

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE

Provincia di Milano

VERBALE DI SOPRALLUOGO E VERBALE DI SOMMA URGENZA

RELAZIONE TECNICA - VERBALE SOPRALLUOGO - LAVORI IN ECONOMIA

Il giorno 6 del mese di Dicembre dell'anno 2016 alle ore 8.50 a seguito di segnalazione effettuata dal terzo responsabile caldaia Polizia Locale è stato effettuato sopralluogo presso l'immobile di via Jacini di proprietà comunale destinato ad Asilo Nido al Piano Terra mentre al Piano Primo a Comando Unico di Polizia Locale Marcallo con Casone-Mesero.

PROBLEMATICHE RISCONTRATE

Il terzo Responsabile ha comunicato di aver rilevato in centrale termica posta al Piano Interrato di tale immobile una perdita di carico idrico sulla caldaietta che serve il Comando Unico di Polizia Locale. Malgrado i due impianti Asilo Nido/ Comando Unico di Polizia Locale siano suddivisi, con due caldaie indipendenti è stata individuata a mezzo di termo camera una perdita al Piano Terra in corrispondenza del tamponamento Sala Sonno Asilo Nido, sulla linea di salita che serve il Comando Unico al Pl.

INTERVENTI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DEL CORRETTO

FUNZIONAMENTO

Occorre individuare esattamente il punto della perdita, procedere con le opere di demolizione in quanto le tubazioni corrono parte all'interno del tamponamento e parte al di sotto

della superficie pavimentata, tagliare e raccordare con nuovo tratto di tubazione onde eliminare il vecchio elemento e ripristinarne il corretto funzionamento.

MOTIVAZIONI DELLA PROCEDURA IN ECONOMIA/AFFIDAMENTO DIRETTO

-Manutenzione di opere o impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile attuare le forme e le procedure previste dal Dlgs.n.50/2016 e smi;

TEMPI DI INTERVENTO PREVISTI

-Nel caso di immediata individuazione della perdita occorre una giornata lavorativa per le necessarie demolizioni, una giornata per sostituire le tubazioni degradate, procedere con l'isolamento delle tubazioni e ripristinare il corretto funzionamento. Si provvederà poi nella giornata successiva alla chiusura mediante opere edili della superficie demolita.

Considerato che occorre demolire parte della superficie di pavimento la cui finitura, nello stato di fatto è composta da elementi quadri di circa 60 cm x 60 cm in gomma occorrono alcuni giorni per permettere la corretta asciugatura del tratto di massetto ripristinato in modo da poter procedere con l'incollaggio degli elementi recuperati.

IL TECNICO Arch.Samuele Pozzato_____

Marcallo con Casone, 06.12.2016

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi del Dlgs.n.50/2016 e smi)

Il giorno 6 del mese di Dicembre dell'anno 2016 alle ore 11.00

il sottoscritto Arch.Samuele Pozzato Responsabile di Servizio

LLPP, richiamato il verbale di sopralluogo effettuato in data

odierna (che si allega in copia quale parte integrante e

sostanziale alla presente), ha constatato la necessità

indifferibile ed urgente per l'esecuzione delle OPERE PER IL

RIPRISTINO PERDITA LINEA COMANDO UNICO POLIZIA LOCALE C/O

IMMOBILE VIA JACINI ASILO NIDO/POLIZIA LOCALE al fine di

riportare il corretto funzionamento nell'erogazione del

riscaldamento del Comando Unico di Polizia Locale rimuovendo

quindi ogni potenziale situazione di pericolo;

Ritenuto quindi necessario, intervenire con somma urgenza ai

sensi del Dlgs.n.50/2016 e smi per l'esecuzione di quanto di

seguito specificato:

-Individuazione del punto esatto in cui vi è la perdita sulle

tubazioni impianto di riscaldamento Polizia Locale che si

trovano parte all'interno del tamponamento e parte al di sotto

della superficie pavimentata di tale immobile che da un primo

rilievo di massima a mezzo di termo camera è stata evidenziata

c/o il piano terra nel locale sonno dell'Asilo Nido;

-Demolizione della superficie pavimentata e tamponamento onde

liberare la superficie delle tubazioni e renderne agevole la

sostituzione di essi;

-Sostituzione delle tubazioni degradate;

-Ripristino del tamponamento e del massetto della
pavimentazione;

-Risigillatura della finitura di pavimentazione in elementi in
gomma da 60 cm x 60 cm.

