

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE

Via Vitali 18

(Città Metropolitana di Milano)

Ai sensi degli artt.175 e 176 del DPR 5/10/2010 n.207 ed art.191 c.3 del D.Lgs 267/00
si redige il seguente

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'anno duemilasedici, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 13,00 circa, il sottoscritto geom. Massimo Ghizzoni, Responsabile Area Tecnica del Comune di Marcallo con Casone, a seguito di segnalazione pervenuta da parte del personale scolastico della Scuola Elementare di proprietà comunale di via Donatori di Sangue, ha eseguito sopralluogo sul posto constatando un grave rialzamento della pavimentazione per tutta la larghezza del locale adibito a Refettorio presso la Scuola Elementare.

Il fatto è avvenuto durante l'orario scolastico e la Direzione Didattica ha prontamente provveduto a far evacuare il locale Refettorio mettendo gli alunni al sicuro in spazio aperto.

Dal sopralluogo eseguito, si ritiene che i danni riscontrati alla pavimentazione, costituiscono motivo di grave pregiudizio per l'incolumità e per la sicurezza degli occupanti del locale, pertanto si propone l'emissione di Dichiarazione di Inagibilità parziale del locale Refettorio circoscritto alla pavimentazione, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi.

Tale danno richiede urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del locale stesso, consistente nella rimozione completa della parte dove si è riscontrato il rialzamento e successiva verifica delle condizioni del massetto sottostante e del

vespaio di appoggio della pavimentazione del locale.

Nel contempo ho provveduto a convocare sul posto l'ing. Fabrizio Garavaglia per una verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dal cedimento con particolare riguardo ad eventuali danni provocati al vespaio e per una verifica alle strutture portanti e di appoggio del locale Refettorio e contestuale intervento da parte di Impresa Edile Edilter, specializzate nel settore, per la immediata rimozione della pavimentazione sollevata, con riserva di valutare in modo più approfondito gli interventi successivi necessari.

Considerato che la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti riscontrati in un edificio scolastico, provocherebbe gravi rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

- Ai sensi degli artt.175 e 176 del DPR 5/10/2010 n.207 e art.191 del D.Lgs 267/00;
- Ai sensi del Verbale n.1 della Centrale Unica di Committenza – Ufficio LPPL (lavori pubblici e polizia locale) del 05.02.2015 in relazione agli affidamenti di lavori, servizi e forniture fuori dal mercato elettronico per interventi di somma urgenza;
- Ai sensi del Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.37 del 24.11.2008 il quale all'art.13 punto 5;

RITIENE INDISPENSABILE

Intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando:

- Ing. Fabrizio Garavaglia, con Studio in Marcallo con Casone, per

quanto riguarda la valutazione statica del locale Refettorio delle condizioni del vespaio di appoggio della pavimentazione e della struttura in c.a. portante redigendo apposita relazione;

- Impresa Edilter srl, con sede in Marcallo con Casone, per quanto riguarda l'intervento di messa in sicurezza del locale consistente nella rimozione della pavimentazione danneggiata con sgombero dei materiali di risulta.

Marcallo con Casone, 19/02/2016

IL TECNICO

Geom. Massimo Ghizzoni





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







**COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO**

ORDINANZA

Numero 5/5 Del 19-02-2016

ORIGINALE

<p>Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' LOCALE REFETTORIO SCUOLA ELEMENTARE A SEGUITO DI RIALZAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</p>

IL SINDACO

Premesso che in data odierna è stata ricevuta all'ufficio tecnico comunale, segnalazione da parte della Direzione Didattica del Plesso Scolastico di proprietà comunale sito in via Al Donatore di Sangue Marcallo con Casone;

Considerato che il personale tecnico comunale, geom. Massimo Ghizzoni resp. Area Tecnica, ha effettuato il sopralluogo in data odierna e ritiene che i danni alla pavimentazione del locale adibito a Refettorio presso le Scuole Elementari di proprietà comunali site in via Donatori di Sangue, riscontrati nel corso del sopralluogo, costituiscono motivo di grave pregiudizio per l'utilizzo in sicurezza del locale Refettorio;

