

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO
DEI LOCALI ASILO NIDO UBICATO
IN VIA JACINI N. 147**

In adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13.02.2025 l'Amministrazione comunale di Marcallo con Casone intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di valutare l'interesse del mercato di riferimento alla concessione in uso tramite locazione dei locali dell'asilo nido ubicati in Casone, nel Comune di Marcallo con Casone.

La struttura è attualmente in corso di ristrutturazione. L'acquisto e l'organizzazione degli arredi sarà a carico del locatario al fine di permettere lo sviluppo di un autonomo progetto educativo. I locali, di proprietà del comune di Marcallo con Casone, saranno adibiti per l'apertura di servizi rivolti all'infanzia nell'ambito delle attività previste dalla Legge Regionale 57/1980, 3/2008 e successive modifiche e integrazioni. La titolarità del servizio, con tutti gli oneri conseguenti sarà a carico del concessionario. Il comune si riserva la facoltà di convenzionarsi.

L'amministrazione comunale provvederà ad individuare il locatario, mediante successiva gara.

La partecipazione al presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

La capienza massima della struttura, per utilizzo di servizi alla prima

infanzia (fascia d'età 0-3anni) è determinata in n. 36 bambini presenti contemporaneamente.

I locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto della concessione. Il periodo di locazione viene determinato in 6 anni, con possibilità di rinnovo. La decorrenza presunta è dal 01 gennaio 2026.

COSTO LOCAZIONE E UTENZE

Il canone di locazione posto a base d'asta non potrà, in ogni caso, essere inferiore a euro 22.000,00.= oltre I.V.A., con indicizzazione annuale Istat. Sono a carico del locatario le spese per gli arredi e il pagamento delle spese concernenti tutte le utenze e la tariffa rifiuti.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE

Potranno presentare domanda i soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

- requisiti di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023;
- iscrizione CCIAA

SOPRALLUOGO

I partecipanti possono visionare gli atti progettuali relativi al nuovo edificio presso l'Ufficio Tecnico del Comune ed effettuare un sopralluogo assistito presso i locali in costruzione, previo appuntamento con il Servizio Competente (02/9796142 - 02/9796138). Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare della società o da persona da questi delegata.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, mediante comunicazione scritta secondo il modello Allegato A, che dovrà pervenire a questa amministrazione entro e non il giorno **17 marzo 2025** secondo le seguenti modalità:

- tramite pec al seguente indirizzo: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it in questo caso, gli interessati dovranno provvedere a firmare digitalmente tutti i documenti richiesti.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ed è esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali, ovvero, per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati dall'ente conformemente a quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati n. 679/2016. I soggetti hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento sopra citato.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marcallo con Casone. Copia dell'avviso è disponibile presso Lo Sportello Unico al Cittadino del Comune di Marcallo con Casone e sul sito Internet del comune: www.marcallo.it.

Per eventuali informazioni e per la visione dei locali in oggetto rivolgersi all'Area Servizi alla Persona (dott.ssa Daniela Bognetti tel. 02/9796142).

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni

di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo.

Marcallo con Casone,