Considerato inoltre che la mancata attivazione degli
interventi sopra descritti, c/o l'IMMOBILE VIA JACINI ASILO
NIDO E POLIZIA LOCALE crea la seguente situazione di pericolo:
interruzione dell'erogazione del riscaldamento negli spazi del
Comando Unico Polizia Locale con il conseguente disagio per
gli Agenti.

Visti gli art.175 e 176 del D.P.R. n.207/2010 per l'esecuzione
dei lavori di somma urgenza e ritenuto di dovere affidare
detti lavori a ditte esterne dotate di idonee attrezzature e
competenze professionali in merito.

Considerato che a tal fine si è provveduto a interpellare le
seguenti ditte:

PER LE OPERE IDRAULICHE: Termoidraulica Cielle SRL con sede in
via De Gasperi n.232 - 20010 Marcallo con Casone MI

PER LE OPERE EDILI: Saranno eseguite in Amministrazione
Diretta tramite il nostro personale manutentivo;

PER LA PAVIMENTAZIONE: Rivolta Pavimenti SRL con sede in via
Kennedy n.8 - 20010 Marcallo con Casone MI;

IL SOTTOSCRITTO DISPONE

ai sensi dell'art. 176 DPR 207/2010, comma 3, che si intende

provvedere con estrema urgenza alle OPERE PER IL RIPRISTINO
PERDITA LINEA COMANDO UNICO POLIZIA LOCALE C/O IMMOBILE VIA
JACINI ASILO NIDO/POLIZIA LOCALE definendo con gli affidatari
il costo sommario per i lavori, congruo rispetto alle
prestazioni svolte, i quali trasmetteranno consuntivo, che
sarà allegato unitamente al presente verbale, all'organo di
competenza per la copertura della spesa e per l'approvazione
delle opere eseguite.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LLPP

Arch.Samuele Pozzato



COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
PROVINCIA DI MILANO

N. 553
del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.232 DEL 21-12-2016

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DEL DPR 207/10 E SMI - OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA COMANDO UNICO POLIZIA LOCALE C/O IMMOBILE VIA JACINI ASILO NIDO/POLIZIA LOCALE.

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, e per l'imputazione della spesa.

Marcallo Con Casone, li 21-12-2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
CHIODINI MARTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Adotta la seguente determinazione:

Richiamato il Decreto di nomina del Sindaco in data 21/04/2016 n.6/6 con il quale viene conferito al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Tecnica;

Richiamata la Deliberazione C.C.n.13 del 07/04/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2017/2018 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2017/2018;

Richiamati:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 - 25.11.2014 di Adesione del Comune di Marcallo con Casone alla Centrale unica di Committenza con i comuni di Boffalora sopra Ticino MI E Ossona MI ai sensi del decreto-legge, n. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014 che impone l'obbligo a tutti i Comuni non capoluogo di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi;
- Verbale della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Marcallo con Casone, Boffalora Ticino ed Ossona in data 22.01.2015 riguardante le linee organizzative della CUC;
- gli incontri ed i relativi verbali sin qui avvenuti seguiti alla riunione organizzativa della CUC del 22.01.2015, della CUC Settore LPPL comuni di Marcallo con Casone, Ossona e Boffalora Ticino nei quali sono stati stabiliti i "modus operandi" della Centrale Unica di Committenza, definendo in particolare che per le forniture di minuterie per le manutenzioni ordinarie del patrimonio comunale che comportino piccole spese, i singoli enti facenti parte della suddetta CUC agiranno al di fuori dei portali di acquisto per la Pubblica Amministrazione e nel rispetto dei propri regolamenti di Lavori, Servizi, Forniture;
- Il comma 11 dell'art. 125 del D.lvo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., che prevede che, per servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- il Regolamento Comunale dei Lavori, Forniture e Servizi in economia approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.37 del 24.11.2008;

Considerato che in data 06.12.2016 è avvenuta una perdita consistente sull'impianto di riscaldamento dell'immobile di proprietà comunale sito in via Jacini destinato al piano terra ad Asilo Nido e al piano primo a Comando Unico di Polizia Locale;

Visto che le due destinazioni funzionali pur appartenendo allo stesso immobile di proprietà comunale hanno due impianti di riscaldamento a se stanti i quali vengono alimentati da due caldaie che si trovano nello stesso immobile al Piano Interrato;

Considerato che il terzo responsabile Caldaia Comando Unico Polizia Locale ha evidenziato un consumo anomalo di acqua dal quale si deduce una possibile perdita sulle linee che, partendo dal piano interrato contribuiscono al riscaldamento dei locali siti al piano primo del Comando Unico;

Visto che il terzo responsabile ha individuato mediante termo camera una probabile perdita sita in corrispondenza del nodo tamponamento/pavimento nel locale Sonno dell'Asilo Nido;