Considerato necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile i locali adibiti a Refettorio presso la Scuola Elementare di via Donatori di Sangue, di proprietà comunale, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza del locale ed in rispetto dei requisiti di abitabilità previsti dalle norme aventi incidenza in materia di agibilità edilizia;

Ritenuto opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso del locale di provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

Accertato che, a tutela della privata e della pubblica incolumità, il locale Refettorio della Scuola Elementare di cui trattasi, deve essere dichiarato inagibile e si dovrà mantenere circoscritto ogni accesso all'area interessata;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi;
VISTO l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;.
VISTO l'art. 54 del D.L.gs 267/2000 .

AL FINE di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

DICHIARA

l'Inagibilità del locale adibito a Refettorio presso la Scuola Elementare di via Donatori di Sangue Marcallo con Casone, di proprietà comunale per i dati riscontrati alla pavimentazione.

ORDINA

l'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti (escluso la Ditta incaricata di eseguire i primi interventi di messa in sicurezza ed il tecnico incaricato per le verifiche da attivare) del locale Refettorio delle Scuole Elementari oggetto della presente ordinanza;

DISPONE

- 1) lo sgombero immediato di persone che occupano il locale Refettorio presso la Scuola Elementare di via Donatori di Sangue;
- 2) un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del locale stesso, per le funzioni che esplicano sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri), con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dal danno con particolare riguardo alla pavimentazione e in generale nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze;

DISPONE ALTRESI'

Che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- alla Direzione Didattica via Donatori di Sangue , c.a. Dirigente Scolastico dott.ssa Marisa Oldani;
- Ufficio Istruzione del Comune in via Vitali 18;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Marcallo con Casone, 19 febbraio 2016

IL SINDACO
Massimo Olivares



**COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO**

N. 70
del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.24 DEL 22-02-2016

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 19 FEB=
BRAIO 2016 - LOCALE ADIBITO A REFETTORIO SCUOLA E=
LEMENTARE VIA DONATORI DI SANGUE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATO il Decreto di nomina del Sindaco del 24/03/2014 n.7 con il quale viene conferito al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Tecnica;

PREMESSO:

- che il giorno venerdì 19/02/2016 alla ore 13.00 circa è pervenuta segnalazione urgente presso l'area tecnica comunale, da parte di personale scolastico della Scuola Elementare di via Donatori di Sangue;
- che il sottoscritto, geom. Massimo Ghizzoni, ha effettuato sopralluogo di verifica sul posto, riscontrando un grave rialzamento della pavimentazione per tutta la larghezza del locale adibito a Refettorio presso la scuola elementare;
- che il fatto è avvenuto durante l'orario scolastico e la Direzione Didattica ha prontamente provveduto a far evacuare il locale Refettorio mettendo gli alunni al sicuro in spazio aperto;

RILEVATO che:

- l'art.175 del D.P.R. 207/2010 stabilisce che nel caso in cui l'esecuzione di lavori in economia sia determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo;
- l'art. 176 del D.P.R. 207/2010 stabilisce che in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio il Responsabile del Procedimento:
 - dispone contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 del D.P.R.207/2010 l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro;
 - compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto in data 19/02/2016 dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

CONSIDERATO:

- che qualunque indugio potrebbe comportare l'aggravamento dei danni e della pericolosità dei luoghi;
- che l'attuale stato di bisogno sopra descritto rende altresì indispensabile tutta una serie di interventi sulla zona interessata e prestazioni di messa in sicurezza del locale Refettorio, con l'emissione di Dichiarazione di Inagibilità parziale, circoscritto alla pavimentazione, ai sensi dell'art.26 del DPR n.380/01 e smi;

- che stante la situazione di impellente emergenza, si ritiene opportuno individuare l'impresa cui affidare l'intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del locale, consistente nella rimozione completa della parte dove si è riscontrato il rialzamento e successiva verifica delle condizioni del massetto sottostante e del vespaio di appoggio della pavimentazione da parte di ingegnere qualificato;

