

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende promuovere il miglioramento della qualità dell'edificato ed il superamento di situazioni di scarsa manutenzione dei fabbricati, con le finalità di garantire il decoro urbano del territorio comunale;

Dato atto che con la legge di bilancio 2020 è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dell'imposta lorda pari al 90% delle spese sostenute, per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ("bonus facciate"), ubicati in zona A e B, ai sensi del DM n.1444 del 2/04/1968;

Fatto espressamente presente che condizione fondamentale per avere diritto al bonus è che gli immobili si trovino nelle zone A e B - indicate dal Decreto Ministeriale n.1444/1968 - o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Rilevato come l'assimilazione alle zone A e B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare da certificazione urbanistica rilasciata dal Comune;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio - approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 07 del 28.03.2019 e pubblicato sul BURL con avviso di approvazione definitiva n.30 del 24.07.2019 - nel quale le zone A e B del decreto ministeriale n.1444/1968 sono assimilabili come di seguito descritto;

al fine di rendere di facile ed immediata individuazione delle zone A e B del DM 1444/68 e per poter valutare l'applicabilità o meno del bonus facciate negli edifici da parte dei privati e rilasciare le dovute certificazioni sono assimilabili a tali aree:

- 1) assimilabili alla **ZONA A, N.A.F. - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** di cui all'art. 19 delle norme del Piano delle Regole;
- 2) assimilabili alla **ZONA B, gli AMBITI RESIDENZIALI** di cui all'art. 22 del Piano delle Regole;
- 3) assimilabili alla **ZONA B, i P.A. VIGENTI di cui all'art.35** del Piano delle Regole;

Per i Piani Attuativi vigenti (art. 35) e per e gli **AMBITI RESIDENZIALI CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (art. 22) ESCLUSIVAMENTE** in caso di già avvenuta realizzazione degli insediamenti previsti dal P.G.T.

Visti gli allegati

- tavola 3.0A che rappresenta il territorio comunale dove possono essere identificati gli edifici ricompresi in zone assimilabili alla **Zona A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** ed alla **ZONA B - AMBITI RESIDENZIALI, P.A. VIGENTI ed AMBITI RESIDENZIALI CON PCC**
- tavola 3.1A che rappresenta in maniera più precisa gli edifici ricompresi in zone assimilabili alla **Zona A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Attesa la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;
Visti gli allegati pareri espressi in applicazione dell'art.49 T.U. D.lgs n.267 del 18.08.2000;

DELIBERA

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto che con la legge di bilancio 2020 è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dell'imposta lorda pari al 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ("bonus facciate") ubicati in zona A e B, ai sensi del DM n.1444 del 2/04/1968;
- 3) di prendere atto che condizione fondamentale per avere diritto al bonus è che gli immobili si trovino nelle zone A e B - indicate dal decreto ministeriale n.1444/1968 - o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

4) di fare espressamente presente che nel vigente Piano di Governo del Territorio - approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 07 del 28.03.2019 e pubblicato sul BURL con avviso di approvazione definitiva n.30 del 24.07.2019 - al fine di rendere di facile ed immediata individuazione le zone A e B del decreto ministeriale n.1444/1968 e per poter valutare l'applicabilità o meno del bonus facciate negli edifici da parte dei privati e rilasciare le dovute certificazioni, sono assimilabili a tali aree le seguenti zone:

- o assimilabili alla zona A, **N.A.F. - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** di cui all'art. 19 delle norme del Piano delle Regole;
- o assimilabili alla zona B, gli **AMBITI RESIDENZIALI** di cui all'art. 22 del Piano delle Regole;
- o assimilabili alla zona B, i **P.A. VIGENTI di cui all'art.35** del Piano delle Regole

Per i **PIANI ATTUATIVI VIGENTI (ART. 35)** e per e gli **AMBITI RESIDENZIALI CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (art. 22) ESCLUSIVAMENTE** in caso di già avvenuta realizzazione degli insediamenti previsti dal P.G.T.

5) di dare atto che **gli allegati** :

- o **tavola 3.0A**, rappresenta il territorio comunale dove possono essere identificati gli edifici ricompresi in zone assimilabili alla **Zona A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** ed alla **ZONA B - AMBITI RESIDENZIALI, P.A. VIGENTI ed AMBITI RESIDENZIALI CON PCC**
- o **tavola 3.1A**, rappresenta in maniera più precisa gli edifici ricompresi in zone assimilabili alla **Zona A - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

facilitano l'individuazione delle ZONE A e B

6) di demandare ai competenti Responsabili di Area l'adozione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con votazione unanime e successiva la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma del T.U. D.Lgs.N. 267 del 18.08.2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità e l'urgenza di dare corso agli adempimenti inerenti e conseguenti con separata ed unanime votazione palese

DICHIARA

Il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del decreto legislativo del 18/08/2000 n.267