Richiamato pertanto il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 06.12.2016 da parte del responsabile di servizio LLPP Arch. Samuele Pozzato, ai sensi ed agli effetti dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, dal quale si evince la necessità di procedere con la massima tempestività ad avviare un apposito procedimento di somma urgenza riguardante le OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA COMANDO UNICO POLIZIA LOCALE C/O IMMOBILE VIA JACINI ASILO NIDO/POLIZIA LOCALE;

AREA TECNICA - DETERMINAZIONI n. 232 del 21-12-2016 - Pag. 2
- COMUNE DI MARCALLO

Dato Atto che dallo stesso Verbale di Somma Urgenza del 06.12.2016 si evince che stante le condizioni di indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari per contrastare l'emergenza ad eseguire le OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA COMANDO UNICO POLIZIA LOCALE C/O IMMOBILE VIA JACINI ASILO NIDO/POLIZIA LOCALE secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando ditte del luogo di fiducia dell'Ente;

Valutato che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 88 lettera a) e 147 del DPR 21.12.1999 n.554, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

Visto altresì, l'art.191 comma 3^ del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che autorizza l'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza senza l'adozione di preventivo impegno di spesa, da regolarizzarsi entro trenta giorni dall'esecuzione;

Considerato che con lo stesso atto, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento diretto dei lavori necessari a contrastare l'emergenza ad eseguire gli interventi richiesti secondo le proprie specifiche competenze ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, incaricando le seguenti ditte di fiducia dell'Ente:

- le OPERE IDRAULICHE per il ripristino della perdita verranno eseguite dalla ditta TERMOIDRAULICA CI ELLE con sede in via De Gasperi 232 - 20010 Marcallo con Casone MI;
- le OPERE EDILI per l'assistenza ai lavori dell'idraulico saranno eseguite in Amministrazione Diretta dal nostro personale manutentivo;
- le OPERE DI PAVIMENTAZIONE verranno eseguite dalla ditta RIVOLTA PAVIMENTI con sede in via Kennedy n.9 - 20010 Marcallo con Casone MI;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il D.P.R. 554/1999 e smi;
- gli artt.175 e 176 del DPR n.207 del 05/10/2010;
- l'art.191 comma 3 del D.Lgs 267/00 e smi;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di Approvare il Verbale di Somma Urgenza - allegato alla presente- redatto in data 06.12.2016 da parte del responsabile di servizio LLPP Arch. Samuele Pozzato, ai sensi ed agli effetti dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, dal quale si evince la necessità di procedere con la massima tempestività ad avviare un apposito procedimento di somma urgenza riguardante le OPERE PER IL RIPRISTINO PERDITA LINEA COMANDO UNICO POLIZIA LOCALE C/O IMMOBILE VIA JACINI ASILO NIDO/POLIZIA LOCALE;
2. Di procedere, ai sensi dell'art. 176, comma 2°, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, all'affidamento degli interventi necessari incaricando i seguenti soggetti di fiducia dell'Ente:
 - OPERE IDRAULICHE per il ripristino della perdita alla ditta TERMOIDRAULICA CI ELLE con sede in via De Gasperi 232 - 20010 Marcallo con Casone MI;
 - OPERE EDILI per l'assistenza all'idraulico in Amministrazione Diretta con il nostro personale manutentivo;
 - OPERE DI PAVIMENTAZIONE verranno eseguite dalla ditta RIVOLTA PAVIMENTI con sede in via Kennedy n.9 - 20010 Marcallo con Casone MI;
3. Di dare atto che verrà redatta una perizia giustificativa dei lavori affidati per le necessarie approvazioni e regolarizzazioni di spesa, ai sensi dell'art.147 del DPR 554/99 e che la regolarizzazione dell'impegno di spesa

imprevista avverrà successivamente all'approvazione del Bilancio di competenza;

4. Di demandare a successiva determinazione del sottoscritto l'acquisizione del codice CIG/CUP per l'intervento in oggetto;
5. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento che ha trattato l'istruttoria della pratica è l'Arch. Samuele Pozzato;
6. Di dare atto che la presente determinazione:

-E' esecutiva dal momento dell'applicazione in calce alla stessa da parte del Responsabile area finanziaria del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

-Va inserita nel fascicolo delle determinazioni originali tenute presso l'Ufficio Tecnico Comunale, immediatamente dopo l'adempimento di cui alla precedente lettera a) e dopo la pubblicazione della stessa.

Il Responsabile del Procedimento
SAMUELE POZZATO

Il Responsabile dell'Area
GHIZZONI MASSIMO