VISTA inoltre l'Ordinanza Sindacale n.5/5 del 19/02/2016 con la quale viene Dichiarata l'Inagibilità del locale Refettorio della Scuola Elementare di via Donatore di Sangue;

RICHIAMATI inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 25/11/2014 con la quale viene approvata l'adesione del Comune di Marcallo con Casone alla Centrale Unica di Committenza fra Boffalora s/T e Ossona;
- il Verbale della Centra Unica di Committenza in data 22.01.2015;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile dipendenti da necessità di pubblico interesse in quanto determinate da eventi ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 1948, n. 1010, ratificato con legge 18 dicembre 1952, n. 3136;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 88 lettera a) e 147 del DPR 21.12.1999 n.554, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO altresì, l'art.191 comma 3[^] del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che autorizza l'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza senza l'adozione di preventivo impegno di spesa, da regolarizzarsi entro trenta giorni dall'esecuzione;

CONSIDERATO che con lo stesso atto, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza ad eseguire gli interventi richiesti secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando le seguenti ditte di fiducia dell'Ente:

1. Ing. Fabrizio Garavaglia con studio a Marcallo con Casone, per quanto riguarda la valutazione statica del locale Refettorio delle condizioni del vespaio di appoggio della pavimentazione e della struttura in c.a. portante redigendo apposita relazione;
2. Impresa Edilter srl con sede in Marcallo con Casone, per quanto riguarda l'intervento di messa in sicurezza del locale consistente nella rimozione della pavimentazione danneggiata con sgombero dei materiali di risulta;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il D.P.R. 554/1999 e smi;
- gli artt.175 e 176 del DPR n.207 del 05/10/2010;
- l'art.191 comma 3 del D.Lgs 267/00 e smi;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il verbale di somma urgenza redatto in data 19/02/2016 dal Responsabile Area Tecnica allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, contenente l'individuazione di massima degli interventi indispensabili per fronteggiare la situazione, meglio descritta in premessa, conseguente all'evento avvenuto presso il locale Refettorio della Scuola Elementare di via Donatore di Sangue, dichiarato Inagibile con Ordinanza Sindacale n.5/5 del 19/02/2016;
2. Di procedere, ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, all'affidamento degli interventi necessari incaricando i seguenti soggetti di fiducia dell'Ente:
 - Ing. Fabrizio Garavaglia con studio a Marcallo con Casone, per quanto riguarda la valutazione statica del locale Refettorio delle condizioni del vespaio di appoggio della pavimentazione e della struttura in c.a. portante redigendo apposita relazione;
 - Impresa Edilter srl con sede in Marcallo con Casone, per quanto riguarda l'intervento di messa in sicurezza del locale consistente nella rimozione della pavimentazione danneggiata con sgombero dei materiali di risulta;
3. Di dare atto che verrà redatta una perizia giustificativa dei lavori affidati per le necessarie approvazioni e regolarizzazioni di spesa, ai sensi dell'art.147 del DPR 554/99 e che la regolarizzazione dell'impegno di spesa imprevista avverrà successivamente all'approvazione del Bilancio di competenza;
4. Di demandare a successiva determinazione del sottoscritto l'acquisizione del codice CIG/CUP per l'intervento in oggetto;
5. Di dare altresì atto che la presente determinazione:
 - a) è esecutiva dal momento dell'applicazione in calce alla stessa da parte del Responsabile area finanziaria del visto di regolarità contabile;
 - b) va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 5 giorni consecutivi;
 - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni originali tenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale, immediatamente dopo l'adempimento di cui alla precedente lettera a) e dopo la pubblicazione della stessa.

