

COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
(Provincia di Milano)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO
“TENNIS COMUNALE PARCO GHIOTTI ”
Det. Area AA GG e SS PP 37/92 del 21.03.2025

SI RENDE NOTO CHE

L’Amministrazione Comunale rende noto che sta valutando l’attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023 finalizzata a raccogliere manifestazioni d’interesse per la concessione in gestione dell’impianto sportivo noto come “Tennis comunale Parco Ghiotti” nelle more della scadenza della convenzione per l’affidamento in gestione dell’impianto stesso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d’interesse, non ha natura di documento relativo ad affidamento e non comporta impegni né vincoli di qualsivoglia natura sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l’Amministrazione Comunale.

L’Amministrazione Comunale, in funzione delle richieste che perverranno, valuterà la metodologia di procedimento per l’eventuale assegnazione. L’Amministrazione Comunale si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle successive procedure di affidamento, senza che i soggetti interessati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Marcallo con Casone Via Vitali n.18 Tel. 02/97961

E mail certificata: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it

Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice: Area Affari Generali Servizi alla Persone – Settore Sport e Tempo Libero.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto. Orario di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

2. DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO

L’impianto ubicato all’interno del Parco Ghiotti, come da planimetria allegata, è costituito da:

- n. 1 campo Tennis coperto con pavimento in vinilico,
- n. 1 campo Tennis esterno con pavimento in terra rossa, con possibilità di copertura
- spogliatoio,

- servizi igienici,
- impianto di illuminazione
- impianto di riscaldamento
- campo da beach volley

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023, mediante sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune di Marcallo con Casone.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio della procedura comparativa al maggior rialzo rispetto al canone concessorio e quantificato in **euro 7.000,00 annui** oltre Iva se dovuta;

4. CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

L'interessato alla gestione del citato impianto sportivo, previa sottoscrizione di apposita convenzione tra le parti, avrà l'onere di:

1. garantire la gestione complessiva degli spazi pertinenti, assicurando l'apertura e la custodia, la cura degli allestimenti e quanto presente in luogo;

2. garantire l'accesso agli impianti sportivi, oltre ai tennisti anche alle società e associazioni sportive non affidatarie previa comunicazione/accordo con l'AC e/o secondo criteri generali con modalità preventivamente condivise con la stessa;

3. dotarsi di tutte le autorizzazioni e assumersi tutti gli oneri relativi all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per lo svolgimento di eventuali intrattenimenti e/o manifestazioni pubbliche;

4. osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e smi);

5. provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni recati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla stipula di apposite polizze assicurative);

6. sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria ed al funzionamento degli impianti compreso consumi (acqua, gas, luce, ecc.) oltre che le spese per l'acquisto del materiale necessario per lo svolgimento dell'attività sportive;

7. consentire l'uso di tutto l'impianto al Comune nel giorno del 25 Aprile, in occasione della Fiera di San Marco, di ogni anno secondo le necessità di montaggio e smontaggio da effettuarsi con almeno tre giorni di anticipo e tre giorni dopo tale data oltre ad eventuali altre manifestazioni organizzate o patrocinate dal comune da comunicare con congruo anticipo;

8. Promuovere interventi di riqualificazione dell'impianto presentando l'elenco dei lavori programmati da effettuarsi per la durata del contratto, in particolare le proposte di intervento per la realizzazione di una nuova pavimentazione del campo da Tennis coperto, e la sistemazione delle recinzioni esistenti, tali interventi dovranno essere supportati da un

piano economico finanziario certificato, ed essere di gradimento dell'Amministrazione;

5. DISCIPLINA DEL RAPPORTO.

Il canone annuo posto a base di gara è di **euro 7.000,00**.

Il rapporto di affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale sarà disciplinato da apposita convenzione, nella quale saranno previste tutte le clausole, vincoli, limitazioni, possibilità e particolari modalità di uso e gestione dell'impianto, individuate con apposito atto deliberativo della Giunta Comunale, ed avrà durata di anni cinque dalla data di stipula della predetta convenzione.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ex artt.94 e ss. Del D. Lgs. n.58/98

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002, sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali operanti nel territorio comunale, iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI.

Sono ammessi altresì a presentare manifestazioni di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 65 nuovo codice dei contratti approvato con D. Lgs 36/2023.

Nella domanda di partecipazione, in carta libera, il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso l'impianto di cui al presente avviso pubblico, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver contribuito alla determinazione delle candidature;
- c) che la società/associazione persegue, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- f) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- g) di non aver subito sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h) che la società/associazione possiede la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficiente

a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;

i) di non avere cause ostantive ad operare con la P.A. di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs 36/2023

7. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Soggetti ammessi a partecipare", senza limitazione alcuna.

8. TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07.04.2025** mediante comunicazione scritta secondo il modello Allegato A, tramite pec al seguente indirizzo: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it; gli interessati dovranno provvedere a firmare digitalmente tutti i documenti richiesti.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ed è esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marcallo con Casone. Copia dell'avviso è disponibile presso Lo Sportello Unico al Cittadino del Comune di Marcallo con Casone e sul sito Internet del comune: www.marcallo.it.

In allegato alla PEC deve essere presentata la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse, compilata in ogni sua parte secondo il modulo predisposto dal Comune, indicando:

- le proprie generalità;
- curriculum;
- contatto telefonico, email e PEC;
- l'interesse all'utilizzo della struttura messa a disposizione;

2. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della società/associazione.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

9. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Marcallo con Casone, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Marcallo con Casone si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato. In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Marcallo con Casone.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Marcallo con Casone ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it tel.0297961, mail protocollo@marcallo.it ;
2. il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è reperibile ai seguenti contatti: mail privacy@marcallo.it oppure rpd@marcallo.it;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Marcallo con Casone implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma - Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marcallo con Casone (MI) e sul sito istituzionale www.marcallo.it **dal 24.03.2025 al 07.04.2025**

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.175, comma 5, del D. Lgs.36/2023 il Responsabile Unico del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., è il Responsabile Area Affari Generali e Servizi alla Persona.

13. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti: tel. 02.9796142 email: protocollo@marcallo.it

Marcallo con Casone, 21.03.2025

**Il Responsabile dell'Area
Affari Generali e Servizi alla Persona
Dott.ssa Daniela Bognetti**