

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE

(Città Metropolitana di Milano)

Ai sensi degli artt. 175 e 176 del DPR 5/10/2010 n. 207 ed art. 191 c.3 del D.Lgs 267/00 si redige il seguente

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di giugno alle ore 08,30 circa, il sottoscritto geom. Massimo Ghizzoni, Responsabile Area Tecnica del Comune di Marcallo con Casone, a seguito di segnalazione pervenuta da parte del personale scolastico della Scuola Elementare di proprietà comunale di via Donatori di Sangue, ha eseguito sopralluogo sul posto constatando che in alcuni tratti della pavimentazione dell'atrio presso la Scuola Elementare si è verificato un sollevamento delle piastrelline, la superficie interessata dal danno è notevole, circa 500 mq.

Dal sopralluogo eseguito, si ritiene che i danni riscontrati alla pavimentazione, derivano da una non corretta posa delle piastrelle poste in opera senza fuga e con giunti di dilatazione posti in maniera insufficiente, il caldo di questi giorni e le conseguenti dilatazioni termiche dei materiali hanno generato il danno. Il sottofondo del pavimento invece non presenta problemi, ritengo che il danno sia circoscritto alle piastrelle superficiali del pavimento. Tale danno richiede urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del locale stesso, consistente nella rimozione completa della pavimentazione dell'atrio piastrelline e relativo strato di colla, e sostituzione del tipo di pavimento con materiale in gomma.

Nel contempo ho provveduto a convocare sul posto le seguenti ditte:

- Rivolta Pavimenti srl
- E per quanto riguarda i lavori edili, si procede mediante operatori in

economia con il personale operaio riguardanti la rimozione delle piastrelle con riserva di valutare in modo più approfondito gli interventi successivi necessari.

Considerato che la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti riscontrati in un edificio scolastico, provocherebbe gravi rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

- Ai sensi degli artt.175 e 176 del DPR 5/10/2010 n.207 e art.191 del D.Lgs 267/00;
- Ai sensi del Verbale n.1 della Centrale Unica di Committenza – Ufficio LPPL (lavori pubblici e polizia locale) del 05.02.2015 in relazione agli affidamenti di lavori, servizi e forniture fuori dal mercato elettronico per interventi di somma urgenza;
- Ai sensi del Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.37 del 24.11.2008 il quale all'art.13 punto 5;

RITIENE INDISPENSABILE

Intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando:

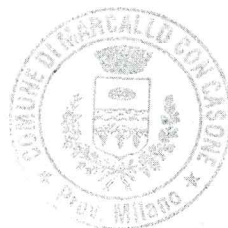
- Rivolta Pavimenti srl, con sede in Marcallo con Casone, per quanto riguarda la sistemazione della pavimentazione esistente;

Per quanto riguarda le opere edili, si ritiene di eseguire in economia da parte degli operatori ecologici in servizio presso l'ufficio tecnico comunale.

Marcallo con Casone, 20/06/2018

IL TECNICO

Geom. Massimo Ghizzoni



Documentazione fotografica allegata I verbale di somma urgenza in data 20 giugno 2018



Foto n°1 posizione vicino ai bagni



Foto n° 2 parte centrale

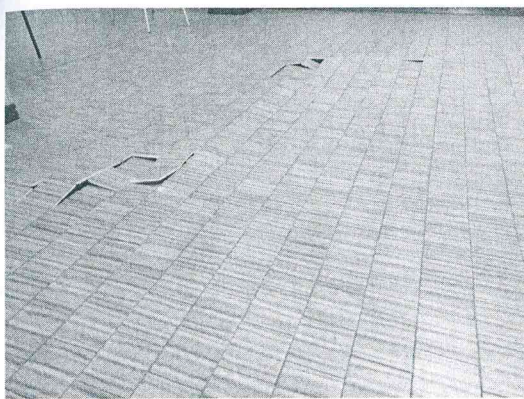


Foto n° 3 parte ingresso principale



Foto n° 4 dettaglio parti danneggiate



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO

N. 379
del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.168 DEL 23-08-2018

Oggetto: Approvazione verbale di somma urgenza ai sensi del Dlgs 207/10 per rifacimento pavimentazione atrio scuole elementari Z382462D85

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, e per l'imputazione della spesa.

Marcallo Con Casone, li 31-08-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
CHIODINI MARTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CIG Z382462D85

adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto di nomina del Sindaco in data 15/02/2018 n.3 con il quale viene conferito al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Tecnica;

Richiamata la Deliberazione C.C. n.10 del 27/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2018 - 2019 -2020;

Richiamata la Deliberazione C.C. n.49 del 25/11/2014 di Adesione del Comune di Marcallo con Casone alla Centrale unica di Committenza con i comuni di Boffalora sopra Ticino (MI) ed Ossona (MI) ai sensi del decreto-legge, n. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014 che impone l'obbligo a tutti i Comuni non capoluogo di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi;

Richiamato il Verbale della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Marcallo con Casone, Boffalora Ticino ed Ossona in data 22.01.2015 riguardante le linee organizzative della CUC;