Il Responsabile dell'Area
GHIZZONI MASSIMO



**COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 05-05-2016

copia

Oggetto: PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO E CONSTATAZIONE ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA ESEGUITI PRESSO IL LOCALE REFETTORIO PLESSO SCOLASTICO

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di maggio alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

OLIVARES MASSIMO	SINDACO	P
FUSE' ERMANNO	VICE SINDACO	P
Roma Marina	ASSESSORE	P
CAMPANA GIANLUCA	ASSESSORE	P
MOSCATELLI TIZIANA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor OLIVARES MASSIMO in qualità di SINDACO e partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor Novarese Elena

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 19 febbraio 2016 a seguito di richiesta presentata dall'istituto scolastico l'Ufficio Tecnico ha eseguito un sopralluogo presso il locale refettorio delle scuole constatando che vi erano gravi danni alla pavimentazione del locale e alcune fessurazioni e crepe nei punti di giunzione tra le strutture portanti del locale refettorio e della palestra;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto in data 19/02/2016 dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale a seguito delle verifiche effettuate;

RILEVATO che stessa data è stata emessa Ordinanza contingibile ed urgente n.5/5 del 19/02/2016 di inagibilità del locale refettorio a firma del Sindaco;

RILEVATO che dopo vari sopralluoghi effettuati, il responsabile dell'Area Tecnica e l'ing. Garavaglia Fabrizio all'uopo incaricato, è stato osservato che lo stato del refettorio era tale da rendersi necessari urgenti interventi di ripristino della pavimentazione e di indagini sulle parti strutturali dello stesso;

CONSIDERATO che con determinazione area tecnica n.24/70 del 22/02/2016, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza ad eseguire gli interventi richiesti secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando ditte di fiducia dell'Ente;

PRESO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale nel contempo ha provveduto alla redazione di un progetto Definitivo-Esecutivo riguardante i lavori di sistemazione del refettorio, nonché ha richiesto una relazione sulle condizioni strutturali a firma di un Ingegnere esperto in materia di collaudi a cementi armati e ha provveduto ad effettuare gli interventi di sistemazione necessari nel più breve tempo possibile;

PRESO ATTO dell'importo relativo ai lavori eseguiti d'urgenza pari a complessive € 41.465,89. dedotti dal quadro economico del progetto Definitivo-Esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico - che si allega alla presente composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Descrittiva;
- Relazione tecnica specialistica;
- Studio di Fattibilità Ambientale;
- Relazione Geologica, Geotecnica, Idrogeologica e Idraulica;
- Piano Particellare di Esproprio;
- Elaborati grafici;
- Fotografie dello stato di fatto;
- Piano di manutenzione;
- Computo metrico Estimativo;
- Quadro economico;

PRESO atto della relazione finale per la valutazione in merito all'idoneità statica dei locali, pervenuta la protocollo comunale in data 14/03/2016 prot.n.2552 da parte dell'ing. Garavaglia Fabrizio;

VISTO il verbale di agibilità del locale refettorio redatto dal responsabile dell'area tecnica in data 15/03/2016;

VISTO i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lvo 267/00, allegati all'originale del presente atto;

VISTI altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il Dlgs.n.163/06 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per le ragioni esposte in premessa e quivi integralmente richiamate:

1. Di prendere atto del verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art.175 del regolamento di cui al DPR 207/2010 con il quale si è acclarata la necessità di provvedere con urgenza ai lavori di manutenzione straordinaria locale refettorio scuola elementare di via Donatore di Sangue;
2. Di prendere atto della determinazione area tecnica n.24/70 del 22/02/2016, con la quale stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza;
3. Di prendere altresì atto dell'allegato progetto Definitivo Esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico relativo ai lavori svolti presso il locale refettorio Scuola Elementare di via Donatori di Sangue, che ha previsto un costo di complessive € 41.465,89;
4. Di prendere infine atto della relazione finale per la valutazione in merito all'idoneità statica dei locali, pervenuta la protocollo comunale in data 14/03/2016 prot.n.2552 da parte dell'ing. Garavaglia Fabrizio;
5. Di prendere atto del verbale di agibilità del locale refettorio redatto dal responsabile dell'area tecnica in data 15/03/2016.

Indi, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione,

LA GIUNTA COMUNALE DICHARA

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lvo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVARES MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Novarese Elena

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 13-05-2016.

Marcallo con Casone, li 13-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Novarese Elena

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Marcallo con Casone , li 05-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Novarese Elena

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marcallo con Casone, 13-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Novarese Elena