente - redatto in data 21.11.2016 da parte del responsabile di servizio LLPP Arch. Samuele Pozzato, ai sensi ed agli effetti dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, dal quale si evince la necessità di procedere con la massima tempestività ad avviare un apposito procedimento di somma

urgenza riguardante le OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA MENSA/AULE NORD-EST PLESSO SCOLASTICO "E.DE AMICIS";

2. Di procedere, ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, all'affidamento degli interventi necessari incaricando i seguenti soggetti di fiducia dell'Ente: ditta TERMOIDRAULICA CI ELLE con sede in via De Gasperi n.232 - 20010 Marcallo con Casone MI;
3. Di dare atto che verrà redatta una perizia giustificativa dei lavori affidati per le necessarie approvazioni e regolarizzazioni di spesa, ai sensi dell'art.147 del DPR 554/99 e che la regolarizzazione dell'impegno di spesa imprevista avverrà successivamente all'approvazione del Bilancio di competenza;
4. Di demandare a successiva determinazione del sottoscritto l'acquisizione del codice CIG/CUP per l'intervento in oggetto;
5. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento che ha trattato l'istruttoria della pratica è l'Arch.Samuele Pozzato;
6. Di dare atto che la presente determinazione:

-E' esecutiva dal momento dell'applicazione in calce alla stessa da parte del Responsabile area finanziaria del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

-Va inserita nel fascicolo delle determinazioni originali tenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale, immediatamente dopo l'adempimento di cui alla precedente lettera a) e dopo la pubblicazione della stessa.

Il Responsabile del Procedimento
SAMUELE POZZATO

Il Responsabile dell'Area
GHIZZONI MASSIMO