Premesso:

- ☐ che il giorno 20/06/2018 alla ore 8.30 circa è pervenuta segnalazione urgente presso l'area tecnica comunale, da parte di personale scolastico della Scuola Elementare di via Donatori di Sangue per problemi alla pavimentazione dell'atrio;

che il sottoscritto, geom. Massimo Ghizzoni, ha effettuato sopralluogo di verifica sul posto il giorno stesso, constatando che in alcuni tratti della pavimentazione dell'atrio presso la Scuola Elementare si è verificato un esteso sollevamento delle piastrelline, la superficie interessata dal danno è notevole, circa 500 mq. e non ci sono più le piastrelline in quantità sufficienti per eseguire un ripristino di tali dimensioni per le parti mancanti;

che dal sopralluogo eseguito, si ritiene che i danni riscontrati alla pavimentazione, derivano da una non corretta posa delle piastrelle a suo tempo posate in opera senza fuga e con giunti di dilatazione posti in quantità insufficiente, il caldo di questi giorni e le conseguenti dilatazioni termiche dei materiali hanno generato il danno. Il sottofondo del pavimento invece non presenta problemi, si valuta una percentuale del 30% con problemi di rifacimento, ritengo che il danno sia circoscritto alle piastrelle superficiali del pavimento. Tale danno richiede urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del locale stesso, consistente nella rimozione completa della pavimentazione dell'atrio, rifacimento parti del sottofondo ammalorato e sostituzione del tipo di pavimento con materiale in gomma.

- ☐ RILEVATO che:

- ☐ l'art.175 del D.P.R. 207/2010 stabilisce che nel caso in cui l'esecuzione di lavori in economia sia determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo;
- ☐ l'art. 176 del D.P.R. 207/2010 stabilisce che in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio il Responsabile del Procedimento:
 - dispone contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 del D.P.R.207/2010 l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro;
 - compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto in data 20/06/2018 dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale e il preventivo di massima della spesa prevista predisposto dall'ufficio tecnico e quantificata in euro 28.206,40 comprensivo di IVA di legge;

CONSIDERATO:

- ☐ che qualunque indugio potrebbe comportare l'aggravamento dei danni e della pericolosità dei luoghi;

- che stante la situazione di impellente emergenza, si ritiene opportuno individuare l'impresa cui affidare l'intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza ed igiene dell'atrio della scuola;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile dipendenti da necessità di pubblico interesse in quanto determinate da eventi ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 1948, n. 1010, ratificato con legge 18 dicembre 1952, n. 3136;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 88 lettera a) e 147 del DPR 21.12.1999 n.554, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

CONSIDERATO che con lo stesso atto, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza ad eseguire gli interventi richiesti secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando la seguente ditta di fiducia dell'Ente:

1. Rivolta Pavimenti srl con sede in via Kennedy 20 Marcallo con Casone ditta che ha già fornito e posato la pavimentazione del refettorio scolastico alla quale è stato richiesto di preventivare e fornire lo stesso tipo di pavimentazione in gomma;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il D.P.R. 554/1999 e smi;
- gli artt.175 e 176 del DPR n.207 del 05/10/2010;
- l'art.191 comma 3 del D.Lgs 267/00 e smi;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il verbale di somma urgenza redatto in data 20/06/2018 dal Responsabile Area Tecnica allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, contenente l'individuazione di massima degli interventi indispensabili per fronteggiare la situazione, meglio descritta in premessa, nonché una stima di massima dei costi di intervento per euro 28.206,40, conseguente all'evento avvenuto presso il Plesso Scolastico di via Donatore di Sangue;
2. Di procedere, ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, all'affidamento degli interventi necessari incaricando i seguenti soggetti di fiducia dell'Ente:
 - Rivolta Pavimenti srl con sede in via Kennedy 20 Marcallo con Casone, ditta che ha già fornito e posato la pavimentazione del refettorio scolastico alla quale è stato richiesto di preventivare e fornire lo stesso tipo di pavimentazione in gomma;
3. Di dare atto che per la presente spesa viene data imputazione al cap. 5130 per euro 18.403,40 e al cap. 5160 per la restante somma pari a euro 9.803,00;
4. Di imputare la spesa nel Bilancio come disposto dal D.Lgs 118/2011 come segue:

Capitolo	Codice piano dei conti - V° livello	CP/FPV (COMPETENZA-FONDO P.V.)	Esercizio di esigibilità			
			2018 €	2019 €	2020 €	SUCC.
5130	2.02.01.09.003	CP	18.403.40			
5160	2.02.01.09.999	CP	9.803,00			

5. Di dare altresì atto che la presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'applicazione in calce alla stessa da parte del Responsabile area finanziaria del visto di regolarità contabile;

- b) va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 5 giorni consecutivi;
- c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni originali tenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale, immediatamente dopo l'adempimento di cui alla precedente lettera a) e dopo la pubblicazione della stessa.

Il Responsabile del Procedimento
MASSIMO GHIZZONI

Il Responsabile dell'Area
GHIZZONI MASSIMO